中古一戸建 **須賀川市季の郷**




●南向き●駐車場2台分
●人気の季の郷、角地
●閑静な住宅街●整形地●徒歩10分圏内にスーパーとコンビニあり

4LDK **1,500万円**(税込)　土地:236.29㎡(71.47坪)　建物:128.90㎡(38.99坪)

■所在:須賀川市季の郷297番■木造2階建■建築:平成9年11月築■東公道6.0m、北公道6.0m■上水道・下水道・プロパンガス■学区:仁井田小・仁井田中■専任媒介

売地	郡山市安積町笹川	売地	郡山市田村町金屋
土地:197.49㎡(59.74坪)	**1,200万円**	土地:479.10㎡(144.92坪)	**1,500万円**

■所在地:郡山市安積町笹川字西長久保■第一種中高層住居地域■建ぺい率60%、容積率200%■市街化区域■宅地■公道:東9.0m■上下水道敷地内なし・電気・プロパンガス■更地■引渡:相談■取引形態:仲介

売地	郡山市田村町金屋
土地:479.10㎡(144.92坪)	**1,500万円**

■所在地:郡山市田村町金屋字冬室■準工業地域■建ぺい率60%、容積率200%■市街化区域■宅地■公道:北3.6m■上水道・下水道・電気■更地■引渡:即時■専任媒介

株式会社 **誠和住建**　福島県知事(5)第2533号　郡山市横塚3-13-1　☎024-983-1291

新築分譲 **郡山市上亀田**・自然素材に囲まれた快適な空間・専属の大工技能士による匠の技



見学随時受付中！
桑野小・郡山六中学区
庭広々！駐車3台OK

土地:243.92㎡(73.78坪)
建物:89.42㎡(27.05坪)

3LDK+S **3,200万円**(税込)

●所在地／郡山市上亀田6-5他●交通／福島交通「郡山ビッグパートJパス停徒歩7分●地目／宅地●用途地域／第二種住居専用地域●防火地域／準防火地域●建蔽率／5.3m●私道負担／無し●構造／木造ガルバリウム鋼板葺●設備／電気・東北電力、ガス：プロパン、水道：郡山市営水道、下水：公共下水●2026年1月築●取引態様／売主

物件詳細

ERA **LIXIL不動産ショップ**　りえこ Real Estate Community　お問合せ 024-933-0301　株式会社 増子建築工業　福島県知事免許(21)第20266号

売家 **郡山市富久山町福原**

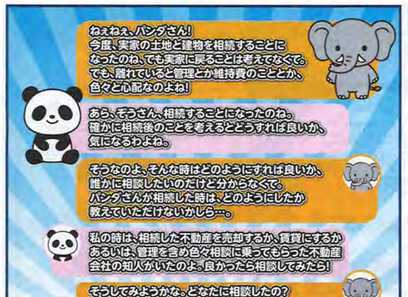


行健小・行健中学区
富久山公民館そば

5K **1,300万円**　土地:178.00㎡(53.85坪)　建物:86.94㎡(26.30坪)

●所在地／郡山市富久山町福原字泉崎19-27●交通／郡山富田駅から1,822m●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●防火地域／準防火地域●道路幅/4.2m●私道負担/無し●構造／木造スレート葺2階建●1978年8月築●建築条件付●取引態様／売主

物件詳細



売家 **富久山町久保田字我妻**

令和6年内外装フルリフォーム済、外構工事令和8年9月完了！



売主につき仲介手数料不要

■土地:264.46㎡(79.99坪)
■建物:126.12㎡(38.15坪)

地図はこちら

4LDK **2,430万円**(税込)

■木造2階建■1998年4月築●上水道・浄化槽・プロパンガス●駐車場2台・駐輪場具●行健小・行健中●売主

ERA **LIXIL不動産ショップ**　TOHOビクス(株)郡山駅東口店　☎024-954-6112　福島県知事免許(2)第3396号　郡山市方八町二丁目3-19　TEL024-954-6112　物件詳細はこちらより

売家 **大槻町字上西田 2,100万円**

土地:163.26㎡(49.38坪)
建物:96.05㎡(29.05坪)

NEW!
リフォーム済!
駐車3台可
即現況引渡可!!
間近小学校/郡山第一中学校区



●郡山市大槻町字上西田●1980年6月築●鉄道/南公園5m●地目/宅地●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/間成小・第一中●取引態様/専属専任

売地 **台新一丁目 1,580万円**

土地:267.71㎡(80.98坪)

建築条件なし
収穫中学・高校近
間成小・第一中学校区
アパート・事務所・駐車場用地OK!



