



※ウイークリーは100%市内宅配をモットーとしておりますが、万一、宅配されていない所がございましたら、ご連絡ください。

郡山市内毎週12万部発行! 1984年9月1日 創刊

週刊郡山

ザ・ウイークリー

発行所／週刊郡山社 〒963-0202 郡山市柏山町3番地 企画室・コア内 ☎ (024) 961-7722 FAX (024) 952-6788 http://www.the-weekly.jp/ 週刊・無料

福島信販 アパ・マン 情報センター

郡山 2000件 以上の 物件満載

●お問い合わせ
宅建免許番号 福島県知事(13)第20209号
☎ 024-935-5420

尚志高校から念願の初J1サッカー選手誕生となり、会見当日は多くの報道陣が詰めかけました。会見で染野選手は「鹿島からオファーがあり本当にうれしく思った。1年目から試合に出られるよう活躍し親に恩返ししたい」と決意表明。鹿島の椎本邦一スカウト担当部長は「点を取る感覚が素晴らしい。ボールを収められる、前線で起點になれる、中盤でもパスが出来る、そして周りの選手を使える。オールマイティな選手」と評価。もともとボランチだった染野選手ですが、仲村浩二監督に見込まれFWに。「監督からはゴール前に入ることをとにかく教えてもらった。点を取ることに貪欲になれた」と染野選手。その努力が高校2年生でU-17日本代表入りし国際大会にも出場、そして選手権大会で得点王となり、大きく実を結びました。

●期待を力に変え活躍を誓う

尚志高校サッカー部監督21年目を迎えた仲村浩二監督。常勝チームに育てながらも「J1選手を育てたい」目標が今回やっと叶い「うれしい気持ちとほっとした気持ち」と心境を吐露。仲村監督自身、高校生の時Jリーグ創設期でプロになりましたかからの進学の道へ。「染野にはできる限りの情報や体験をさせて決めてもらひたかった」と自分のような後悔のないようにサポートしました。

染野選手は「期待は実感しています。力に変えてチームのために自分がやるべきことをしていく。活躍する姿をみせることが応援してくださる方への恩返しになる」ときつぱり。

将来は日本代表、そして海外でプレーしたいとも。ドイツなどヨーロッパのチームを見据えています。日本のエースストライカー目指し奮闘する染野選手を、皆さん応援しましょう!

郡山から待望のプロサッカー選手誕生! 鹿島アントラーズ入団内定



仲村 浩二 監督

「やっとスタートライン。インターハイ、プレミアムリーグ、選手権と全てまた記録を塗り替えるような選手に育ってもらひたい。ゆくゆくはW杯に出る選手になってほしい」教え子の成長に笑みがこぼれます。

「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッカーができる環境、自分にあってから尚志高校へ進学。茨城県出身の染野選手は中学までスに所属しており、高校進学時に開幕戦でもハットトリックを決めました。鹿島アントラーズは、「サッマーの成長をみせていま

いつき
唯月さん
(尚志高校3年)



(右)椎本邦一スカウト担当部長



「鹿島は常勝軍団。勝ち続けなければということはジュニアユースで教えてもらっている。自分を成長させてくれるチームだと思う」と染野選手。プロへの期待と覚悟を感じさせます。

三万石開成山店 喫茶 おすすめメニュー

ロミオの
自家製パン

トーストしたパンはカリッモチとした食感に。
自家焼き館のあんバター、小倉クリームと良く合います。

あんバタートースト 350円(税込)

小倉クリームトースト 350円(税込)

自然を望めるゆったりとした空間で
やすらぎのひとときを♪

有機栽培のコーヒー豆を
一杯ずつドリップした
ブレンドコーヒーをはじめ
各種ドリンクも
ご用意しております。

セットで
50円引き

自家製
アイスクリーム

フロマージュブラン
～ベリーソース～ 250円(税込)

濃厚で口どけの良いチーズアイス。
ベリーソースをかけると
違った味わいが楽しめます。

開成山店……☎(923)7777

三万石 検索用

◆写真はイメージです。 ◆数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

◆ドリンクは簡易カップでのご提供となります。喫茶は一部セルフサービスとなっております。予めご了承ください。



街はごきげん

まち・暮らし・お店・人……あなたのニュースを待っています。



ひめさゆり通信 (11)

経験から学ぶ、視覚障がい者の自立

私は先天性の視力障がいがあり、それが劣等感となって「どうせ自分には無理」と決めつけ、何事も挑戦せずにいた過去がありました。でもその時はそれが最善だったのであります。まずあのままの自分を受け入れて(認めて)あげ、次に「大丈夫!君なら必ずできるよ。」と言い聞かせてあげると、少しづつ自分のことを大切に扱えるようになりました。すると周りに対しても優しく笑顔で接することができるようになれたのです。まさに障がいが自己愛を育んでくれたのです。

