AiTOWN いろどりアイタウン

西郷村小田倉 現地販売会開催

毎週土・日・祝 10:00～16:00

※事前予約でスムーズにご案内ができます（平日もご案内可能）

イオン白河西郷店 徒歩8分

全54棟 今回販売16棟

物件詳細はこちら

イオンの買い物帰りにフラッと寄り道 スタッフなしで自由に見学 毎日21時まで無人見学会

予約はとっても簡単！ ▼見学の手続きはこちらを読み込むだけ 手順に従い簡単操作で予約までスマホで完結

現場名 西郷村小田倉

朝9時から夜21時まで ご家族のペースで自由にご見学頂けます♪

新築分譲住宅 **2,290万円～**（税込）

【返済例】販売価格2,290万円の物件を購入した場合 頭金10万円 ボーナス返済0円 月々57,113円 ※借入金額2,280万円・借入期間40年・金利0.95%

■所在地／福島県西白河郡西郷村大字小田倉字前原1-84他■交通／東北本線「新白河」徒歩14分～17分■総区画数／54区画■販売棟数／16棟■販売価格(税込)／2,290万円(2棟)～2,940万円(1棟)■土地面積／209.18㎡～216.45㎡■建物面積／80.31㎡～105.98㎡■完成時期／2025年3月完成(20号棟)、8月完成(39号棟)、10月完成(49号棟)、12月完成(48号棟)、2026年3月完成(40号棟)、9月完成予定(3～6・13・16・52号棟)、10月完成予定(11号棟)、12月完成予定(15・17号棟)■引渡可能時期／即引渡可■建築確認番号／第R07SHC113724号(11号棟)他■用途地域／工業地域■その他制限／法22条、23条区域、国土法、文化財保護法、公有地拡大推進法■設備／公営水道、個別プロパンガス(3～6・11・15～17・35・48・52号棟)、本下水、オール電化(2・13・20・29・38～40・46・49号棟)、東北電力■地目／原野、山林(宅地)■建ぺい率・容積率／60%・200%■土地権利／所有権■都市計画／非線引き都市計画区域■接道状況／道路幅:6m～9.43m、舗装:アスファルト舗装■取引態様／売主■備考／未入居戸建分譲住宅(20号棟・39号棟)

●東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅建業国土交通大臣免許(8)第4179号 ●建設業国土交通大臣許可(特-3)第14192号 ●一級建築士事務所登録(5)第8520号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)福島県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社アイダ設計 郡山支店 フリーコール 0800-888-8005 〒963-8843 福島県郡山市川向2-1 TEL:050-3173-2459
白河モデル店 フリーコール 0120-926-997 〒961-0856 福島県白河市新白河5-11 TEL:050-3173-2509

AiTOWN いろどりアイタウン

矢吹町一本木 現地販売会開催

※事前予約でスムーズにご案内ができます（平日もご案内可能）

リオン・ドール 徒歩3分

毎週土・日・祝 10:00～16:00

全4棟!! 堂々完成!!

物件詳細はこちら

無人見学会 予約はとっても簡単！ ▼見学の手続きはこちらを読み込むだけ 手順に従い簡単操作で予約までスマホで完結 現場名 矢吹町一本木 1号棟

新築分譲住宅 **2,440万円**（税込）

【返済例】販売価格2,440万円の物件を購入した場合 頭金50万円 ボーナス返済0円 ※借入金額2,390万円・借入期間40年・金利0.95% 月々59,869円

■所在地／福島県西白河郡矢吹町一本木460番11他■交通／東北本線「矢吹」徒歩13分～14分■総区画数／4区画■販売棟数／4棟■販売価格(税込)／2,440万円(4棟)■土地面積／193.59㎡～193.65㎡■建物面積／102.26㎡～104.33㎡■建ぺい率・容積率／60%・200%■建築確認番号／第R08確認建築BHC中支0010号(1号棟)他■用途地域／第一種住居地域■地目／宅地■完成時期／2026年10月完成予定(1～4号棟)■引渡可能時期／2026年11月下旬■土地権利／所有権■設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、東北電力■都市計画／非線引き都市計画区域■その他制限／22条区域、景観法、水防法、盛土規制法、都市再生特別措置法、東日本大震災復興特別区域法■構造／木造2階建■接道状況／道路幅:6m、舗装:アスファルト舗装■取引態様／売主

TVCM 放映中 ▶CMを見る

中古住宅 本宮市糠沢字光ケ丘

太陽光発電搭載で光熱費もお得に!! 庭広々!!