●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/私道北東4m●現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/間成小・第一中●取引態様/専属専任

収益物件 **田村町金屋 1,850万円**

土地:553.93㎡(167.56坪)
建物:248.42㎡(75.14坪)

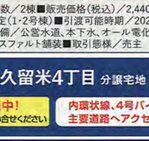


●1K10世帯
●駐車場8台分可
●1階全部貸可能!!
●満室想定利回り17.12% 年間想定満室収入/316.8万円

●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●敷地/公道3.4m幅現況/西側中央引渡し/即可●条件/オーナーチェンジ●取引態様/専属専任

収益物件 **菜根屋敷 2,060万円**

土地:156.03㎡(47.19坪)
建物:173.06㎡(52.35坪)



*7DK、月額17万円で満室稼働中
*駐車場2～3台分可
*2025年1月リフォーム済(外壁・屋根塗装、クロス、水回り、給湯器)
満室想定利回り9.90%、年間想定満室収入/204万円

●郡山市字菜根屋敷●構造/木造2階建●1994年10月築●敷地/公道13m、西公道5.5m●現況/賃貸中●引渡し/即可●取引態様/売主

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。
TOHMAS HOME　TEL.024-931-5705　株式会社 トーマスホーム　公開前の物件情報が　LINEで届きます！　友だち登録はこちら
郡山市開成6丁目213-1　福島県知事(8)第1580号

売マンション	パサージュ猪苗代レイクサイド	300万円	1R	専:37.07㎡(11.21坪)/ベ:4.02㎡(1.21坪) SRC造17階建1階部分、管理費:11,420円/月 修繕積立金:9,222円/月、猪苗代湖を見下ろす眺望	仲介
	郡山ダイカンプラザ	490万円	1R	専:33.73㎡(10.20坪)/ベ:5.39㎡(1.63坪) SRC造11階建5階部分、管理費:6,750円/月 修繕積立金:7,700円/月、室内リフォーム実施	仲介
	バルミー郡山	890万円	3LDK	専:56.38㎡(17.05坪)/ベ:7.53㎡(2.27坪) SRC造11階建4階部分、管理費:8,460円/月 修繕積立金:9,020円/月、橋小・郡山三中学区	仲介
	グレイス開成	950万円	3LDK	専:67.48㎡(20.41坪)/ベ:8.76㎡(2.64坪) SRC造10階建5階部分、管理費:10,000円/月 修繕積立金:14,000円/月、開成小・郡山一中学区	専任
売家	静西1丁目	1180万円	5DK	土地:142.27㎡(43.04坪)、建物:79.56㎡(24.07坪) 木造2階建、1982年12月築、南向き、引渡し:即時 プロパンガス、上下水道、大成小・郡山七中学区	仲介
	須賀川市向陽町	1480万円	3SLDK	土地:209.34㎡(63.32坪)、建物:120.56㎡(34.46坪) 軽量鉄骨2階建、1991年7月築、南向き、引渡し:相談 プロパンガス、上下水道、仁井田小・仁井田中学区	専任
売地	富久山町久保田	1000万円	239.80㎡(72.54坪)	近隣商業、建ぺい率:80%・容積率:200% 地目:宅地、現況:更地、引渡し:相談、現況駐車場セットバック要、行健小・行健中学区	仲介
	富久山町久保田	850万円	173.69㎡(52.54坪)	第1種住居、建ぺい率:60%・容積率:200%、地目:宅地 現況:更地、引渡し:相談、南2.0m公道 接道3.0m、行健小・行健中学区	仲介
	横塚3丁目	1100万円	742.35㎡(224.56坪)	工業専用、建ぺい率:60%・容積率:200%、地目:宅地、現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、接道:西3.4m 公道 接面6.0m、芳賀小・郡山四中学区	仲介

不動産売却無料査定いたします
郡中GROUP×不動産
株式会社郡中本店　福島県知事(1)3)第2026号　郡山市虎丸町15-4
TEL：024-933-3000　携帯：080-3330-2287

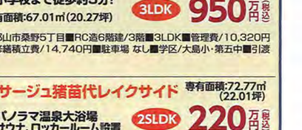
売地 **クリエタウン本宮荒井** creatown motomiya arai

全10区画好評販売中！おかげさまで残り3区画

国道4号線そば・郡山市内へ通勤圏!!

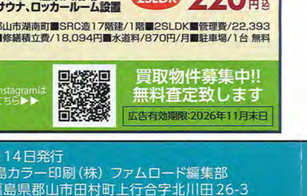


エイトタウン本宮まで徒歩5分
本宮インターチェンジまで車で3分
イオンモール郡山まで(2027年春開業予定)車で11分



区画	面積	価格
No.5	203.13㎡(61.44坪)	1,100万円
No.9	177.23㎡(53.61坪)	930万円
No.10	195.21㎡(59.05坪)	980万円

■所在地:本宮市荒井字南ノ内67地内■用途地域:無指定■建ぺい率60%、容積率:200%■設備:公営上下水道■学区:玉百川小学校・本宮第二中学校■交通:JR五百川駅より徒歩13分■取引形態:売主■備考:建築条件付き売地(建築請負業者にてはご相談可能です)



株式会社クリエートハウス福島　福島県知事(2)3467号　本宮市糠沢字赤木193　詳しい情報・HPはこちらから→　☎0243-44-4374

売地 **郡山市日和田町 4区画**

イオンモール郡山(来春オープン予定)まで徒歩圏内!

