

今週のみどころ

2020春住まい最新情報

ベストキッズ

街はごきげん

などなど、お見逃しなく!

郡山市内毎週12万部発行!

1984年9月1日 創刊

ザ・ウィークリー 週刊郡山

発行所/週刊郡山社 〒963-0202 郡山市柏山町3番地 企画室・コア内 ☎(024)961-7722 FAX(024)952-6788 <http://www.the-weekly.jp/> 週刊・無料

保険のことなら

福島信販

☎024-932-6466

東京海上日動火災保険代理店
東京海上日動あんしん生命保険代理店

コンセプトハウス

家族で楽しむ
おそろリビングの家

**アクティブ
リラックス**

家族の
ライフスタイルに
合わせた
楽しみ方を。

Daddy II お譲りします!

2Fに
明るく
開放的な
LDK

雨や
雪も安心!
オープン
ガレージ

LDK21.01帖/畳スペース4.5帖
洋室8.5帖/洋室5.23帖/洋室5.23帖
ロフト3.7帖/ウォークインクローゼット3帖
室内物干しルーティリティ2.8帖

建物面積 120.07㎡(36.25坪) 車庫部分 25.67㎡(7.75坪) 土地面積 191.26㎡(57.85坪)
第R01確認建築BHC中支0322号

土地 + 建物 + 外構 + エアコン3台付き・展示家具一式含む

販売価格 3,680万円 (税込)

返済例 月々のお支払い **94,774円** ボーナス時のお支払い **0円**

●頭金/180万円●借入金/3,500万円●金利0.75%(固定3年)・35年返済
※登記費用・印紙代・水道加入金・銀行借入費用・火災保険費用等は除きます。

■物件概要●所在地/郡山市横塚5丁目●販売戸数/1戸●交通/JR東北本線郡山駅より福島交通バス「横塚5丁目」バス下車、徒歩約4分(約320m)●防火指定/準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発行為検査済番号/30都指第7-2号(平成30年5月10日)●道路幅員/北側約6m(公道)●建物構造/木造枠組壁工法2階建(2×4)●設備/電気[東北電力]・ガス[個別プロパン]・水道[公営水道]・汚水/雑排水[本下水]・雨水[側溝]●築年月/2019年11月●取引態様/売主●即入居可能●広告有効期限/2020年5月31日

学区
郡山市立芳賀小学校
約840m(徒歩約11分)
郡山市立第四中学校
約140m(徒歩約2分)

スカイバルコニー

収納部屋としても使える隠れ家ロフトスペース!

Designers house Pure 20の標準装備

技術特性

- ①フルベース基礎 ②ツーバイフォー工法(面構造) ③高気密・高断熱
- ④高性能樹脂サッシペアガラス(Low-E、アルゴンガス入)
- ⑤遮熱(アルミコーティング型透明防水シート) ⑥基礎パッキン工法 ⑦24時間換気

⑧全室冷暖房システム(エアコンEACOM) ⑨高性能エアコン2台 ⑩全室LED照明

⑪全室網戸(玄関ドア、FIX窓除く) ⑫カーテンレール ⑬水廻り設備(ユニットバス・洗面・トイレ)

⑭浴室換気乾燥機 ⑮システムキッチン+食器棚 ⑯室内物干し ⑰ひらいてねット ⑱宅配BOX+郵便POST

⑲EV用200V外部コンセント ※プランによってはつかないものもございます ⑳携帯機器充電ニッチ

別途、工事含まれないもの 借入諸経費・フラット申請費・登記費用・印紙代・合併処理浄化槽・外構工事・地耐力調査及び改良工事・杭工事・解体費・準防火地域仕様・ガスボイラー(貸付)・配管工事・水道加入金及び検査手数料・カーテン本体・消費税

新築デザイナーズハウスPure ピュア 建売

デザイン性に優れ、シンプルかつ自由自在な暮らしができる家、それが「ピュア」

郡山市桑野三丁目 No.1・No.3 3LDK

学区
郡山市立大島小学校
約550m(徒歩約7分)
郡山市立第五中学校
約1,470m(徒歩約19分)

■物件概要●所在地/郡山市桑野三丁目●販売戸数/2戸●交通/JR東北本線郡山駅より福島交通バス「桑野三丁目」バス下車、徒歩約3分(約230m)●防火指定/準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側約7m(公道)●建物構造/木造枠組壁工法2階建(2×4)●設備/電気[東北電力]・ガス[個別プロパン]・水道[公営水道]・汚水/雑排水[本下水]・雨水[側溝]●築年月/2020年1月●取引態様/売主●即入居可能●広告有効期限/2020年5月31日

土地/119.63㎡(36.18坪) 建物/84.46㎡(25.50坪)
第R01確認建築BHC中支0295号

土地 + 建物 + 外構

販売価格 3,190万円 (税込)

返済例 月々のお支払い **85,297円** ボーナス時のお支払い **0円**

●頭金/40万円●借入金/3,150万円
●金利0.75%(固定3年)・35年返済
※登記費用・印紙代・水道加入金・銀行借入費用・火災保険費用等は除きます。

郡山市久留米二丁目 No.3 3LDK

土地/107.00㎡(32.36坪) 建物/101.02㎡(30.49坪)
第H30確認建築BHC中支1675号

土地 + 建物 + 外構

販売価格 2,680万円 (税込)

返済例 月々のお支払い **71,757円** ボーナス時のお支払い **0円**

●頭金/30万円●借入金/2,650万円●金利0.75%(固定3年)・35年返済
※登記費用・印紙代・水道加入金・銀行借入費用・火災保険費用等は除きます。

■物件概要●所在地/郡山市久留米二丁目●販売戸数/1戸●交通/JR東北本線郡山駅より福島交通バス「北井入口」バス下車、徒歩約1分(約20m)●防火指定/準防火地域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約6m(公道)●建物構造/木造枠組壁工法2階建(2×4)●設備/電気[東北電力]・ガス[個別プロパン]・水道[公営水道]・汚水/雑排水[本下水]・雨水[側溝]●築年月/2019年6月●取引態様/売主●即入居可能●広告有効期限/2020年5月31日

須賀川市栄町 No.2 3LDK

土地/126.49㎡(38.26坪) 建物/83.08㎡(25.08坪)
第H31確認建築BHC中支0020号

土地 + 建物 + 外構

販売価格 2,350万円 (税込)