お問い合わせ先
ひめさゆり訪問マッサージ 院長 鈴木 裕一
☎ 024(941)2897

不動産のことお任せ下さい!
仲介・買取・リノベーション

暮らしの総合コンシェルジュ
BIRTHLAND
株式会社バースランド

☎ 0120-804-250

毎週
水曜日は うたごえ喫茶♪

7/17 水 13:00~15:00

会場 家族葬のみやび 安積ホール
(郡山市安積2丁目298)

参加費 500円 歌本は貸し出します。

ご予約不要 お気軽にお出かけください。
●お問い合わせ:090-6455-8139(ましこ)

第1部 ● 13:10 ~ 13:50
参加費 ● 無料 ※途中参加可

郡山女子大学 創学館
3階531教室
開場 12:30
H.P. <http://www.korijamagc.ac.jp/>

第2部 ● 14:00 ~ 14:40
講師: 英語・生活言語
ダニエル・ホーナー (生活総合)
コース

第3部 ● 14:50 ~ 15:30
演題: 「建築のミカター建築動

物大博覧会編」 長田城治 (福

祉コース)

お問い合わせ ● 郡山女子大学 人間

皆さんは料理をしていて「どうしてもこの料理がうまくできない」とか「プロの技を知りたい」などの疑問や質問はありませんか? 「笑顔の原点 食楽手帖」の連載でおなじみの懐石ごとの店主・小林さんにお答えいただきまく、「少しの手間で驚くほど美味しくできた」と大好評ですので、どんどん質問して料理上手を目指しましょ!

応募方法 ● 住所・氏名・年齢・職業と質問内容をなるべく詳しく明記してお送りください。
応募先 ● T963-0202郡
市柏山町3(株企画室・コア内
ザ・ティークリー「懐石ごと質問
コーナー係」まで。
FAX 024-952-6788
✉ oyayori@weekly-core.com

和食のコツ・疑問大募集!

付します。
付していません。
付しています。

対象者 ● 75歳以上の郡山市民で
運転免許証の返納を考慮してみませ
んか。

2151

和食のコツ・疑問大募集!

木版画を中心に、油絵、墨彩
画、岩絵など、様々な技法で
制作している靖枝会の第14回作品
展が開催されます。

日時 ● 7月24日(水)~29日(月)
10:00~18:00 (最終日は16:00まで)

場所 ● アトリエかしわ (開成柏
屋2F)
出展者 ● 大川原万里 / 香川花子
熊田康子 / 斎藤陽子 / 鈴木唯真
丹治美樹 / 丹治美那子 / 千葉多
加 / 花積惠美子 / 原祐子 / 吉田
陽子

最近高齢者の運転事故の
ニュースが連日報道されており、
ご自身、またご家族の方で不安
を感じられている方もいらっしゃ
るのではないか。

この機会に家族と話し合い、運
転免許証の返納を考えてみませ
んか。

内容 ● 5000円分(500円
券×10枚づり)のバス・タクシー
利用券の交付(申請期間は免許
証を返納した日から1年間)
※1人1回限りです。有効期限
は1年間で、本人のみが利用可
能です。

2151

郡山市民講座 暮らしの1ページ

郡山女子大学 人間生活学科
暮らしの1ページ

活学科では、「暮らしの1ページ」と題して、第7回市民講座を開催します。人間生活学科は、生活総合コース・福祉コース・建築デザイナー開催します。

ス・福祉コースがあり、本講座では、それの専門分野で先進的な研究に取り組んでいる先生方のお話を聞くことができます。ぜひお気軽にご参加ください。

※事前申込は不要です。

日時 ● 7月20日(土)13:00~15:40
開場 12:30

講師 ● 7月21日(日)14:00~14:40
演題: English - The Living Language
ダニエル・ホーナー (生活総合)
コース

第3部 ● 14:50~15:30
演題: 「ネット・ゲーム依存と

子どもの発達」バイオレンス・ゲームは心と脳に何をもたらすかー堀 瑛美 (福祉コース)

小国行雄先生 小国接骨院 堂前11-1
受付 9:00~12:00
14:00~19:00
※日・祝

7月も、月2小屋は元気に開催します。ぜひ、皆さん聞きに来てください。ぜひ、皆さん聞きに来てください。

演出: 開成柏 場所: まざっせプラザ2階(郡山駅前通り・ピューホテルアネックス向) 時間: ● 13:00~15:00
※入场無料・出入り自由

おばあちゃんの民話 茶屋月2小屋情報
7月28日(日) 演出: 大河原喜恵 / 坪井礼子 / 橋本ケサノ / 渡辺ヨシ子 / 品竹悦子
西容子 / 佐藤誠 / 塩田富子 / 須五十嵐敬子 / 田千代子 / 濑野数子 / 横田律恵