2,480万円 土地：341.63㎡（103.34坪） 建物：118.50㎡（35.84坪）

オール電化仕様

■所在地：本宮市糠沢字光が丘地内
■構造：木造2階建て ■用途地域：無指定（建60%・容200%） ■築年：平成28年5月
■JR本宮駅まで車で8分
■設備：公営水道・浄化槽・オール電化 〈媒介〉

LANDWELL HD フリーダイヤル 0800-800-0847
(株)ランドエルHD 福島県知事(1)第3728号 〒963-0119 郡山市巳六段6 TEL.024-953-4567/FAX.024-953-4530（定休日：水曜日）

中古住宅 安積町笹川字四角坦

オール電化住宅・5LDK

土地：237.95㎡（71.97坪） 建物：115.92㎡（35.06坪） **1,190万円**

■所在地：郡山市安積町笹川字四角坦地内
■構造：木造2階建て
■用途地域：第一種住居（建60%・容200%）
■築年：昭和63年7月
■JR安積永盛駅まで徒歩19分
■設備：公営水道・本下水・オール電化 〈媒介〉
内覧可能

売マンション 菜根一丁目

3LDK **980万円**

内覧可能 価格改定しました ・角部屋 ・一部二重サッシ ・酒蓋公園まで徒歩2分

■所在地：郡山市菜根一丁目地内
■床面積：66.88㎡
■構造：鉄筋コンクリート造8階建
■築年：平成7年10月
■管理費：15,400円/月 〈媒介〉
■修繕積立金：18,740円/月

売地 三春町下舞木

おすすめ物件!! **700万円** 土地面積 250㎡（75.62坪）

・建築条件なし
・分譲地内 ・日当り良好

■所在地：田村郡三春町大字下舞木字折ノ内地内 ■地目：山林
■都市計画区域外・無指定（建60%・容200%）
■設備：公営水道・集落排水・プロパンガス 〈売主〉
■交通：JR舞木駅まで徒歩20分 ■学区：岩江小・岩江中

中古住宅 いわき市四倉町

築4年の築浅中古住宅

土地：220.93㎡（66.8坪） 建物：105.57㎡（31.9坪） **2,900万円**

内覧可能 居住中につき事前予約制

駐車場4～5台可・オール電化仕様

■所在地：いわき市四倉町上仁井田字千歳地内
■構造：木造2階建て ■用途地域：工業地域（建60%・容200%） ■築年：令和3年10月
■JR四倉駅まで徒歩12分 ■居住中
■設備：公営水道・合併浄化槽・オール電化 〈媒介〉

売地 本宮市本宮塩田

250万円

土地面積：292㎡（88.33坪）
・建築条件なし
・駅まで徒歩12分

■所在地：本宮市本宮字塩田地内 ■地目：畑
■用途地域：第一種住居（建60%・容200%）
■設備：公営水道・公共下水・プロパンガス 〈媒介〉
■交通：JR本宮駅まで徒歩12分 ■学区：まゆみ小・本宮第一中

売地 福島市鳥谷野

980万円

土地面積：186㎡（56.26坪）
・建築条件なし
・商業施設近く
・宅内に大型ガレージ有り

■所在地：福島市鳥谷野字水汲田地内 ■地目：田・雑種地
■用途地域：第一種住居（建60%・容200%）
■設備：公営水道・公共下水・プロパンガス 〈媒介〉
■交通：JR南福島駅まで徒歩24分 ■学区：杉妻小・第一中

売地 田村町徳定土地区画整理事業地内

おすすめ物件!!