返済例 月々のお支払い **63,092円** ボーナス時のお支払い **0円**

●頭金/20万円●借入金/2,330万円●金利0.75%(固定3年)・35年返済
※登記費用・印紙代・水道加入金・銀行借入費用・火災保険費用等は除きます。

■物件概要●所在地/須賀川市栄町●販売戸数/1戸●交通/JR東北本線須賀川駅より福島交通バス「栄町」バス下車、徒歩約3分(約200m)●防火指定/法22条地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側約6m(公道)●建物構造/木造枠組壁工法2階建(2×4)●設備/電気[東北電力]・ガス[個別プロパン]・水道[公営水道]・汚水/雑排水[本下水]・雨水[側溝]●築年月/2019年10月●取引態様/売主●即入居可能●広告有効期限/2020年5月31日

※バスは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※広告制作中にお申し込みや契約済の場合もありますのでご了承ください。現地までの所要時間は80m/分で計算しています。また、表示距離は地図上で測定した参考数値です。

2018年度 住宅販売 地域ビルダー部門 No.1!

2018年度 年間戸建て住宅受注 福島県内ビルダー No.1!

※1 第一位地区(福島県、郡山商圏、※郡山市、白河市)※は総合部門第一位 2020年2月12日現在 住宅産業研究所調べ ※地域ビルダー・No.1はハウスメーカーを含めた総合部門一位とは異なります。※2 当社131棟、グループ会社合計受注棟数157棟 福島建設工業新聞社調べ(2019年7月22日第6302号掲載)

建替・住替え応援団
ウェルズホームのゼロバックサポート

家具・家電 仮住まい 駐車場1台分
¥0 ¥0 ¥0

ウェルズホーム リフォーム 他社様で建てたお住まいのリフォームも まとめてお任せください!

LINE 公式アカウント ID:wellshome

お友達登録をお願いします。見学会情報、最新土地・建売情報、他お得な情報をお知らせ!

宅地建物取引業免許番号/福島県知事(1)第3377号
建設業許可番号/福島県知事許可(般-30)第33402号
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟
<https://www.wells-home-web.com/>
住まいや土地に関する事なら「ウェルズホーム」 検索

ウェルズホーム本社 定休水曜日 ☎0120-25-0660 〒963-8047 福島県郡山市富田東一丁目310番地

富田支店 ☎0120-25-0660
会津支店 ☎0120-25-1561
安積支店 ☎0120-25-7322
白河支店 ☎0120-25-7301

母の日 Mother's Day 5.10(日)

販売期間 5/9(土)・10(日)

※数量限定商品の為なくなり次第終了となります。

母の日和菓子 各種1個 **230円(税込)** 3個入 **690円(税込)**
(花束、ありがとう、カーネーション 各1個)

母の日限定の和菓子です。

母の日ミニケーキ (約6×6×4.5cm) **380円(税込)**
コクのある生クリームといちごをサンドし、ハートとカーネーションでかわいらしく仕上げました。

母の日ロールケーキ (約8×15.5cm) **1,600円(税込)**
いちごクリームで仕上げた母の日限定のフルーツロールケーキです。お母さんの人形をのせ、カーネーションで華やかに仕上げました。

花束 かんてん 寒天入りきんとん(つぶ餡) あん 薯蕷まんじゅう(チョコ餡)

ありがとう じゃよう じゃようまんじゅう(チョコ餡) あん 薯蕷まんじゅう(チョコ餡)

カーネーション ぎょうり 求肥(レモン餡) あん 求肥(レモン餡)

三万石 検索

手ぶらでレッスン
レッスン用着物レンタル無料!

★60分×8回チケット制
¥4,800(税別)

★レギュラークラス(4ヶ月コース)
★ビジネスクラス★資格取得クラス

SHI KI NO
四季装束付総合教室
事務局F/タイム ☎923-7422

街はごきげん

まち・暮らし・お店・人……あなたのニュースを待ってます。



戸閉用心
火の用心

うがい
手洗い
忘れずに!

家族葬のみやび 終活セミナー！葬儀勉強会

「家族葬のみやび」では、知りたいけど聞けない葬儀について気軽に勉強できる終活セミナー(葬儀の勉強会)を毎週土・日開催しています。参加は無料ですがご予約が必要です。お気軽にお申し込みください。

①4月25日(土)・5月3日(日) 希望ヶ丘ホール(希望ヶ丘80・6)・静御前通りホール(大槻町針生北86・1)

②5月2日(土)・10日(日) 安積ホ

1ル(安積2丁目298)
時間●11:00集合12:30解散予定
※参加無料
▼お申込み・お問合せ
☎0120・382・880

※コロナウイルス感染症拡大防止に因り中止させていただきます。事前に確認いただけますようお願いいたします。

誰でもいつか必ず訪れる相続。突然やってくる相続手続きは意外と面倒で複雑です。必要な手続きによって専門家がかわるので、あちこち足を運んだり、何度もの同じことを伝えなければならなかったり……。でも相談実績10500件のベストファームグループなら行政書士・司法書士・税理士・社会保険労務士が在籍しているので、すべての相続手続きが1ヶ所ですべてできます。面倒な手続きを経験豊かな専門家がまるごとサポートしてくれるので、どうぞご安心ください。相談は無料で、GWも休まず営業します。事前相談で相続対策等もできますので、ぜひお気軽にご相談ください。

ベストファームは、面倒な相続手続きをまるごとサポート

例えばこんな相続の困りごと

- 遺言ってどう書くの？
- 相続手続きの全体像を知りたい
- 相続手続きをする時間がない
- 不動産の相続手続きをしたい
- 相続税がかかるのかどうか、分からない
- 借金を相続したくない！
- 相続した空き家を売りたいなど

お問合せ・ご予約 ●ベストファーム郡山店(安積3・10)
☎024・937・3060
受付/9:00～19:00

ベストファーム 郡山 検索

(案内図)駐車場完備

郡山相続サポートセンター郡中

相続 無料 相談

「相続支援コンサルタント有資格者が多数在籍」

例えば、こんな悩みはありませんか？

- ☑ 相続税がかかるのか知っておきたい。
- ☑ 子どもが遠方にいる。
- ☑ 自宅以外の不動産をどうしたいか…。
- ☑ 相続がまとまらなそう。

相続手続
相続税 遺言・贈与

無料相続相談開催中
まずはお電話ください

株式会社 郡中ビルディング
福島県郡山市虎丸町15-4
9:30-18:00(日・祝日を除く)