会事務局 ● 024-961-9630
募集人数 ● 15人
参加費 ● 1,000円
場所: ● 福島空港公園 緑のスポーツエリア (21世紀建設館) 日時: ● 7月21日(日)10:00~12:00
トづくりと昆虫を捕まえるトラップづくりを行います。
ぜひ皆さんご参加ください。

2151

●①美味しいカボチャの見分け方は、ずつり重く、茎の部分に縦ヒビが多いものがよい。(2)



チケット取扱 ● ザ・ティークリー
1編集部 ☎ 961-7722
(郡山市民文化センター・うすい百貨店・ことこと俱楽部 しま事務局でも取り扱います)

お問い合わせ ● ことこと俱楽部 しま 事務局・國分球子 ☎ 080-1835-8845
E-mail: gongoku@yahoo.co.jp

NHKテレ「にほんごであそぼ」にレギュラー出演中のアーティスト・おおたか静流さん、二十五弦筝の演奏家・山本亜美さんが日本の歌の魅力を伝える、子どもからお年寄りまで楽しめます。ぜひ、皆さんお誘い合わせてお聴きください。

日時 ● 7月15日(月・祝)
13:30~15:00 演奏曲 ● 悲しくてやりきれない、でんりゅうば 花赤どん ば、おせなか草頭他

会場 ● 安積歴史博物館 講堂 (福島県立安積高校内)
チケット ● 大人2,000円・20歳未満500円

だいあん先生の漢方講座
782
◆ ◆ ◆ 慢性じんましん
不明のじんましんが大半をします。また慢性の方々は、運動や入浴、精神的な興奮などによれば、かくほど患部の面積が拡大し、赤く盛り上がります。逆に体を冷やすと軽減します。
このようにじんましんを繰り返すことが、何年も続いてしまっている方も少なくありません。逆に漢方的には、体質にもよりますが、これが繰り返してしまいます。
一般的には、サバやエビなどを皮も盛り上がります。人に比べても赤い湿疹が現れます。搔かくてよくかゆみが激しくなり、範囲もどんどん地図様に広がって、皮膚も盛り上がります。人によっては数時間であとたもなく、これで生きますが、慢性の方は消えていきます。
一般的には、サバやエビなどを皮膚も盛り上がります。人によっては、体温上昇時に発症しやすく、搔けば搔くほど患部の面積が拡大し、赤く盛り上がります。逆に体を冷やすと軽減します。

このようにじんましんを繰り返すことが、何年も続いてしまっている方も少なくありません。逆に漢方的には、体質にもよりますが、これが利用可能です。足腰の弱りやマヒやシビレ等で生活に支障がある方、通院が困難な方、現状維持または機能向上が期待できます。寝つきになり前に汗をかいてしまう方、ご家族の負担軽減においては早めのお手当が大切です。
役立てください。寝つきりが予防には、足腰の弱りやマヒやシビレ等で生活に支障がある方、通院が困難な方、現状維持または機能向上が期待できます。寝つきりになると、ご自身、ご家族の負担軽減においては早めのお手当が大切です。

「訪問マッサージ」ご相談受付中!
ご自宅や入居施設で介護保険にとらわれず、健康保険適用で低負担(1/3割)にてマッサージがご利用可能です。足腰の弱りやマヒやシビレ等で生活に支障がある方、通院が困難な方、現状維持または機能向上が期待できます。寝つきりになります前に汗をかいてしまう方、ご家族の負担軽減においては早めのお手当が大切です。

◆ ◆ ◆ はやみみポイント
だいあん先生の漢方講座
782
お問い合わせ / 安藤尚廣
HP <http://www.daiann.com>
(朝日1丁目 郡山市役所うち)
☎ 024-932-9393
薬剤師・安藤尚廣
お問い合わせ / 大榮漢方薬局
(朝日1丁目 郡山市役所うち)
☎ 024-932-9393
不明のじんましんが大半をします。また慢性の方々は、運動や入浴、精神的な興奮などによれば、かくほど患部の面積が拡大し、赤く盛り上がります。逆に体温上昇時に発症しやすく、搔けば搔くほど患部の面積が拡大し、赤く盛り上がります。逆に体を冷やすと軽減します。
このようにじんましんを繰り返すことが、何年も続いてしまっている方も少なくありません。逆に漢方的には、体質にもよりますが、これが利用可能です。足腰の弱りやマヒやシビレ等で生活に支障がある方、通院が困難な方、現状維持または機能向上が期待できます。寝つきりになります前に汗をかいてしまう方、ご自身、ご家族の負担軽減においては早めのお手当が大切です。
役立てください。寝つきりが予防には、足腰の弱りやマヒやシビレ等で生活に支障がある方、通院が困難な方、現状維持または機能向上が期待できます。寝つきりになります前に汗をかいてしまう方、ご自身、ご家族の負担軽減においては早めのお手当が大切です。