17街区6-1 **1,250万円** 土地面積 256.92㎡（77.71坪）
17街区6-2 **1,100万円** 土地面積 219.31㎡（66.34坪）

・建築条件なし ・安積永盛駅徒歩10分
・ヨークベニマル安積店まで徒歩16分
・ツルハドラッグ郡山笹川店まで徒歩8分
・セブンイレブン郡山田村店まで徒歩3分

■所在地：郡山市田村町徳定字千塚地内 ■地目：田
■用途地域：第一種住居（建60%・容200%）
■設備：公営水道・浄化槽・プロパンガス 〈売主〉
■交通：JR安積永盛駅まで徒歩10分 ■学区：御代田小・守山中

10月号 meister 県中号 すまいのITM —Information Technology Magazine— meister ハウジング・マイスター 県南号

3会場オープンハウス開催 10/17土・27日 10/24土・25日 10:30～16:30

現地不在の際は 0120-703-708 までお気軽にご連絡下さい

新築 日和田町南原 3,280万円(税込)～4,080万円(税込)〈仲介〉

長期優良住宅 土地：151.39㎡（45.79坪）～235.80㎡（71.32坪） 建物：98.54㎡（29.80坪）～108.88㎡（32.93坪）

オール電化・住宅性能表示制度取得物件
日和田小・日和田中学区

■所在地：郡山市日和田町字南原地内
■構造：木造2階建
■築年：2026年9月完成
■設備：公営上下水道・オール電化
■交通：JR日和田駅徒歩17分

Google map

新築 大槻町六角 3,399万円(税込)〈仲介〉

土地：244.03㎡（73.81坪） 建物：105.75㎡（31.98坪）

駐車場3台可・長期優良住宅
小山田小・大槻中学区

■所在地：郡山市大槻町六角地内
■構造：木造2階建
■築年：2026年8月完成
■設備：公営上下水道・プロパンガス
■交通：JR郡山駅まで5.8km

Google map

新築 須賀川市影沼町 2,390万円(税込)～2,590万円(税込)〈仲介〉

全3棟 土地：236.03㎡（71.39坪）～238.49㎡（72.14坪） 建物：95.58㎡（28.91坪）～104.48㎡（31.60坪）

土地71坪以上・住宅性能表示制度取得物件
須賀川第一小・須賀川第一中学区

■所在地：須賀川市影沼町地内
■構造：木造2階建
■築年：2026年8月完成
■設備：公営上下水道・プロパンガス
■交通：工業団地東バス停徒歩3分

Google map

売家 大槻町二本木 1,500万円(非課税)〈仲介〉

土地：291.97㎡（88.32坪） 建物：64.59㎡（19.53坪） 2SLDK 初公開 即入居可

■所在地：郡山市大槻町字二本木地内
■構造：木造平屋建
■築年：1977年7月
■設備：公営上下水道・プロパンガス
■交通：大槻殿町バス停徒歩5分

人気の平屋建 ／ スーパー・コンビニ徒歩圏内 ／ 小学校徒歩10分 ／ 大槻小 大槻中学区

売家 安積町荒井 2,590万円(税込)〈売主〉

土地：141.24㎡（42.72坪） 建物：95.57㎡（28.90坪） 4LDK 売主につき仲介手数料不要

■所在地：郡山市安積町荒井字東屋敷地内
■構造：木造2階建
■築年：2019年2月
■設備：公営上下水道・プロパンガス
■交通：JR安積永盛駅徒歩21分

築7年・室内外綺麗 南向き ／ 学校・スーパー等徒歩10分圏内 ／ 駐車場2台可 ／ 安積第一小 安積中学区

売家 大槻町六角 2,300万円(非課税)〈仲介〉

土地：215.67㎡（65.24坪） 建物：106.82㎡（32.31坪） 4LDK 初公開 即入居可