TEL 024-934-6011

ラジオ福島 毎週金曜日 9時15分～ 「ありがとう、って言ってもらえる幸せ相続」好評放送中

うたごえ喫茶 休止のお知らせ

かに徳、家族葬のみやび各ホールの会場に、毎週水曜日に開催している「うたごえ喫茶」ですが、このたびの新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、しばらくの間、開催を休止いたします。楽しみにしてくださっている皆さんには、申し訳ありませんが、ご理解いただけますようお願いいたします。

今後の開催予定につきましては、決まり次第、ウィークリーの紙面にてお知らせいたします。お問い合わせ ●090・6455・8139(まじこ)

だいいん先生の漢方講座 801

更年期障害

「更年期」は、女性であれば、40代後半から50代前半にかけて通る症状。その更年期障害です。当然症状の大小に個人差はありますが、ある程度の年齢(平均50歳前後)になるとホルモンの分泌減少に伴い、不快な症状が出てきます。主にのぼせ・冷え・イライラ感・憂うつ・不眠・動悸・めまいや不安感など、多種多様です。

心配で病院を受診したものの、特に異状が見当たらず、更年期と診断される方が少なくありません。漢方薬は、一口に更年期障害と言っても皆が同じ漢方ではなく、個人個人の症状や体質に合わせて処方していきます。例えば、のぼせ・めまいや下半身の冷えには、血行を促進し、少々の面倒ですが煎じての服用が効果的で良いようです。

※5月3日(日)～6日(水)はGW休業致します。

Hd / <http://www.daiin.com>
薬剤師 安藤尚廣
お問合せ/大栄漢方薬局
(朝日1丁目 郡山市役所前)
☎024-936219363

和食のコツ・疑問大募集!

料理屋のおもてなしの心や板前の技などをお伝えしているシリーズ連載「懐石こと」店主小林さんによる「笑顔の原典 食楽手帖」ウィークリーの人気コーナーです。

皆さんは料理をしていて「どうしてこの料理がうまくできない」とか「プロの技を知りたい」などの疑問や質問はありませんか？読者の皆さんからの質問を懐石こと店主小林さんに直接お答えいただきます。「少しの手間で驚くほど美味しくできた」と大好評ですので、ど

どん質問してチャレンジして、あなたも料理上手を目指しましょう!

応募方法 ●住所・氏名・年齢・職業と質問・疑問内容をなるべく詳しく明記してお送りください。

※質問内容によっては、お答えできかねるものもございますのでご了承ください。

応募先 ●〒963・0202 郡山市柏山町3(株)企画室・コア内ザウィークリー「懐石こと質問コーナー」まで。

PAX 024・952・6788

新型コロナウイルス感染症のまん延を防止するために

緊急事態宣言は、罰則を伴う外出禁止の措置や都市間の交通の遮断等、国外で行われている「ロックダウン」(都市封鎖)のような施策ではありません。

○医療機関への通院、食料・医薬品・生活必需品の買い出し、必要な職場への出勤、屋外での運動や散歩など生活の維持のために必要な外出は、自粛の対象となりません。

○日常生活や職場では、人混みや近距離での会話、多数の者が集まり室内において大きな声を出すことや歌うこと、密接した状況で呼吸が激しくなるような運動を避けましょう。

○食料品等の買物は可能ですが、買い占めの必要はありません。冷静な対応をお願いします。

○不要不急の帰省や旅行など都道府県をまたいだ移動は控えましょう。

○感染防止のためには、できる限り頻りに石けんを使って手洗いを下さい。

○咳をする際には、咳エチケットにより飛沫を飛ばさないようにし、室内の換気にも気を付けて下さい。(内閣官房HPより)

2020年東京オリンピック記念

おもてなし英会話 ワンポイントレッスン

東京五輪に向けて外国人観光客が郡山にも来るかもしれません。そんな時慌てないように、ちょこっと英会話を学んでいきます。

Lesson87 あぶくま洞編④

(説明の続き)

鍾乳石には「きのこ岩」「クリスマスツリー」など、様々な名前が付けられ、ライトアップもされるなど、幻想的で美しい世界が広がっています。

Some of the stalactites and stalagmites have names, like "Mushroom Rock" and "Christmas Tree". There are illuminations too, so it's like a beautiful fantasy land.

取材協力 ガーリー先生 ▶
エドウィン英会話 ☎024-923-6950

GW期間中も営業

◇時間/8:30～18:30
◇料金/無料

逢瀬公園

逢瀬公園は自然に触れて学べる、遊べる、盛りだくさんの施設です。コンビネーション遊具やロング滑り台などがあります。また、1.5km、3km、5kmのウォーキングコースがあり園内の四季の風景を楽しむことができます。親子で健康づくりをしてみませんか。※コロナウイルス感染症拡大を予防するため休園させていただく場合がございます。予めご了承ください。

■お問合せ/逢瀬公園・緑化センター事務所
☎024-957-2221(8:30～17:15 年中無休)

GW中も休まず営業中

◇時間/屋外あそび場9:00～16:45
◇入場料/無料

プリンス・ウィリアムズ・パーク

本宮市にある子どもの遊び場と英国庭園プリンス・ウィリアムズ・パーク。屋外遊び場は、自然の中で動物を観察したり、アスレチックなど体を思い切り動かして遊べます。ぜひご家族でお出かけください。

※屋内遊び場は新型コロナウイルス感染症予防のため休園中です。

■お問合せ/スマイルキッズパーク
本宮市糠沢字石神50 ☎0243-44-2500

5月3日(日)～24日(日)

◇時間/9:00～17:00(最終日15:00)
◇会場/矢吹町ふるさとの森芸術村 あゆり館
◇入場料/無料
※3日・5日・6日の祝日は開館します

パッチワーク 「Quilt k and M マブチ教室」展

出展者/川上三壽子・柳沼悦子・鮎澤聖子・橋本光代・加藤洋子・佐藤友子

*5月9日・10日・16日・17日の13:00～14:00 ワークショップ開催(参加無料)