はやみみウイークリー

2020年東京オリンピック記念
おもでなし英会話 ウンボイントレッスン
東京五輪に向けて外国人観光客が郡山にも来るかもしれません。そんな時慌てないよう、ちょっと英会話を学んでいきます。

Lesson53 郡山の祭り①
Q. 郡山では夏にどんなお祭りがありますか?
What kinds of festival are there in Koriyama in summer?
A. 8月にうねめまつりがあります。
There's the Uneme Festival in August.
取材協力 エドワイン英会話 ☎ 024-923-6950
ガーリー先生 ▶



ザ・ウイークリートピック

7月の第3曜日は「海の日」。今年は7月15日です。7月13日から3連休の方も多いと思われます。
市内各所でイベントも多数開催されます。ウイークリーの情報を参考に、ぜひ、お出かけください。

ザ・ウイークリー

宅配スタッフ募集

毎週水曜～金曜までに指定のエリア内に
ウイークリーを配布していただくお仕事です。

募集地区

- 富久山町八山田天王林
- 富久山町八山田
ふくやま幼稚園近辺

■詳しいお問合せは
090-9746-7111
週刊郡山ザ・ウイークリー(宅配部:宇田川まで)

**Q えっ!
ウイークリーでも
チラシ折込出来るんだ?**

**A はいっ。
今までと違う
効果に
期待?!**

●ブロック対応による細かい
エリア選択が可能です。
郡山市の折り込みは
ザ・ウイークリー
詳しくは **961-7722**
お気軽に 宅配部 宇田川まで

ゲーム 小学3~6年生 **9月開校!**
TOKIグラミング教室
無料体験教室 [Scratchでゲームを作ろう!]
ショニア プログラミング検定も受験できます
HP: www.toki-g.com
7/21日・24日・27日・31日
8/3日・7日
時間 ① 10:00~11:30
② 13:00~14:30
③ 15:30~17:00
各時間4名 要予約
上記日程以外の体験も受け付けております。
お気軽にお問い合わせください。
初めての方でもマウス、キーボードの使い方から覚えられます。
AI Study 検索 QRコード
郡山市町東1丁目200
受付:(株)カノンコーポレーション

7/12日~7/31日
SALE
※14日11:00~17:00
も営業!
Fashion Time OP.ART
郡山市朝日2-23-6 KINOビル1F
Tel.024-923-7422

①コンパニオン
(宴会・パーティー)
ノーマルコンパニオンだから安心です
②ホテル内
ランジ・サロンの給仕!
登録者随時募集!
月1,1回2時間だけの勤務もOK!
年齢 ●18~45歳位まで
勤務地 ●郡山市、近郊の旅館、
一流ホテル等
時給 ●①2時間5,000円~
②1,500円~
待遇 ●各種手当・送迎・
託児応相談・制服貸与
応募 ●まずはお気軽に
お電話またはメールで
福島県パンケットサービス業協同組合加盟店
ブright
COMPANION
久留米 024-973-8003
2-163-49 080-5227-6782
bright.companion@gmail.com

愛情館 JA農産物直売所 愛情館
7月のイベントカレンダー

7/13土14日15祝 沖縄直送 JAおきなわ「ゆんた市場」 沖縄フェア マンゴー祭り

7/20土21日 島豆腐 黒糖など JAおきなわ「ちゃんぶる~市場」 沖縄フェア 特産品販売

7/27土28日 愛情館の夏祭り 祭 お祭り屋台 お待たせしました! 桃シーズン到来!

※写真はイメージです。※イベント内容は変更になる場合がございます。
郡山市朝日2-3-35 024-991-9080 愛情館ブログ <http://blog.goo.ne.jp/aijukan>

ピアノ教室生徒募集中! 7/31まで!
夏得 キャンペーン
無料体験レッスン後即決の方
ピアノチャレンジ受講の方
入会金 通常5,400円~10,800円 無料!
さらに期間中ピアノレッスン入会の方限定
はじめる月は2回レッスン
通常授業料 7,020円~ 半額3,510円~
※価格は税込
お近くの教室が選べます。
●郡山センター教室 ●ヨークタウン片平センター教室
●七ツ池センター教室 ●八山田センター教室
●安高通り教室 ●芳賀教室
●須賀川西センター教室 ●二本松センター教室
●鏡石教室 ●西郷第一教室
QRコード
受付時間 火~土 9:30~17:30

カワイ音楽教室 × Gakken
夏の特別教室 7月~8月 受付中
勉強グセをつけるチャンス!
①毎日の学習習慣が身につく
②一学期のおさらいで理解を確実に
③先取り学習で二期の準備
対象 幼児(年少・年中・年長)・小学生 開講教室
教科 算数・国語 ヨークタウン
受講料 8回コース 8,640円 片平センター教室
4回コース 4,320円 (片平町中ノ目1-11)
※税込・教材費含む 火曜 15:30~
受付時間 火~土 9:30~17:30