①,②区画 土地:224.92㎡(68.04坪) **1650万円**
③,④区画 土地:224.92㎡(68.04坪) **1550万円**



●所在地／郡山市日和田町地内●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●設備／東北電力・個別プロパンガス・上水道・下水道●日和田小・日和田中学区●売主

売地 **郡山市安積町**

土地:1991.00㎡(602.28坪) **120万円**

●地目:山林●市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●東北電力・プロパンガス●南道路●安積第三小・安積第二中学区●専任

売家 **郡山市芳賀2丁目 3280万円**



土地:202.13㎡(61.14坪) 建物:178.31㎡(53.94坪)
●軽量鉄骨造瓦葺2階建●1階2LDK(バス・トイレ・フリースペース)、2階3LDK(バス・トイレ・ベランダ)●駐車3台●平成19年2月築●東北電力、上下水道・都市ガス●西接道●芳賀小・第四中学区●専任

借事務所 **郡山市安積町長久保 102号室 11万円/月**



専有面積:57.90㎡(17.51坪)
●1989年12月築●3階建/1階●敷金:なし、礼金:1ヶ月、保証料:3ヶ月●駐車1台込み ※追加相談可●トイレ・給湯・プロパンガス・エアコン●現況:空●貸主

今月のおすすめ物件

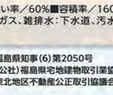
売地 **郡山市緑ヶ丘東** 新着



南西角地・東部中央公園近く
土地:310.23㎡(93.84坪) **1380万円**

●地目:宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●東北電力・都市ガス・上下水道●南・西道路●古家あり更地渡し●緑ケ丘第一小・緑ケ丘中学区●専任

中古戸建 **郡山市台新2丁目** 価格改定



広々とした延床面積が魅力の物件!
土地:245.37㎡(74.22坪)
建物:149.88㎡(45.33坪) **1580万円**

●木造瓦葺2階建●6DK+納戸+物置●昭和62年8月築●東北電力、上下水道・都市ガス●南、北接道●開成小・第一中学区●専任

Yui corporation　(有)ゆいコーポレーション　福島県知事(5)2505号　福島県郡山市麓見堂一丁目7-11　TEL.024-990-1711　FAX.024-990-1710　www.yuicorp.jp

売家	富田町 上亀田	2,480万円	㊐293.57㎡ 第2種住居地域 60%・200% ㊒124.20㎡ 木造2階建 店舗併用住宅 1階ラーメン店営業中 第37年 上・下水道利用可 厨房設備・備品一式付 三方道路角地 Ⓟ=5台	
賃貸	横塚(2)貸倉庫	55万円	床面積 516㎡ 第一種住居地域 60%・200% 準防火地域 鉄骨造平家建(高床式プラットホーム) 築47年 東側に都市計画内現状線(27m)の計画有 通路は同一敷地内の事務所と共用	
賃貸	富久山町久保田	53万円	現在の倉庫の消防法対応工事施工後に賃貸する。 ㊐798.77㎡ 工業地域 60%・200% 間口R288号線と8M公道及び北側2.8M公道の三方角地 上・下水道利用可 ㊒604.38㎡ 鉄骨造2階建 築47年 簡易リフト1基有。 Ⓟ=9台以上 道路向かいに別途月極駐車場利用可	
売地	八山田西(3)	4,600万円	㊐481.39㎡ 第1種中高層地域 60%・200% 浄化槽使用 西側6M公道 建築条件なし	

社員募集　建設(監理技術者・主任技術者)　営業(宅地建物取引士)
60歳程まで　経験者優遇
詳しくは当社ホームページをご覧ください。

郡山市西ノ内1丁目9番9号　福島県知事(9)第20492号　株式会社 トーケンコンサル　TEL.024-935-0313　日曜、祭日、第2・4・5土曜日休日

中古戸建 **郡山市大平町字能田** 4LDK




◆オール電化+太陽光・蓄電池付きの省エネ住宅
◆駐車場3台以上駐車可能
◆エアコン3台付、内2台は高性能エアコンとなります

土地:266.38㎡(80.57坪)
建物:106.55㎡(32.23坪) **4,400万円**(税込)

■木造2階建て■2023年9月築■接道:東6.0m公道■オール電化、太陽光パネル・蓄電池■学区:緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中■引渡し:相談■取引態様:仲介

新築建売全5棟 **御前南1丁目** 3LDK

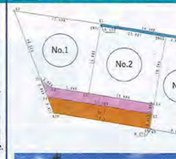


◆カースペース3台分
◆長期優良住宅
◆みらいエコ住宅対象物件
◆耐震等級3

1号棟
土地:155.56㎡(47.05坪)
建物:105.99㎡(32.05坪) **3,498万円～**

■木造スレート葺き2階建て■完成予定:1・2・3号棟2027年1月中旬、4・5号棟2027年2月上旬■上水道、浄化槽、オール電化■学区:朝日が丘小・郡山南七中■駐車3台可(車種による)■建築確認番号/第R08SHC118422号他

売地 **富久山町福原字釜沼〈全3区画〉**



◆分譲地内
◆更地渡し
◆郡山駅まで車で約10分

NO.1 土地:181.38㎡(54.86坪)
NO.2 土地:176.24㎡(53.31坪)
NO.3 土地:192.50㎡(58.23坪)