■お問合せ/矢吹町ふるさとの森芸術村
☎0248-42-4506

GWイベント インフラメーション

※この内容は4月15日時点のものですが、新型コロナウイルス感染症の状況により変更が生じる場合があります。最新の情報は各施設にお問合せの上、ご利用おかけください。

ヨークタウン郡山金屋店
は〜とずっとほっと
ほけんの110番!!
hoken

保険の無料相談 **取扱い 保険会社 40社以上**

営業時間 10:00~19:00
ほけんの110番

024-953-8321
郡山市田村町金屋冬室91-2 HH20-0109-0006 有効期限2022年2月

医療法人 主恩会
東部整形外科
院長 張簡 俊義

膝・腰・肩の健康相談 スポーツの健康指導 骨粗しょう症健診

受付時間 月・火・水 9:00~12:30 14:00~18:00
土 9:00~12:30 14:00~16:30

休診日 日曜・祝日・木曜※4/30(金)・5/7(金)は診療
外国語対応医療機関

郡山市北畑15番地
☎956-1400
GWのご案内
5/3(日)~5/6(水)は休診いたします

児童発達支援・放課後等デイサービス
急募 事業所拡張のため スタッフ募集

保育士(2名)・理学療法士(1名)
看護師(1名) ※経験者歓迎

【勤務地】
八山田事業所(八山田西4丁目136)
富久山事業所(富久山町福原字東17)
【時間】8:30~17:30(休憩60分)
【給与・手当等】規定による
【休日】週休2日制(シフト制) ※日・祝は休み
【待遇】社会保険等完備、交通費支給、制服貸与

キッズサポートこおりやま
児童発達支援・放課後等デイサービス
☎024-973-8252
〈応募〉まずはお電話ください。 担当 清水まで
随時面接日時をご案内いたします。

ワーグリー通信
4月 その1

4月29日は「昭和の日」。もともとは昭和天皇の誕生日を祝う祝日でしたが、「みどりの日」を経て2007年から「昭和の日」と名前が変わりました。そこには、激動の昭和を忘れないため、という意味が込められています。なお、「みどりの日」は5月4日に移動して継続されています。

昭和の日

ザウグリーと一緒に
元気を届けてくださる方!

宅配スタッフ募集

毎週水曜～金曜までに
指定のエリア内にウィークリーを
配布していただくお仕事です。

募集地区
ヨークベニマル荒井店付近

■詳しいお問合せは
☎090-9746-7111
週刊郡山ザ・ウィークリー(宅配部:宇田川まで)

あなたと家族のための **「葬儀保険」**

無配当 1年定期保険 (保険金建)

たとえば
満65歳女性
死亡保険金
100万円の場合
月々924円
年に1回11,080円
をお支払

※上記保険料は年払保険料を
月々換算した金額です。
(小数点以下切り上げ)
※保険料は毎年適正します。

1 満20歳～満89歳 まで申込可能
最長満99歳 まで更新可能

2 死亡保険金は30万～300万
10万円単位で自由に設定!

3 医師の診査は 不要
ご本人による告知書の記入のみ
(健康状態などによってはお引受けできない場合があります。)

4 保険金クイック支払サービス
簡単な手続きで請求受付日の最速で翌営業日に死亡保険金をお支払
(保険金クイック支払サービスの適用条件を満たす場合に限り。)

※上記は保険の概要を説明したものです。ご契約の際は、資料等をご請求いただき「契約内容(契約概要)」に「特約(重要なお知らせ(注意喚起情報))」に「契約のしおり(約款)」を必ず一読ください

お問合せ 【取扱代理店】
株式会社 **ハートライン** ☎0120-524-396 (日・祝定休)
[引受保険会社] 株式会社メモリー・ライフ
登録番号: 関東財務局長(少額短期保険)第18号 (承認番号)MLAD2004-11

**不要なクルマ
お売り下さい!**

廃車・中古車・事故車
事故車
バイクも **高価買取中!**

エンジンがかからない・転売はイヤ・
買取金額に不満・書類が揃わない・
所有者が亡くなっている...

そんなときは **サトウサービス**
親切・丁寧

☎024-958-6578 サトウサービス
¥0 廃車代行手続き無料!! ☎電話一本で見積致します

表紙企画 只今募集中!

ウィークリーでは表紙企画への情報を募集しています。
ご応募いただいた内容は編集部にて審査し、決めさせていただきます。その結果掲載できない場合もございますので、ご了承ください。自薦・他薦は問いません。

応募方法 お手紙、FAX、E-mailにてお送りください。
企画名・応募者の住所・氏名・年齢・電話番号・職業を明記ください。

主役はぼくだよ。わたしです。

募集対象
・全国大会で3位以上、
もしくは全国大会初出場
(※例外あり)
・中学3年生までのお子さん

郡山熱血集団録

募集対象
・営利目的ではなく、長年
情熱を持って取り組んで
いる団体
・18歳以上の方(高校生不可)

お問い合わせ
〒963-0202 郡山市柏山町3番地 企画室・コア内 ウィークリー編集部 宛
TEL 961-7722 FAX 952-6788 E-mail: otayori@weekly-core.com

郡山市立美術館 臨時休館のお知らせ

政府からの緊急事態宣言を受け、新型コロナウイルスの感染予防・拡散防止のため、4月20日(月)から5月12日(火)まで休館とさせていただきます。ご迷惑をおかけしますが、何卒ご理解いただきますよう、お願い申し上げます。なお、最新の状況につきましては、当館のウェブサイトで随時ご案内申し上げます。

郡山市立美術館 郡山市安原町大字大谷地130-2
TEL 024-(956)2200
Koriyama City Museum of Art https://www.city.koriyama.lg.jp/bijutsukan/

花と緑の大売り出し!!

早春花木続々入荷中!

季節の花苗や花木、垣根材など豊富な品揃え!

果樹苗 498円(税別)~

大鵬園 たいほうえん

牡丹各種1,380円(税別)
春の定番 ツツジ各種780円(税別)

お子様の成長にあわせて
シンボルツリー・記念樹など

憧れの造園~ガーデニング
庭造りもおまかせください!
お庭のお手入れ 伐採
垣根作り 植木の剪定

寄せ植えバイキング
好きな花を選び、好みの鉢に
植え付けてお持ち帰りできます!
鉢は持参したものでOKです。花の特性や植え方、
いどりのアドバイスいたします!
どんなことでもお気軽にお声がけください。
初めての方も安心!プレゼントにもどうぞ

スタッフ募集中!