カワイ音楽教室 郡山事務所
郡山市虎丸町17-22 お申込み・お問合せ 024-932-4941
インターネットからもお申し込み出来ます。 カワイ音楽教室 検索

不要なクルマお売り下さい!
エンジンがかからない・転売はイヤ・
買取金額に不満・書類が揃わない・
所有者が亡くなっている…
そんなときは 親切・丁寧 サトウサービス までご連絡ください
親切な対応 丁寧な説明 安心な買取
状況に合わせた買取方法をご提案 しっかり説明してご提案
¥0 廃車代行手続き無料!! お電話下さい 024-958-6578 サトウサービス
電話一本で見積致します!
QRコード
検索

お父さん、お母さんと一緒に遊びにきてね。

1日体験入園日
第1回目 7月27日(土)
●第2回目は、9月7日(土)です。

☆対象児 満2歳~5歳児

*希望者は事前にお電話ください。 *当日来園できない場合は見学随時(夏休み中もOK)

学校法人 仲川学園
安積町 つつみ幼稚園

〒963-0106 郡山市成山町104
945-0867(代)
安積町つつみ幼稚園 検索

スケジュール

- 9:00 受付開始
- 9:30 自由あそび・園内見学
- 10:00 楽しい製作遊び・手遊び
絵本読み聞かせ
- 11:00 お帰り
(さようなら、また
お会いしましょう!!)

持ち物
上履き・帽子・飲み物

**安積中
信号西側**

至須賀川
ケニヨー
アーティス
大東銀行
東邦銀行
行政センター
つつみ幼稚園
郡山南IC

おすすめ土地情報(建築条件付)
全て残り1区画です。お早めにどうぞ!!

楽家
づん
でます!



- 御前南2丁目 学区(朝日が丘小/七中)
 - 富久山町水神山 学区(行徳小/行健中)
 - 大槻町原田西 学区(朝日が丘小/七中)
 - 芳賀1丁目 学区(芳賀小/四中)
- ※詳細はお問い合わせください。

株式会社 マルイホーム

郡山市御前南5-53-1 ☎ 983-7321(代)

大槻町中反田



建売建築します
(11月完成予定)

学区
大成小/大槻中

マルイホーム 検索

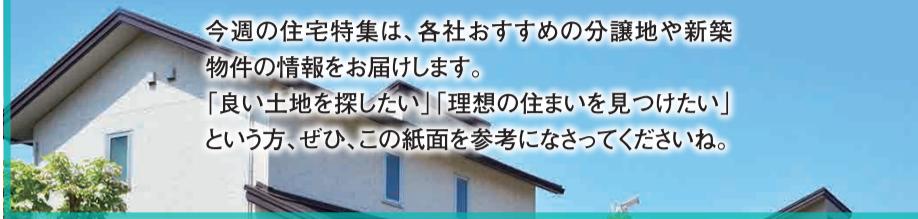
info@maruihome.com

詳しくはお問い合わせ下さい



2019夏の住宅情報

おすすめの/ 分譲地&物件あります!!



今週の住宅特集は、各社おすすめの分譲地や新築物件の情報をお届けします。

「良い土地を探したい」「理想の住まいを見つけてたい」という方、ぜひ、この紙面を参考になさってくださいね。

須賀川人気エリア 宮の杜ニュータウン

残り2区画 自由設計 建築条件付き 見積り無料 プランニング無料

暮らしやすい近隣施設も

**郡山駅から車で20分!
4号線&4号バイパス至近で交通便利**

保育園・小学校まで約500m ショッピングセンター近く

MAP

MAP showing the location of the community relative to JR East Shinjo Station, Route 4, Route 4 bypass, and various schools and facilities.

土地販売価格
69坪~719万円~

柏城保育園
徒歩約500m

柏城小学校
徒歩約7分

フレスボ須賀川グリーンモール
車で約2500m 約500m

セブンイレブン須賀川宮の杜店
徒歩約7分

【物件概要】 ■価格帯/689万~823万円 ■販売区画/23区画 ■最多価格帯/700万円台(4区画) ■土地面積/230.30m²~246.04m² ■工事完了予定期/2020年2月 ■開発許可等番号/須賀川市指令都第288号 ■用途地域/第一種中高層専用区域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無し ■学区/柏城小・須賀川二中学校 ■建築条件付き/この土地は売主が指定する施工業者と住宅の請負契約を締結することを条件として販売しています。詳しくは営業担当者にお尋ねください ■取引態様/専任媒介