各 **880万円**

■地目:工業地域■建ぺい率:60%■容積:200%■接道:西7.0m公道■上水道、浄化槽、プロパンガス■現状:更地■引渡し:相談■学区:行健小・行健中■取引形態:売主　※NO.1は仲介指定業者あり

賃貸アパート 仲介
富田東2丁目
メヌエットI 201号室 **7.0万円**
メヌエットII 1101号室 **6.4万円**
★ペットと一緒に住める ★積水ハウス施工

賃貸戸建て 貸主
桑野2丁目
戸建 パティオK 1・3号棟 **13.8万円**
★築浅 ★ペットと一緒に住める

賃貸マンション 貸主
咲田1丁目
カメリア咲田1LDK 102・202・203・205号室 **7.6万円**
★郡山中心部 ★コンビニ・スーパー近く

賃貸アパート 仲介
富田西3丁目
マルック1階2LDK D号室 賃料1ヶ月フリーレント **7.2万円**
★駐車場2台付無料 ★専用庭付き

TikTok　TAAKFUDOUSAN　LINE お友達追加してね!

TAAK **株式会社 タック不動産**　福島県知事(3)第3096号　郡山市備前舘2丁目99　TEL.024・953・5896　**買取強化中!**

売家	須賀川市朝日田	価格改訂 6LDK **1,680万円**(税込)		土地:220.51㎡(66.70坪) 建物:132.24㎡(40.00坪) ■平成6年12月築■木造2階建■道路/東側幅員約6.0m私道 接面5.0m■設備/上下水道・個別プロパンガス、浄化槽、側溝■学区/須賀川市立第三小・第三中■引渡し/相談■売主	
売地	須賀川市南町	土地:480.80㎡(145.44坪) **1,530万円**		◆幹線道路近くアクセス良好 ◆建築条件無し ■地目/宅地■現況/更地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■接道/東側16.0m公道12.0m/西側5.3m公道2.0m■設備/プロパンガス、上下水道■学区/須賀川市立第一小・第一中■引	
売地	大槻町原田東	土地:310.75㎡(94.00坪) **1,980万円**		◆閑静な住宅地内 ◆幹線道路近くアクセス良好 ■地目/畑■現況/更地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/北側5.0m公道■設備/上下水道■学区/柴宮小・第七中■引渡時期/相談■媒介	
売地	郡山市緑町	土地:503.61㎡(152.34坪) **4,657万円**		◆敷地広々152坪 ◆幹線道路近くアクセス良好 ■地目/雑種地■現況/更地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/南側4.0m私道3.5m■設備/上下水道■引渡時期/相談■学区/桃見台小・第五中■媒介	
売地	チサンマンション桃見台	◆14階の最上階で眺望良好! 3LDK **1,280万円**(税込)		専有面積:71.30㎡(21.56坪) バルコニー面積:9.45㎡(2.85坪) ■郡山市桃見台■SRC造14階建/14階■3LDK■管理費/9,765円 ■修繕積立費/11,410円■駐車場なし■学区/桃見台小・第五中■引	
売地	ナイスアーバン堤下	◆小学校まで徒歩約4分! ◆日当り良好 3DK **700万円**(税込)		専有面積:57.75㎡(17.46坪) ■郡山市堤下町■RC造6階建/4階■3DK■管理費/16,230円■修繕積立費/21,370円■駐車場 なし■駐輪場:500円/月■学区/橘小・第三中■引渡し/相談■1995年1月築■媒介	
売地	ホーユウパレス郡山	◆小学校まで徒歩約7分! 2LDK **1,580万円**(税込)		専有面積:69.72㎡(21.09坪) バルコニー面積:6.55㎡(1.98坪) ■郡山市赤木町■SRC造10階建/3階■2LDK■管理費/12,460円 ■修繕積立費/9,370円■駐車場なし■学区/赤木小・第二中■引渡し/	
売地	ナイスアーバン大島中央公園	◆小学校まで徒歩約5分! 3LDK **950万円**(税込)		専有面積:67.01㎡(20.27坪) ■郡山市桑野5丁目■RC造6階建/3階■3LDK■管理費/10,320円 ■修繕積立費/14,740円■駐車場 なし■学区/大島小・第五中■引渡	
売地	パサージュ猪苗代レイクサイド	専有面積:72.77㎡(22.01坪) 2SLDK **220万円**(税込)		◆パノラマ温泉大浴場 ◆サウナ、ロッカールーム設置 ■郡山市湖南町■SRC造17階建/1階■2SLDK■管理費/22,393円■修繕積立費/18,094円■水道料/870円/月■駐車場/1台 無料	

賛・賛 ピタットハウス　郡山店　ランド・ジャパン有限会社　郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側　(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号　☎024-934-2103　Instagramはこちら▶▶　買取物件募集中!! 無料査定致します　広告有効期限:2026年11月末日

新築分譲 全2棟 **郡山市富久山町福原字泉崎**

◆閑静な住宅地! ◆行健小学校近く!
学区:行健小学校・行健中学校

1号棟 4LDK
パントリー・ランドリー・シューズクローク付き! ウォークイン クローゼット・TVカウンター付き!