0243-34-5233 営業時間(年中無休) 9:00~17:00
本宮市青田字稲荷久保 19-3

美容外科・形成外科・皮膚科
郡山いわき青森八戸盛岡仙台美参道
タウン形成外科クリニック

理事長 医学博士 石原信浩

郡山(全国共通) いいおんな に ハロー
☎0120-107-286 完全予約制
※フリーダイヤルでお電話の際は希望院をお伝えください。

いわき専用 ☎0120-107-455

■郡山市駅前2-3-10セントラルビル6F
■診療時間 AM10:00~PM7:00 (日祝はPM6:00まで)
■年中無休 土・日・祝日も診療
■各種ローン・クレジット可
■提携駐車場あり

→くわしくはHPにて 郡山タウン形成外科 検索
http://www.keisei.ne.jp
[E-mail] info-k@keisei.ne.jp

美容外科はクリニック選びよりドクター選びです 20th ANNIVERSARY Town Plastic Surgery Clinic

「私がすべての診療に責任を持って対応いたします」
医療法人きびたき会
郡山タウン形成外科クリニック理事長・院長
医学博士 石原信浩 先生

■順天堂大学医学部卒業・同大学院修了
■日本美容外科学会・日本形成外科学会
■第88、93、94、100回日本美容外科学会
(東京、韓国など)第5回東方美容外科学会
(ソウル)において座長(チェアマン)を務める。

医学博士 学位認定証
石原先生は、美容外科における
医療安全対策の研究に対し順
天堂大学より医学博士号を授
与されています。

① クリニックの知名度よりドクターの実績や経歴を重視しましょう。
② ホームページやブログなどでドクターの考え方をよく知りましょう。
③ 他院のカウンセリングに疑問があった場合はその場で決めずに、
ご相談にいらしてください。
④ 他院で提示された費用に疑問のある方はぜひご相談ください。
⑤ 他院の治療の結果に不満がある場合も、一人で悩まずにぜひご相談ください。

治療費用

二重まぶた(埋没法)	40,000円~	サーマクール(顔のたるみ)	90,000円	わきが・多汗症(手術)	240,000円
二重まぶた(切開法)	180,000円	豊胸術(コヒーシブシリコン)	470,000円~	多汗症ボトックス注射(両わき)	40,000円
上・下まぶたのたるみ	230,000円~	注射による豊胸術(ヒアルロン酸) 1ml	2,800円~	ケミカルピーリング(にきび)	10,000円
注射による隆鼻術(ヒアルロン酸)	6,000円~	脂肪吸引	1ヶ所 170,000円~	フォトフェイシャル(しみ・くすみ・赤ら顔)	12,000円
ヒアルロン酸(しわ)	1ヶ所 6,000円~	タトゥー除去レーザー	5,000円~	しみ・ほくろ・いぼ	1ヶ所 3,000円~

当院ではリゼ医療レーザー脱毛を取り入れています。 リゼ脱毛 ※表示の価格は消費税抜きの価格です。 ※自由(自費)診療

@town_clinic Dr.石原 診療ブログ

次世代住宅ポイント制度

新型コロナウイルス感染症対応

新型コロナウイルス影響により、令和2年3月31日までに契約できなかった方が、以下の対象期間に契約、着工(着手)を行った場合、ポイントを発行します。

	工事請負契約	建築着工	不動産売買契約
新築(注文住宅)	令和2年4月7日～ 令和2年8月31日	令和2年 8月31日まで	令和2年4月7日～ 令和2年8月31日
新築(分譲住宅)	平成30年12月21日～ 令和2年8月31日		
リフォーム※1	令和2年4月7日～ 令和2年8月31日		

※1,000万円未満のリフォーム工事について、工事完了の期限は令和2年8月31日です。

●新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当のポイントが発行されます。(若者・子育て世帯がリフォームを行う場合にポイントの特例あり)

●ポイントは、様々な商品に交換できます。

●すまい給付金や住宅ローン減税と併用できます。

次世代住宅ポイント事務局

ナビダイヤル0570-001-339 受付9:00～17:00 <https://www.jisedai-points.jp>

現在
建築中

新築建売

大成小/郡山第七中学区

静町第4【全10棟】

オール電化 P3台

7号棟
4LDK

土地 55.95坪(184.98㎡)
建物 32.24坪(106.59㎡)

2,890万円(税込)

大成小学校
福島銀行
現地

ヨークベニマル
台新店
ツルハドラッグ
台新店

■建築確認番号/第H315HC131018号■権利/所有権■地目/宅地■建/40%・60%■構造/木造在来軸組工法2階建■接道/公道6.0m■完成引渡/2020年8月下旬予定(専任)

現在
建築中

新築建売

日出山3丁目【全4棟】

永盛小/安積中学区

3号棟
4LDK

土地 54.25坪(179.34㎡)
建物 33.06坪(109.30㎡)

2,780万円(税込)

■建築確認番号/第R025HC101888号■権利/所有権■地目/宅地■建/40%・60%・200%■構造/木造在来軸組工法2階建■接道/公道6.0m■完成引渡/2020年9月下旬予定(専任)

不動産買取無料査定!

福島県知事(13)第20220号

(株)和同商事

024-933-0696

E-mail info@wado-shouji.co.jp

2020 春

住まい最新情報

今月も、新築建売やモデルハウスの最新情報をお届けします。いずれも、完全予約制での見学や、マスク着用、消毒液完備、換気等を行い新型コロナウイルス対策をしっかりと行っています。

新築
建売

大槻町中反田

手数料0円
売主

4LDK

3,280万円

土地 49.51坪
建物 35.31坪

2.5階建4層構造の家

学区 大成小
大槻中学校区

●学校近い
●P4台可
●交通・買物便利
●オール電化

第R01確認建築BHC中支0468号

株式会社 マルイホーム

0983-7321代

郡山市御前5-53-1

マルイホーム 検索

詳しくはお問い合わせ下さい

物件の図面はこちら

常時見学可能!