■所在地：郡山市大槻町字六角地内
■構造：木造2階建
■築年：2007年9月
■設備：公営上下水道・プロパンガス
■交通：高森バス停徒歩3分

小山田小学校徒歩2分 ／ ヨークベニマル徒歩9分 ／ 駐車場4台可 ／ 小山田小 大槻中学区

売家 喜久田町寺久保 3,380万円(非課税)〈仲介〉

土地：149.89㎡（45.34坪） 建物：107.64㎡（32.56坪） 4LDK 初公開

■所在地：郡山市喜久田町字寺久保地内
■構造：木造2階建
■築年：2024年6月 ■居住中
■設備：公営上下水道・オール電化
■交通：JR郡山富田駅徒歩22分

富田東小学校徒歩8分 ／ ヨークタウン八山田徒歩17分 ／ 駐車場3台可 ／ 富田東小 富田中学区

新築 並木二丁目 5,280万円(税込)〈売主〉

土地：195.13㎡（59.02坪） 建物：111.36㎡（33.68坪） 4LDK 売主につき仲介手数料不要

第R08確認建築東建セ-0215号

■所在地：郡山市並木二丁目地内
■構造：木造2階建
■築年：2026年12月完成予定
■設備：公営上下水道・オール電化
■交通：太田西ノ内病院前バス停徒歩7分

ヨークパーク徒歩9分 ／ オール電化住宅 ／ 太陽光発電5.28kw ／ 大島小 第五中学区

マンション ウィスペリア郡山 1,700万円(税込)〈売主〉

専有：67.50㎡（20.41坪） 3LDK 売主につき仲介手数料不要

■所在地：郡山市向河原町地内
■構造：RC造13階建の2階部分
■築年：2008年2月
■管理費：7,700円／月
■修繕積立金：13,900円／月
■交通：JR郡山駅徒歩12分
■管理形態：全部委託

リフォーム済 ／ 郡山駅徒歩12分 ／ ペット飼育可能 ／ 赤木小 第二中学区

売地 麓山二丁目 3,800万円(非課税)〈仲介〉

面積：283.63㎡（85.79坪）【区画図】 初公開

■所在地：郡山市麓山二丁目地内 ■地目：宅地
■都市計画：市街化区域
■用途地域：近隣商業地域 ■建ぺい率：80%
■容積率：200% ■上下水道 ■道路：西5m・南3.6m ■交通：JR郡山駅徒歩22分
■建物あり・解体更地渡し ■セットバック要

建築条件なし ／ ザ・モール郡山徒歩1分 ／ 南西角地 ／ 芳山小 第二中学区

土地 一戸建 マンション

その物件、東海住宅で **買取** します！ お気軽にご相談ください！

Instagramをチェック

おかげさまで55周年 TOKAI JUTAKU 東海住宅株式会社 郡山支店 国土交通大臣(14)第1961号 〒963-8034 郡山市島1-11-1 東海住宅 検索
フリーダイヤル 0120-703-708 FAX.024-922-3230
QRコードから 電話もメールもスマホから簡単問合せ

福島の大家さんを全力応援！

おおやの窓口 福島

サイトはこちらからご覧いただけます

大家さん専用の価値ある特典をご用意しています

福島県内の一棟アパート・マンション・ビル

お売りください！

— 確実な売却をご希望の際におすすめ —

買取り保証 付き仲介プラン

株式会社バースランド

☎0120-804-250

営業時間 /9:00～20:00

建売＆土地 まとめて見学できます!!「ちょっと見てみたい」でも大歓迎

完成!! OPEN HOUSE【新築建売3棟公開中】

仲介手数料0円!! ※掲載物件のみ対象となります。

新築 島二丁目 ★全館空調「Z空調」 現地map

4,130万円(税込)

土地：202.20㎡(61.17坪)
建物：118.00㎡(35.69坪)