土地:158.41㎡(47.91坪)
建物:107.65㎡(32.56坪)
3,185万円(税込)
※外観イメージです

2号棟 4LDK
ランドリー・ウォークイン クローゼット TVカウンター付き!





※外観イメージです

土地:172.62㎡(52.21坪)
建物:108.47㎡(32.81坪)
3,285万円(税込)

控除減税 **長期優良住宅認定物件**



■所在地／福島県郡山市富久山町福原字泉崎27番3、27番5の一部■構造／木造2階建■建ぺい率／60%■容積率／160%■接道状況／北側公道 幅員4m■引渡時期／令和8年12月予定■設備／東北電力、水道：公営、ガス：個別プロパンガス、雑排水：下水道、汚水：下水道■建築確認番号：第R08SHC115478号(1号棟)第R08SHC115479号(2号棟)■取引形態：専任媒介

売地 **須賀川市東作** 区画A・区画B　学区:第三小学校・第三中学校



◆小中学校近く
◆幹線道路沿道付で利便性良好!





区画A 土地:179.98㎡(54.44坪) **990万円**
区画B 土地:198.15㎡(59.94坪) **990万円**

■所在地／福島県須賀川市東作157-5■地目／その他■用途地域／第二種住居■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■引渡時期／相談■設備／水道：公営、ガス：個別プロパンガス、雑排水：下水道、汚水：下水道■取引形態：売主

株式会社 瑞穂不動産　福島県知事(6)第2050号　(公社)福島県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟　須賀川市本町84番地2　TEL.0248-73-0324　FAX.0248-73-0323　お問い合わせ　0120 FreeDial 0120-56-0324　瑞穂不動産　検索

くらしの情報誌 Famroad [ファムロード]　11月号　県中版 [vol.867]　12月号は12月12日(土)発行
■2026年11月14日発行
企画・制作／福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。

インスタフォローお願いします　Instagram

ホームページにてデジタルチラシでご覧いただけます!　https://famroad.com/　ファムロード



中古戸建 **富久山町南小泉** 〈仲介〉



土地：202.32㎡(61.20坪)
建物：120.47㎡(36.44坪)
4SLDK 1,700万円
●木造2階建●駐車場2台
●8年前に内外装リフォーム
●内装綺麗です●北西角地
●全居室収納●小泉小・明徳中学区

中古戸建 NEW! **大槻町東阿良久** 〈仲介〉



土地：204.49㎡(61.85坪)
建物：118.40㎡(35.81坪)
5LDK 1,999万円
●駐車場並列3台
●小学校約600m、中学校約200m
●近隣商店多数有、買い物便利
●朝日ヶ丘小・七中学区

中古マンション 新着 **ベェルビュ鶴見坦** 〈仲介〉



専有面積：壁芯67.00㎡(20.26坪)
3SLDK 1,580万円
●内装リフォーム済(水回り新品)
●敷地内駐車1台●開発山公園すぐ
●薫小・一中学区

詳しい情報、他物件は、ホームページをご覧ください。

不動産のお悩み ご相談ください！ 査定・ご相談は無料です！
★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

インスタグラム フォローお願いします
ブログ更新中！ 不動産や1番地 検索
LINE お友達追加してね！

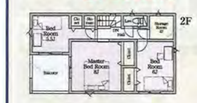
(株)不動産や1番地 土日営業
福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
TEL 024-954-8450 郡山市並木2丁目18番地の9

新築建売【全2棟】**郡山市朝日1丁目**

ヨークパーク郡山徒歩約10分！
市役所・その他通勤便利な立地！
制振装置付で地震に強い家

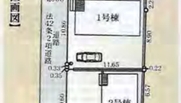
2号棟
土地:122.78㎡(37.14坪)
建物:88.29㎡(26.70坪)
3LDK +WIC **3,180万円(税込)**

1号棟
土地:133.47㎡(40.37坪)
建物:97.20㎡(29.40坪)
4SLDK **3,480万円(税込)**











区画図

■所在：郡山市朝日一丁目 6-7■木造 2 階建■駐車場：2～3 台可■道路：西 4.0m 公道■東北電力・公営水道・本下水・都市ガス■2027 年 1 月完成予定■建築確認番号：第 R08SHC114477 号他■現地 桃見台小・郡山第五中学区■取引態様：仲介

現地 MAP

無料査定します！ 不動産の事ならお気軽にご相談ください！

AOBA (有)あおば不動産企画 TEL(024) 935-5393
福島県知事(5)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www7.plala.or.jp/aoba-f

新築建売3棟公開中！

新築分譲 郡山市 **島二丁目** オープンハウス【予約制】 MAP



●大成小・第一中学区
●Z空調搭載モデル
●ヨークベニマル島山島店まで徒歩10分
土地:202.20㎡(61.17坪)
建物:118.00㎡(35.69坪)
3,980万円

新築分譲 郡山市 **大槻町字長右エ門林** MAP



●大成小・大槻中学区
●Z空調搭載モデル
●プイチェーン大槻店まで徒歩5分
土地:165.51㎡(50.06坪)
建物:110.96㎡(33.57坪)
3,550万円