見学希望の際は、お問合せ下さい

おおすすめ土地情報

1 芳賀 50.03坪 1,350万円
芳賀小・郡山四小中学区

2 富久山町久保田 55.56坪 1,400万円
行徳小・行徳中学区

3 大槻町中反田 47坪 1,250万円
大成小・大槻中学区

ゴールデンウィークも見学いただけます!

宿泊体験受付中!

スモリの家では新型コロナウイルス感染拡大を受け、お客様の安全を考慮し、当面の間は予約制にて展示場のご案内をさせていただきます。ご予約はお電話で!

弊社の取り組み

◆スタッフがマスク着用にて対応させていただく場合がございます。

◆消毒用アルコールを設置し、手指の消毒を行っております。

◆1時間に1回以上、換気を行っております。

◆スタッフの体温測定・手洗い・うがいを徹底して実施しております。

随時開催中!

家づくり相談会

住宅ローン・不動産情報等のお役立ち情報をお教えします。

スモリの家

郡山店

0120-21-2246

http://www.sumori-yu21.com

郡山市富田町字稲川原20-3

スモリの家

郡山店

0120-21-2246

見学会参加のマナー

見学会は施主様のご厚意で、新築ピカピカのお宅に入れていただくもの。マナーを守って、ゆっくり見せていただきましょう。

●勝手に開けない、触らない

手袋を配布された場合はすぐに着用し、帰るまで外さない。

また戸棚等を勝手に開けるのはやめましょう。

●子どもから目を離さない

お子さんとは基本的には手をつないでおきましょう。

家の中の飲食は厳禁です。また見学前にトイレ等を済ませておくことと安心です。

●写真撮影は控えましょう

防犯上のこともあり、写真撮影はNG。もちろん携帯やスマホもダメですよ。

すまい給付金について

すまい給付金は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために創設した制度です。良質な住宅ストックの形成を促す目的もあるため、住宅の質に関する一定の要件を満たした住宅が対象となります。

なお、中古住宅については、宅地建物取引業者による買取再販など、消費税の課税対象となる住宅取得が対象となります(消費税が非課税とされている個人間売買の中古住宅は対象外となりますのでご注意ください。)

詳しくはホームページ(<http://sumai-kyufu.jp/>)またはナビダイヤル0570-064-186(9:00～17:00)までお電話を。

住宅ローン減税制度豆知識

制度拡充の概要

住宅ローン減税制度は、住宅ローンを借入れて住宅を取得する場合に、取得者の金利負担の軽減を図るための制度です。毎年年末の住宅ローン残高の1%が10年間に渡り所得税の額から控除されます(ただし、年間に控除できる限度額あり)。また、所得税からは控除されない場合には、住民税からも一部控除されます。この住宅ローン減税制度は、平成26年4月からの消費税率の引上げにあわせて、下表のとおり大幅に拡充されています。なお、申請は、住宅ローンを借入れる者が個人単位で申請します。世帯単位ではないことに注意してください。

適用期日	H26年4月～R3年12月※1
最大控除額(10年間合計)	400万円※2 (40万円×10年)
控除率、控除期間	1%、10年間
住民税からの控除上限額	13.65万円/年 (前年課税所得×7%)
主な要件	①床面積が50㎡以上であること ②借入金の償還期間が10年以上であること

※1平成26年4月以降でも経過措置により5%の消費税率が適用される場合や消費税が非課税とされている中古住宅の個人間売買などは平成26年3月までの措置を適用。

※2長期優良住宅、低炭素住宅の場合はそれぞれ300万円(～H26年3月)、500万円(H26年4月～R3年12月)。

対象住宅

住宅ローン減税は、新築住宅だけでなく中古住宅も対象となります。また、増築や一定規模以上の修繕・模様替え、省エネ・バリアフリー改修なども100万円以上の場合には、住宅ローン減税の対象となります。ただし、省エネやバリアフリーの場合は、別のリフォーム減税(特定増改築等住宅借入金等特別控除)の方が有利な場合がありますので、よくご確認ください。(リフォーム減税との重複利用はできません)

ひげカメラマンのウィークリー・フォトギャラリー

四季折々の福島風景を不定期で紹介していきます。

〈撮影〉山口郁生

新緑の五色沼

沼によって水の色が変わるため「神秘的湖沼」といわれる五色沼。秋の紅葉と並んで、これからの季節は、みずみずしい新緑が楽しめます。写真は竜沼。

平田村の芝桜

毎年4月末～5月中旬にかけて行われるジュピアランドひらた芝桜まつりですが、今年は残念ながら中止となっています。一面の芝桜をせめて、写真でお楽しみください。

布引高原の菜の花

約4ヘクタールの敷地一体に咲き誇る菜の花。見頃は5月中旬から下旬頃だそうです。

今週のベストキッズ

スペシャル

お子さんの写真(裏面に氏名を記入の)とお写真を可愛いお子さん(0～5歳くらいまで)のお写真をウィークリー紙面で紹介しませんか!

テーマ とびきりの笑顔

応募方法

お子さんの写真(裏面に氏名を記入の)に、お父さんかお母さんどちらかの氏名、郵便番号、住所、電話番号、お子さんの名前(フリガナ付)、年齢、性別を明記したもの添えて下記までお送りください。また、頭や一部が切れているものやボケているもの、カラーコピーは避けてください。

●郵送の場合

〒963-0202 郡山市柏山町3番地

ザ・ウィークリー「ベストキッズ」係

●メールの場合

件名「ベストキッズ投稿」

宛先 otayori@weekly-core.com

添付写真のデータサイズは100KB以上でお願いします。

八田

こたね

小原琴音ちゃん(0歳)

町東

けいこ

会田圭吾くん(0歳)

日和田町

まこ

久田真心ちゃん(0ヶ月)

電田

あきは

田沼晃羽くん(2ヶ月)

※お子さんの年齢は応募時のものです。

⑨9:00~12:00・14:00~
 17:00・18:00~20:00
 ※土曜日は16:00まで。木曜
 午後、日・祝祭日休診。
 郡山市島2丁目50-1
 ☎923-0585