販売代理 **LIXIL** 主宅研究所

アイフルホーム 郡山南店

0800-800-9191

0120-70-2311 売主 株式会社 LIXIL住宅研究所

QRコード

SXL モデルハウス[分譲住宅] 販売開始 7月 13・14・15日 祝

開催時間: 10:00~16:00

夜の見学会開催 予約制

人気学区/ 薫小・第一中

会場: 郡山市菜根1-4-3地内

※イメージCGです。
子育てしやすい住まいと環境がプレミアムステージ菜根に誕生。

※イメージCGです。当時は違う家具が配置されています。

販売価格 4,255万円 土地+建物+消費税+外構工事込

●光を取り込みやすい吹抜け ●書斎付き
●程よい目隠しになる中庭 ●美しい横格子
●6帖の大型バルコニー ●スタディコーナー

宅地分譲情報

PREMIUM STAGE 菓根II 228.91m²(69.24坪) PREMIUM STAGE 菓根I 216.32m²(65.43坪)

菜根1丁目 1,650万円 菓根1丁目 [No.9] 1,800万円

詳細はお問い合わせください

YAMADA HOMES エスパーエルの住まい 郡山 ☎ 0800-800-9191

光建工業株式会社 エスパーエルの住まい郡山 検索 http://sxl.koken-kk.co.jp/

〒963-8811 福島県郡山市方八町2丁目13番9号 TEL: 024-941-3200 FAX: 024-943-7818

消費税が10%になる前に、マイホームを!!売り出しキャンペーン

新築建売 横塚5丁目 即入居可!
オール電化住宅で暮らし安心
駐車スペース4台!日照良好

総額 2,600万円
土地: 147.54m²(44.63坪)
建物: 99.36m²(30.05坪)

土地+建物+外構(土間コン) + 太陽光5.7kW
●木造2階建●ウッドデッキあり
●全室樹脂サッシ+LOW-E複層ガラス●芳賀小・郡山四中学校

★地盤保証20年2,000万円・白蟻保証10年★住宅瑕疵保証10年(20~30年メンテナンス保証あり)★引渡し後、定期検査付で安心住宅!

地震に強い家造り マイホームのお手伝い
エコnaホーム

設計 施工 (株)桑原工務店 ☎ 024-944-2473 携帯: 090-3932-5507

FAX: 024-943-6893

貸家住まいと
マイホーム
どちらがオトク?

地元工務店が直接施工!
仲介手数料なし!

家賃のみ返済!ボーナスなし
月々 66,635円

*自己資金200万円 *借入2400万
※金利当初0.9% 10年固定
※35年返済※消費税・諸経費別途必要

亀田1丁目宅地分譲 ご予約承り中
全6区画(建築条件付)

土地: 124.38m²~168.79m² 桑野小3分

3,200万円~3,300万円

*土地代金以外に消費税が課税されます。

土地+建物31坪(3LDK)+外構(土間コン)+太陽光5.7kW付

●私道5m幅、舗装道路●下水道引込み、U字溝300溝フタ●建物:3LDK、木造2階建●全窓オーナーサッシ、網戸付、UB1616、システムキッチン2550、人口大理石、食洗器、引出式タイプ、IHクッキングヒーター、洗面ユニット、ミラー付、900mm幅、洗濯機650×650、1Fフロアオーバードア、2Fシャワートイレ、2Fシャワートイレ、各室クローゼット、1FダーリングX14帖用アカン付

ご成約プレゼント
*プレハブ物置
*4K液晶TV50型
*宅配BOX
の中から、お一つ選べます!

**当社の注文住宅は
建売住宅すべて太陽光付!**

建物: 31坪 土地: P2台 太陽光: 5.7kW

3,200万円~ 0円への提案!

お電話 下さい!

次世代住宅ポイントとは

2019年10月の消費税率引上げに備え、一定の性能を満たす住宅や、家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

対象 「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」
「子育て支援、働き方改革」に資する住宅の新築・リフォーム

住宅の新築(貸家を除く)一戸あたり上限35万ポイント
①エコ住宅 ②長持ち住宅 ③耐震住宅 ④バリアフリー住宅

住宅のリフォーム(貸家を含む)一戸あたり上限30万ポイント
①窓・ドアの断熱改修 ⑤バリアフリー改修
②外壁・屋根・天井又は ⑥家事負担軽減に資する設備の設置
床の断熱改修 ⑦若者・子育て世帯による既存住宅の
③エコ住宅設備の設置 購入に伴う一定規模以上のリフォーム
④耐震改修

次世代住宅ポイント事務局
ナビダイヤル0570-001-339 受付9:00~17:00 https://www.jisedai-points.jp

土地探しのコツ ワンポイント

今はインターネットで土地の情報を簡単に探すことができますが、大事なことは実際に現地を見てみることです。街並みや周辺の環境はどうか。子どもいる家庭なら、通園通学の時間帯の環境、また、朝だけでなく夜間の環境はどうか。隣地の状況と境界線はどうか、日当りや風通し、さらに、土地の形状や高低差、地盤など、家を建てる際に影響を与えるポイントも、チェックしたいものです。