新築分譲 郡山市 **田村町東山1丁目** MAP



●ゆとりの2Q超のリビング
●中山小・中山中学区両隣な住宅街
●駐車3台可(車種による)
土地:245.90㎡(74.38坪)
建物:118.40㎡(35.81坪)
2,485万円

●木造在来軸組工法2階建●4LDK+WIC●無指定●2026年9月築■敷地:西側6m・北20m公道●設備/東北電力・個別LP・公営水道・集中浄化槽●仲介

建売&土地 まとめて見学できます！
仲介手数料0円!! ※現載物件のみ対象となります。



「ちょっと見てみたい」でも大歓迎!
ご来場・お問い合わせで こたろうグッズプレゼント！
●BOXティッシュ
●クリアファイル
●トートバッグ



お気軽にお問い合わせください

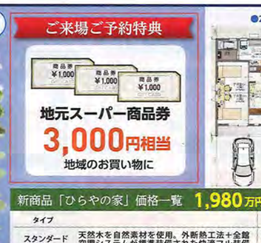
創業53年 長年の経験とまごころでご奉仕いたします
株式会社和同商事 TEL 024-933-0696
福島県知事免許(15)第20220号 受付時間 9:00-18:00 定休日 毎週水曜日・祝日
郡山市朝日2-21-7和同ビル2F

ゆとりある21坪・24坪タイプ「ひらやの家」誕生



会場／郡山・福島展示場 毎週土・日開催

ご来場ご予約特典



地元スーパー商品券
3,000円相当
地域のお買い物に

●24 坪タイププラン



ひらやの家標準仕様



新商品「ひらやの家」価格一覧 **1,980万円より** ※屋内外給排水工事及び諸費用は別途。

タイプ		21坪タイプ	24坪タイプ
スタンダードタイプ	天然木を自然素材を使用。外断熱工法＋全館空調システムが標準装備された快適フル装備タイプ	1,980万円 ※税込2,178万円	2,250万円 ※税込2,475万円
セレクトタイプ	スタンダード仕様に加え、照明器具や収納棚などのアイテムを好みに合わせてセレクトできるオリジナルタイプ	2,080万円 ※税込2,288万円	2,300万円 ※税込2,530万円
半地下室タイプ	スタンダード仕様に加え、収納スペースや趣味部屋・書斎として使える半地下室をプラスしたタイプ	2,150万円 ※税込2,365万円	2,360万円 ※税込2,596万円

MURAKOSHI 明日の新しい住まい提案 建設業者許可番号/福島県知事(特-7)第18027号 宅地建物取引業者免許番号/福島県知事(12)第20029号
村越住建株式会社 ☎024-934-4434(代) ☎090-6855-4434 郡山市菜根5丁目21番8号

新築売戸建 **郡山市小原田1丁目** **オープンハウス開催** 11/14(土) 15(日) 10:00～16:00

省エネ基準適合住宅





学区:小原田小・小原田中
■土地:190.58㎡(57.65坪)
■建物:104.34㎡(31.56坪)



●近隣施設充実 ●オール電化
●駐車場4台以上
●24時間換気システム
4SLDK
3,580万円



■木造2階建■接道:公道幅員西側8m■オール電化・上水道・下水道■現況:完成済み■引渡:相談■駐車場:4台以上■2026年9月築■売主

福島県知事免許(6)第2285号
有限会社アップルホーム 福島県郡山市桑野2丁目22-1 info@k-applehome.com
お問い合わせ 024-995-4453
Instagram ライブカメラ

中古戸建 **郡山市富久山町久保田**

太陽光発電4.0kW・蓄電池5.6kWh・オール電化!



●オール電化
●太陽光4kW、蓄電池5.6kWh完備
●行健小(1,600m)・行健中(2,600m)学区
●駐車スペース2台(縦列)



2,380万円 土地:151.00㎡(45.67坪) 建物:96.39㎡(29.15坪)
●郡山市富久山町久保田字宮田●木造2階●4LDK●宅地●2018年10月築●上水道・下水道●駐車スペース2台●行健小・行健中学区●現況/空家●引渡し/相談●専任媒介

中古戸建 NEW!! **郡山市八山田5丁目**

八山田の閑静な住宅地にある2階建住宅



●2面採光で明るく風通しの良い室内
●行健小(1,000m)・明健中(1,000m)学区
●IHクッキングヒーター、食洗機付
●全室収納付、WICで収納充実



2,880万円 土地:210.30㎡(63.61坪) 建物:92.74㎡(28.05坪)
●郡山市八山田5丁目●木造2階●3LDK●宅地●2011年8月築●上水道・下水道●駐車スペース3台以上可●行健小・明健中学区●現況/空家●引渡し/相談●専任媒介

新築戸建 土地 中古住宅 リフォーム **住まいの専門店 株式会社プレステージハウスネット 不動産ガイド** 0120-034-577
福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地
買いたい 売りたい リフォームしたい
郡山最大級の不動産情報量 LINE友だち募集中!