【併設】 介護老人保健施設 コスモス通り
施設長 高橋 功 ☎024-952-8778





クレイス
法律事務所
(郡山市堂前町2-11)
弁護士
阿部 亜巳

法的に謝罪を強制できるか

交通事故や嫌がらせ、不倫などの不法行為(他人の利益や権利を侵害する行為)により損害を受けた場合、被害者が、加害者に謝罪してほしいと考えるのは当然の感情です。

しかし、謝罪するかどうかは、もっぱら加害者の道徳心に委ねられ、法的に謝罪を強制することはできません。

亜巳先生の 暮らしの 法律相談 ④

では、加害者が自発的に謝罪をしない場合、被害者は、加害者に対して法的に謝罪を強制できるでしょうか。

民法上、不法行為により発生した損害は、金銭で賠償するのが原則です。

加害者は、被害者の損害を金銭で賠償すれば法的責任を果たしたことになる、被害者に対して謝罪をする法的義務は負いません(例外的に、名誉毀損の場合に、名誉回復のための謝罪広告が命じられる場合があります)。

したがって、謝罪するかどうかは、もっぱら加害者の道徳心に委ねられ、法的に謝罪を強制することはできません。

幼いころから音楽が好きだった安藤さん。作曲家になりたいという子どもの頃の夢をもう一度追いかけて70歳からピアノ教室に通い、同時に作曲を通じて教育で学び始めました。「思い浮かんだメロディを楽譜に残したい、また自分で曲を弾いてみたいということがきっかけでした」。

1日1曲を目標に2006年から作曲を始め現在までに約3500曲以上を楽譜に起こしてきました。「楽しいから続けられています。朝起きるとメロディが頭に浮かんでくるので、作曲には特に苦労したことはありませんね。1曲1曲にタイトルをつけるので、どちらかというとタイトルを考えるのが大変です。また、ピアノはボケ防止にもなっています」。曲調はポップ



▲作曲をする安藤さん



70歳からの挑戦!
いつまでも青春を
安藤勝さん
(82歳・富田東在住)

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④



「ふくしまの伝説」の本
NPO語りと方言の会で取扱い中
福島県内に残る伝説を集め、そのいわれなどを写真と地図で紹介している福島県民話探訪のガイドブック。
読むだけでも興味深いですが実際に訪ねていくのもおすすめです。1冊1500円(税込)。
お問い合わせ●NPO語りと方言の会事務局
☎024・961・9630



●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④



車検を選ぶなら、速さが決め手!
最短45分の速太郎郡山店へ
■最短45分の「速さ」
車検の速太郎の最大の特徴は「速さ」。車検専門の検査員と整備士の2人体制で迅速に対応するため、最短45分で車検ができます。お客様はその場でお車に乗って帰れるから代車も必要ありません。
■安心の立合い車検
速太郎の立合い車検とは、検査員が車を見ながらお客様に、車の状態、部品交換が必要かどうかなど、わかりやすく説明を行い、ご相談の上車検を進める安心のシステムです。
■その他のサービスも充実
速太郎郡山店では、完全予約制でオイル交換やタイヤ交換も行っています。また、自動車保険の見直し等のご相談も専門スタッフが承ります。
お気軽にお問い合わせください。
▼ご予約・お問い合わせは
車検の速太郎郡山店
郡山市備前館2丁目104
☎0120・067・960
営業時間/9:00~18:00
定休日/火曜日
速太郎郡山店
検索



●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

●後期高齢者となって、家にいるのが苦にならなくなったのが事実ですが、今回のように全く先が見えないと、辛いものがありますね。元々運動は苦手です。東日本大震災に原発事故、そしてコロナウイルス。やっぱり真剣に人としての生き方を見つめ直す時がきていると思います。●自然に感謝し小さく暮らす。④

ウィークリー通信

4月 その2

今年のGWは、新型コロナウイルス感染拡大防止のための緊急事態宣言により、今までよりもさらに不要不急の外出は自粛しなければなりません。音楽を聴いたり読書をしたり、動画を見たり、そして、体も動かして、ストレスをためないよう工夫して過ごしましょう！



今週のいちおし 会津天寶の〈黒にんにく〉と〈糀の力〉

今こそ元氣！

明治四年創業の会津天寶。会津の長く厳しい冬が、会津に美しい自然と豊かな恵みをもたらしてくれます。城下町会津に伝わる食文化を守り続けた、老舗の味噌蔵元がお届けします。

冷やしておいしい甘酒



おいしい甘酒 糀の力セット
(1袋 350g×10)
会津産ひとめぼれ米と米こうじのみで作った糀の力は、砂糖を一切使用していません。すっきりとした爽やかな後味が特徴で、甘酒が苦手な飲み方にもおすすめです。
税込価格3,780円＋送料 クール便

熟成にんにくのパワー



熟成黒にんにく 6個入り
◎ドライフルーツのような甘み。
◎にんにく特有のにおいはありません。
◎添加物、調味料は不使用。
税込価格4,004円＋送料
製法
約二週間温度を調整し、加熱します。冷却し、さらに二週間ににんにくが持つ酵素の働きで黒く熟成させます。

※ウィークリー読者の方には特別に電話注文を受けております。(お支払は郵便局振替扱いにて)

福島屋商店

事務局 ☎024-926-0803 FAX024-926-0798
営業時間 9:00-17:00(月～金) 福島屋商店 検索
5/2～6はお休みですが、FAXでの受付はいたします。

カーネーションブーケCake

5/8(金)～10(日) 期間限定販売

「母の日」箱を開けた瞬間に感動が広がるブーケのケーキを、フレッシュバタークリームでつくりました。
お受け取り3日前までにご予約ください。(直径15cm)

サンキュー プライス 3,900円(＋税)

好評発売中

アニマルケーキのさかい動物園



アニマルケーキのさかい動物園

今年のGWは「さかい動物園」へGO!
味にもこだわったかわいい動物たちのさかい動物園アニマルケーキです。

サンキュー プライス 各390円(＋税)

郡山新さくら通り店 ☎024-934-7511 島1丁目21-7 営9:00～19:00

ザ・モール郡山店 ☎024-935-0181 長者1丁目1-56 営9:00～20:00

※ザ・モール郡山店では、ご予約のみ承ります。(当面の間、ザ・モール郡山店は20時までの営業となります。)