すまい給付金について

すまい給付金は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために創設した制度です。良質な住宅ストックの形成を促す目的もあるため、住宅の質に関する一定の要件を満たした住宅が対象となります。なお、中古住宅については、宅地建物取引業者による買取再販など、消費税の課税対象となる住宅取得が対象となります(消費税が非課税とされている個人間売買の中古住宅は対象外となりますのでご注意ください。)。詳しくはホームページ(<http://sumai-kyufo.jp/>)またはナビダイヤル0570-064-186(9:00~17:00)までお電話を。

住宅ローン減税制度豆知識

制度拡充の概要

住宅ローン減税制度は、住宅ローンを借りて住宅を取得する場合に、取得者の金利負担の軽減を図るための制度です。毎年末の住宅ローン残高の1%が10年間に渡り所得税の額から控除されます(ただし、年間に控除できる限度額あり)。また、所得税からは控除しきれない場合には、住民税からも一部控除されます。この住宅ローン減税制度は、平成26年4月からの消費税率の引上げにあわせて、下表のとおり大幅に拡充されています。なお、申請は、住宅ローンを借り入れる者が個人単位で申請します。世帯単位ではないことに注意してください。

適用期日	H26年4月~R3年12月 ^①
最大控除額(10年間合計)	400万円 ^② (40万円×10年)
控除率、控除期間	1%、10年間
住民税からの控除上限額	13.65万円/年 (前年課税所得×7%)
主な要件	①床面積が50m ² 以上であること ②借入金の償還期間が10年以上であること

*1平成26年4月以降でも経過措置により5%の消費税率が適用される場合や消費税が非課税とされている中古住宅の個人間売買などは平成26年3月までの措置を適用。

*2長期優良住宅、低炭素住宅の場合にはそれぞれ300万円(～H26年3月)、500万円(H26年4月～R3年12月)。

対象住宅 住宅ローン減税は、新築住宅だけでなく中古住宅も対象となります。また、増築や一定規模以上の修繕・模様替え、省エネ・バリアフリー改修なども100万円以上の場合は、住宅ローン減税の対象となります。ただし、省エネやバリアフリーの場合は、別のリフォーム減税(特定増改築等住宅借入金等特別控除)の方が有利な場合がありますので、よくご確認ください。(リフォーム減税との重複利用はできません)

FENICE フェニーチェガーデン愛宕町 完成邸販売会開催

No.7

7/13±14日15日(月祝) 10:00~17:00

人気の 橋小・第三中学区

橋小学校や郡山第三中学校、大型スーパーまですべて徒歩10分圏内の好立地。明るく、家族が安心して過ごせる場所に9区画の最高等級品質住宅誕生!!

(リビング)撮影日2019年7月1日

カーナビ住所: 郡山市愛宕町6-27付近

デューカススタイルの新しい暮らしは デューカスバフェ 検索 <http://diwks.jp/>

都山北展示場で、フェニーチェホームの郡山市内物件紹介も行います

サマーフェア特別販売会

完成邸に素敵な家具を設置。消費税増税前の特別販売会開催!

▼サマーフェア対象物件有▼

フェニーチェ 第二富久山町福原
ガーデン 行健小・健中学区

フェニーチェ 第二久留米北
ガーデン 柴宮小・第一中学校区

▼サマーフェア対象物件有▼

フェニーチェ 希望ヶ丘
ガーデン 富田西小・第六中学区

フェニーチェ 愛宕町(第1期)
ガーデン 橋小・第三中学区

▼サマーフェア対象物件有▼

フェニーチェ 安積4丁目
ガーデン 安積第三小・安積第二中学区

（未公開物件）薰小・第一中学校エリア

ナイス株式会社 住まいのCafe郡山

0120-714-241

郡山市大町2-16-18 営業時間/10:00~18:00
www.fenicehome.com フェニーチェ 検索

●壳主: ナイス株式会社 宅地建物取引業許可: 国土交通大臣(3)第7535号 建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-27)第26132号

新盆の会席&お弁当 ご予約承り中!

仕出し割烹 いざない 郡山店 produced by そとや

お持ち帰り 箱御膳 3,300円

203 箱御前会席 3,100円

夏のかぐら 2,400円

106 雅(3段) 2,100円

お子様会席御膳 1,900円

◎10,000円以上の注文で、郡山市内無料配達 ○日曜・祝日も対応 ※表示価格は税別 カード払いOK
3日前までに 024-931-1311 受付 郡山市駅前1-3-7 陣屋グリーンビル4F

他のメニューもございます ぐるっとしげよし 検索

●作文のテーマ 私は女性経営者になって、こんな“しごと”をやってみたい!