売マンション **細沼町** 新着 **280万円**



専有:24.26坪(80.23㎡)
1DK SRC造 1988年5月築
管理費等:月額14,750円
オートロック、エレベーター、エアコン付

売マンション **細沼町** 新着 **1,280万円**



フローリング一部サッシリフォーム済
専有:24.26坪(80.23㎡)
4LDK SRC造 1988年5月築
管理費等:月額42,350円
全透小・第二中学区

売家(店舗付) **須賀川市長沼** **950万円**



土地:140.63坪(464.90㎡)
建物:64.39坪(212.88㎡)
木造2階建 1982年10月築
長沼小・長沼中学区

売地 **横塚6丁目** 値引 **350万円**



土地:28.13坪(93㎡)
地目:畑 現況:宅地
第一種住居地域 内容状況公認
芳賀小・第四中学区

売家 **緑ヶ丘東4丁目** **1,700万円**



土地:79.93坪(264.25㎡)
建物:41.57坪(137.45㎡)
木造2階建 1996年7月築
5DK 鉄小四畳・小・鉄台四畳

売地 **下亀田** **873万円**



土地:48.54坪(160.47㎡)
地目:宅地 第一種住居地域
敷野小・第六中学区
建物解体引き渡し

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <特介>
(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
売りたい方の ご自分で査定できます **応援!**

新築分譲全2棟 **郡山市七ツ池町**



橘小・郡山第三中学区
南道路日当たり良好
第三中学校徒歩約4分・郡山東高校徒歩約2分

1号棟 4LDK
土地:180.17㎡(54.50坪)
建物:108.06㎡(32.68坪)
3,199万円(税込)



■所在:郡山市七ツ池町■木造2階建×2棟■間取り/4LDK■完成/2026年6月完成■設備:東北電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■駐車場/2台以上■仲介

新築分譲全2棟 **郡山市小原田二丁目** 全2棟・コンビニ、スーパー近くで買い物便利!!

1号棟 4LDK
土地:168.91㎡(51.09坪)
建物:106.10㎡(32.09坪)
2,880万円(税込)

全棟LDK15帖超
全棟テレワークルーム付
3口コンロ付

2号棟 4LDK
土地:293.42㎡(88.75坪)
建物:105.29㎡(31.85坪)
2,780万円(税込)

小原田中徒歩7分
商業施設充実!



■郡山市小原田二丁目583番1他■木造2階建×2棟■間取り/4LDK■完成/2026年11月予定■設備:東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス■駐車場/2台建築確認番号:第R08SHC109958号他■仲介



賃貸 **郡山市日和田町**

インフィニティヒルズ 102号
2DK **4.9万円/月** ペット可



■礼金・敷金・保証金なし■共益費3,000円■洋6・6/DK7.5■駐車場1台3,000円、2台分確保(空確認要)■バス・トイレ別、全居室収納付、エアコン付■ペット相談・猫可(倒育料3,000円/月別途かかります)■2002年6月築■貸主

貸店舗 事務所 **郡山市大町一丁目**



郡山駅徒歩9分
オフィス・店舗に好立地!
2F **19.8万円/月** 駐車場2台契約可 1台11,000円/月
■敷金3ヶ月・礼金
1ヶ月・共益費なし■1984年2月築■鉄骨造3階建■商業地域■駐車場有(2台)■システムキッチン設置■即入居可■貸主

だいまる不動産 土地・建物の有効活用をご提案します! 売りたい・買いたい・貸したい・直したい
豊富な物件情報 親切・丁寧な対応 地域密着の安心感 お客様の未来を応援
株式会社 大丸不動産 福島県知事(2)第3462号 郡山市麓山1丁目16番15号
"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側" 024-973-6406 D-CONNECT

中古マンション **チサンマンション桃見台** 売家 **須賀川市長沼字諏訪入**

●桃見台小学校まで徒歩約4分!
●ザ・モール郡山まで徒歩11分!

専有面積:67.14㎡(20.3坪)
3LDK **1,150万円**
●SRC14階建/5階●平成2年2月築●東北電力、上下水道、都市ガス●桃見台小・第五中学区●専任媒介

●駐車場5台以上可能
●敷地829坪!

土地:2,740.57㎡(829.02坪)
建物:160.64㎡(48.59坪)
6DK **1,380万円**
●木造2階建●平成7年7月築●東北電力・浄化槽、プロパンガス●長沼小・長沼中学区●専任媒介

売家 **本宮市仁井田字桝形**

●駐車場3台分以上あり
●閑静な住宅街

土地:160.69㎡(48.6坪)
建物:103.50㎡(31.3坪)
4LDK **1,800万円**
●木造2階建●平成28年2月築●東北電力・上下水道、プロパンガス●須賀川二小・須賀川二中学区●専任媒介

売家 **須賀川市北山寺** NEW

●国道4号線にアクセス良好
●駐車場2台分

土地:279.00㎡(84.39坪)
建物:161.06㎡(48.72坪)
4LDK **2,600万円**
●木造2階建●平成11年3月築●東北電力・上下水道、プロパンガス●須賀川二小・須賀川二中学区●専任媒介