ペットの写真大募集

テーマ

「ブチャかわ」な表情

「ブチャかわ」つまり、ブサイクだけど可愛い。そんなペットの表情を写した1枚を「わが家のペット」コーナーまでお送りください。

応募方法
ペットの写真に、飼い主様の氏名、郵便番号、住所、電話番号、ペットの名前、種類、年齢、性別、飼い主からの一言コメントを明記したものを添付し、下記までお送りください。

郵送の場合
〒963-0202 郡山市柏山町3番地
ザ・ウィークリー編集部
「わが家のペット大集合」係

メールの場合
件名『わが家のペット大集合』
✉otayori@weekly-core.com

締切 5/2(日)まで

添付写真のデータサイズは100kb以上をお願いいたします。

マスク 1箱50枚入 3,800円(税込)で販売します。

4月25日(土) 朝8:30より電話のみの受付となります。受付時間8:30～17:00

受付TEL ☎024-954-4465



販売当日はスタッフはマスク・手袋着用で対応させていただきます。

販売方法 電話受付の際、こちらから日時をお伝えします。その指定日時に特設会場での引渡しのみとなります。

支払方法 現金のみのお支払いとなります。
※おつりが発生しないようお願いします。

その他 返品不可 ※転売目的の購入はお断りいたします。

○マスクは、中国製、3層構造のゴムひもタイプ。サイズはレギュラーサイズのみ。
○マスクは50枚を1つのビニール袋で包装した状態で、無地の箱に入っています。
○持ち帰り用の袋は用意しておりませんので、各自ご準備ください。

マスク引渡し特設会場



所在：郡山市田村町金屋新家7 (リストア様敷地内)

会場の駐車場には数に限りがありますのでご配慮の上お越しください

当社は通常企業様等への卸売業を行っている会社です。今回、その一部を特別に、一般の方へ販売いたします(転売ではございません)。※数に限りがあり、売り切れ次第終了となります。

●コロナ感染対策として、行列を作ったり人込み(集団)による感染リスクを避けるために、日時を指定してマスクの引き渡しを行います。

●必ず電話予約の上、指定の日時にお越しください。直接西ノ内の当社や特設会場にお越し頂いても対応は一切致しません。



総仕上げ 株式会社MUTSUGI
卸売業 ホールディングス

西ノ内2丁目
12-8古川ビル
※4月26日(日)は
定休日となります。

企業・施設・店舗等の
従業員様用マスクの
量販も別途承ります。

広告のことなら



郡山市内 毎週 12万部発行!!

ザ・ウィークリー

TEL 961-7722 FAX 952-6788

カラー 33,000円～

モノクロ 22,000円～

えっ! ウィークリーでもチラシ折込出来るんだ?

Aはいつ。いままでと違う効果に期待?!

郡山市内の折り込みは ザ・ウィークリー 詳しくは ☎961-7722 お気軽に 宅配部 宇田川まで

ブロック対応による細かいエリア選択が可能です。

コモンステージ虎丸町 1区画

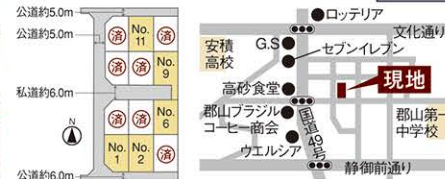


■コモンステージ虎丸町物件概要 ●所在地/郡山市虎丸町87番7地 ●交通/JR東北本線「郡山」駅西口より約900m ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●面積/387.45㎡ ●販売価格/6,970万円 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/402% ●その他の制限/防火地域 ●道路幅員/約3.9m公道(南側) ※セットバック後の幅員予定、約6.7m公道(東側) アスファルト舗装 ●私道負担の有無/無 ●小学校/郡山市立芳山小学校:約800m ●中学校/郡山市立郡山第二中学校:約700m ●工事完成予定年月/2020年4月下旬予定 ●敷地内に従前存した建築物の地中杭が残存しています。詳細につきましては積水ハウス(株)郡山支店までお問合せください。●宅内への車両乗入に際し、L型側溝変更工事(24条申請工事)が必要となります。



Family Suite
それは、家族の幸せな大空間。
積水ハウスの建築条件付宅地分譲
《お問合せは電話またはホームページから!!》

コモンステージ開成四丁目 5区画



■コモンステージ開成四丁目物件概要 ●所在地/郡山市開成4丁目99番17地 ●交通/福島交通「開成四丁目」バス停より約400m ●開発面積/2335.79㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/5区画 ●面積/No.11:155.91㎡～No.9:172.51㎡ ●販売価格/No.11:1,290万円～No.1:1,790万円 ●地目/宅地 ●用途地域/一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の制限/準防火地域 ●道路幅員/約5.0m公道(北側、約5.0m(西側)、約6.0m公道(南側) アスファルト舗装。約6.0m私道(団地内道路) インターロッキングブロック舗装 ●私道負担の有無/有、私道(186.00㎡)はNo.4・5・6・7・8・9にて各々1/6ずつ共有していただきます。●開発許可番号/31都指第3-25号(令和元年11月22日) ●農地転用届出番号/31都農委第5173号(令和元年9月27日) ●小学校/郡山市立開成小学校:約950m ●中学校/郡山市立郡山第一中学校:約450m(No.1を起点) ●工事完成予定年月/2020年4月下旬予定 ●当物件は別途、2019年12月27日までに加入したコモンクラブ会員様に先行販売いたしました。

「建築条件付宅地分譲掲載物件共通事項」※2020年4月16日の情報です。当物件は現在販売中につき、売却済となる場合有。※お申込み受付、契約行為は積水ハウス(株)郡山支店にて行います。●停止条件/土地売買契約後3ヵ月以内に積水ハウス(株)と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子にてお返しいたします。●広告制作日/2020年4月16日 ●取引条件の有効期限/2020年4月30日 ●取引態様/売主 ●設備等の概要/電気:東北電力、水道:郡山市営水道、汚水:公共下水、雨水:道路側溝、ガス:都市ガス ●諸費用等/水道加入金:口徑による、13mm/109,500円、20mm/287,700円 ※税込、検査手数料、設計審査手数料含む。建築時に別途必要。●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株) ※当分譲地には植栽等の推奨ルールが設定されています。詳しくは積水ハウス郡山支店まで。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業免許:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号
積水ハウス株式会社 郡山支店
〒963-8042 郡山市不動前1-59 ☎0120-981-385 定休日/毎週火・水曜