第6回 女子学生懸賞 作文募集

応募期間 2019年 7/1月~10/31木 [郵送] 2019年 10月31日木 消印有効 [Web] 2019年 10月31日木 24:00受信完了

賞金 金賞1篇20万円 銀賞2篇10万円 銅賞2篇5万円 奨励賞5篇 図書カード(1万円)

応募された方全員に、参加賞(オカード500円)進呈 ※各自に賞状が贈られます。

●主催/一般社団法人福島県女性経営者プラザ ●共催/福島民報社 ●後援/福島県教育委員会 ●特別協賛/福島県中小企業団体中央会
●協賛/福島トヨタ自動車株式会社、アーバメント株式会社、株式会社エイブル、株式会社オノヤ、株式会社ku,noie、ぐるっと株式会社、税理士法人ケーエフエス、株式会社ケッズリーナー、株式会社桜ゴルフ、週刊郡山けいワーカー、株式会社SOLE、大樹生命保険株式会社(順不同)

応募規定 ◆対象/本籍もしくは現住所が福島県内にあり、大学及び大学院、短期大学、高専・専門学校に在籍する女子学生(留学生も可・年齢不問) ◆作文の文字数/1,600字以上、2,000字以下とする(原稿用紙4~5枚) ※言語は日本語に限る ◆応募方法/郵送またはWeb(<http://fjp-net.com>)からとする。郵送の場合:作品に指定の応募用紙(Webからダウンロード、全て記入の上)を添えて、**(事務局)**株企画室・コア内「FJP第6回女子学生懸賞作文募集係」〒963-0202 郡山市柏山町3番地まで郵送

問い合わせ E-mail: info@fjp-net.com (FJPホームページ) <http://fjp-net.com>
事務局/株企画室・コア内 〒963-0202 郡山市柏山町3番地 ☎024-961-8822 (月~金)10:00~17:00

New Orleans JazzLIVE

トマスフィッシャーとニューオリンズジャズオールスターズ
「浅草おかみさん会」プロデュース
ニューオリンズジャズふくしま応援ライブ2019

8/28(日) 開場/18:00 演奏/19:00-20:30 会場/郡山ビューホテルアネックス4階

平成～令和へ! ずっと料金すえおき 感動モノ!
ワンドリンク付(全席自由)¥3,500 おつまみ・ドリンクもチケットで販売!!

主催/「福島復興」今だべ! 女の会 後援/週刊郡山 ザ・ウイークリー、KOCOラジオ
チケットのお求め・お問合せは ザ・ウイークリー ☎024-961-7722 案内地図QR

広告のことなら

ザ・ウイークリー 週刊郡山

TEL 961-7722 FAX 952-6788

女性が考えた女性のための家 夏涼しく冬暖かい 温度差のない家

2邸同時完成見学会

ママ楽の家 × 石井工務店 7/13 SAT・14 SUN 10:00~17:00

夏の涼しさを会場でご体感ください。

新築のお客様 トリプルガラス+太陽光発電パネル ダブルプレゼント キャンペーン実施中!!

住宅ローンや減税制度などお気軽にご相談ください♪

ローン相談会 同時開催 10:00~17:00 協力 福島銀行

ママ楽グッズプレゼント 各日先着15名様 同会場にて 2邸ご覧頂けます。

株式会社 石井工務店 郡山北展示場 ☎024-934-0177

■建築業許可 国土交通大臣許可(特-27)第21558号 ■一級建築士事務所登録 福島県第12(404)0557号 ■宅地建物取引業許可 国土交通大臣(1)第9464号

査定無料 お売りください! 創業65年の信頼と実績の小平質店へお任せ下さい。

皆様のご来店心よりお待ちしております!

私たちが高価買取りいたします! ぜひお気軽にお越し下さい!

商品買取一例 Every month The example of article acquisition

ダイヤ等の宝石もしっかり査定いたします。

■PT ダイヤリング (D0.724/G-SI1-G) 買取例 ¥139,000

人気のブランド時計は高く売るチャンス!

■ROLEX サブマリーナ・ティート型116610LN ランダム番(箱、保付)/中古美品) 買取例 ¥1,150,000

ルイヴィトンは財布もバッグも高値の期待大♪

■LV モノグラム ネヴァーフレMM 型M40995(中古美品) 買取例 ¥100,000

商品券、切手、新幹線回数券などもお買取りいたします!

■JCB ギフトカード 買取例 額面の97%

金・プラチナ買取価格

■K24 (インゴット) ¥5,170/1g
■K18 ¥3,860/1g
■PT900 ¥2,720/1g

(7/4現在) ※買取手数料は一切かかりません。
※金・プラチナ買取価格は毎日変動いたします。

高価買取査定無料 小平質店 一質を身近に 一

TEL.024-932-1173 営/9:00-19:00 定休/日曜・祝祭日

小平質店 検索 郡山市堂前町(今泉眼科前)