売家 **郡山市備前舘**

●24時間換気システム・オール電化
●駐車場3台分以上

土地:185.87㎡(56.22坪)
建物:97.70㎡(29.55坪)
3LDK **3,990万円**
●木造2階建●令和8年1月築●オール電化、都市ガス・上下水道●東振逼●第四中・第四中学区●専任媒介

売地 **郡山市富久山町久保田字恩田** NEW

●近隣にコンビニあり
●建築条件なし

土地:203.00㎡(61.40坪)
700万円
●地目:田●市街化区域●建:80%・容:200%●都市ガス・上下水道●行健小・行健中学区●一般媒介

売地 **郡山市富久山町久保田**

●周囲にスーパー・学校・公園あり
●ゆとりの敷地

土地:265.00㎡(80.16坪)
840万円
●地目:宅地●工業地域●建:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道、鏡原●北道路●行健小・行健中学区●一般媒介

売地 **郡山市富田町字矢ノ根石** NEW

●あさか野バイパスまでアクセス良好!
●小中学校が徒歩圏内

土地:153.89㎡(46.55坪)
850万円
●地目:宅地●1種低層●建:40%・容:60%●上下水道●南道路●更地●大槻小・第五中学区●一般媒介

売地 **郡山市大槻町熊野木**

●小中学校が徒歩圏内
●近隣にコンビニ

土地:222.43㎡(67.28坪)
980万円
●地目:宅地●1種中高●建:60%・容:160%●東北電力・プロパンガス・下水道●北・東道路●大槻小・大槻中学区●一般媒介

売地 **郡山市虎丸町**

●郡山駅まで徒歩圏内・生活便利なエリア
●建築条件なし

土地:113.88㎡(34.44坪)
1,980万円
●地目:宅地●商業地域●建:80%・容:600%●東北電力・都市ガス・上下水道●北・西道路●芳山小・第二中学区●専任媒介

VIVIT LIFE Co.,Ltd. 株式会社 ビビットライフ 福島県知事(1)第3701号
〒963-8025 福島県郡山市桑野四丁目4番地11相模ビル
024(983)5033 無料査定 買取相談 いたします!!
HP Instagram

不動産のこと なんでもご相談ください

■アパート・テナントの仲介・企画・管理
■土地・建物の売買・仲介・管理
■土地・建物の査定
■その他

BeTRUST
有限会社 ビー・トラスト不動産販売
賃貸・売買物件情報は こちらから▶
福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号
☎024-925-3930

売家 **郡山市備前舘**

●バス停徒歩6分 太田西ノ内病院経由郡山駅行バス
●プイチェーン富田東店まで50m
■土地:165.38㎡(50.02坪)
■建物:97.43㎡(29.47坪)
4LDK **1,750万円**
■木造2階建■4LDK■上下水道■1989年6月築■現況:空室■引渡:即時■駐車場:1台■取引形態:仲介

売家 **二本松市西新殿**

●高台広々敷地!
●駐車場5台以上
●ミサワホーム施工
■土地:2,222.02㎡(672.16坪)
■建物:198.84㎡(60.14坪)
7DK **950万円**
■木造2階建■接道:南10.0m公道 接面3.0m■東北電力・プロパンガス・井戸水・上水道(一部)■現況:居住中■引渡:現況引き渡し■1998年3月築■仲介

売地 **郡山市安積町笹川字上ノ台**

■土地:4973㎡(1540.33坪)
坪単価4.5万円
6,780万円
●コンビニ・バス停至近で生活動線が確立した好立地
●二面道路接道の1,500坪のまとまった土地
●分譲・建売・物流倉庫に!
【共通概要】■地目/田■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■準防火地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■上水道・下水道前面道路本管あり■取引形態:仲介

売地 **郡山市東原1丁目** 学区:富田東小・富田中

■土地:190.37㎡(57.58坪)
1,480万円
●近隣施設充実
●建築条件無し →お好きなメーカーで建築可能です
●上水道引込済み
【共通概要】■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居地域■建ぺい率/60%■道路/北4.5m接面4.5m■容積率/200%■現況/更地■設備/水道引込済・浄化槽・プロパンガス■取引形態:売主■引渡/要相談現況渡し

売買・不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣認定/福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 エーワイコーポレーション 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 TEL.024-924-3966
査定・買取ご相談下さい **不動産買取 実施中!!**

Famroad(ファムロード)

広告掲載の お問合せは こちらから!

次回 12 月号は 12/12 発行です！
https://famroad.com/ ファムロード

ホームページでお困り ならご相談ください!
新規作成からリニューアル、運用改善まで ご提案いたします。
詳しくはWEBで

福島県内の土地・戸建て・マンション・アパート
古い物件 残置物がある 空室が多い 賃貸中 など
＼気にせずご相談ください／
県内買取り NO.1 を目指します！
買取りします!

アセットマネジメント事業本部長 八巻陽一

BIRTHLAND 株式会社バースランド 本社 / 福島県郡山市豊田町4番13号
お電話でのお問い合わせ 0120-804-250 WEBから

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和8年11月5日現在のものです。●広告有効期限:令和8年12月8日

広告掲載のお問い合わせ・お申込みは
福島カラー印刷(株) ファムロード編集部 TEL:024-943-1168 Mail:faq@famroad.com