■所在地：郡山市島二丁目地内 ■構造：木造2階建 ■築年：2026年2月完成 ■用途地域：第一種中高層 ■設備：公営水道・下水道・オール電化 ■学区：大成小・第一中 〈専任媒介〉

新築 大槻町長右エ門林南 ★全館空調「Z空調」 現地map

3,550万円(税込)

土地：165.51㎡(50.06坪)
建物：110.96㎡(33.57坪)

■所在地：郡山市大槻町長右エ門林南地内 ■構造：木造2階建 ■築年：2026年7月完成 ■用途地域：第一種住居 ■設備：公営水道・下水道・オール電化 ■学区：大成小・大槻中 〈専任媒介〉

新築 大槻町上柵 ★長期優良住宅 ★駐車場3台可能 現地map

4号棟 2,985万円(税込)

土地：221.09㎡(66.87坪)
建物：111.78㎡(33.81坪)

■所在地：郡山市大槻町字上柵地内 ■構造：木造2階建 ■築年：2026年10月完成 ■用途地域：無指定 ■設備：公営水道・下水道・プロパンガス ■学区：大成小・大槻中 〈媒介〉

売地 東山ヒルズ 土地：202.01㎡(61.10坪)～245.90㎡(74.38坪) 660万円～

★全50区画の分譲地 ★子育て家族におすすめ

■所在地：郡山市田村町東山一丁目地内 ■地目：宅地 ■用途地域：第一種低層住居専用に準ずる ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■設備：公営水道・集中浄化槽・プロパンガス ■東山ヒルズ地区計画あり ■学区：守山小・守山中 ■交通：東山ヒルズバス停徒歩4分 ■管理組合加入金(初回)：300,000円 ■管理費等：12,000円/月 ■売主(一部仲介)

ご来場・お問合せ特典 こたろうグッズプレゼント!!

宅建業免許/福島県知事免許(14)第20220号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員

株式会社和同商事 ☎024-933-0696

〒963-8024 郡山市朝日2-21-7 和同ビル2F

売アパート 富久山町福原 〈仲介〉

980万円

土地:191.71㎡/建物:139.12㎡

・構造:軽量鉄骨造2階建
・2DK×4世帯/1棟
・オーナーチェンジ
・現在/賃貸中
・1988年2月築(築36年)

売アパート 大槻町影反田 〈仲介〉

1,760万円

土地:245.12㎡/建物:182.24㎡

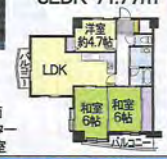
・構造:軽量鉄骨造2階建
・2DK×6世帯/1棟
・オーナーチェンジ
・現在/賃貸中
・1985年5月築(築40年)

売マンション 清水台二丁目 〈仲介〉

ライオンズマンション清水台第2

960万円

3LDK・71.77㎡



・(管)16,100円/月
・(積)21,990円/月
・構造:SRC造13階建
・角部屋/バルコニー2面
・オートロック/エレベーター
・給湯/防犯カメラ ・空室

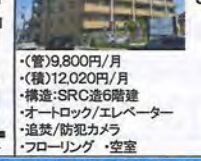
売マンション 堤二丁目 〈仲介〉

新価格

サンクレイドル郡山

1,660万円

3LDK・65.29㎡



・(管)9,800円/月
・(積)12,020円/月
・構造:SRC造6階建
・オートロック/エレベーター
・追焚/防犯カメラ
・フローリング ・空室

不動産コンサルティング <社有&仲介>福島県知事(9)第20488号

(有)アイゼン TEL 024-934-1711

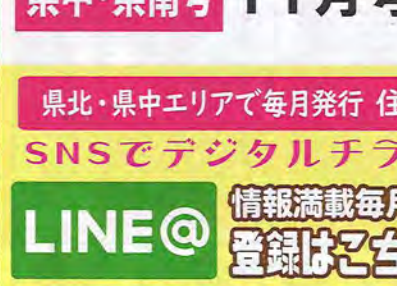
郡山市桑野3－19－9 電話もメールもスマホから簡単問合せ⇒

貸テナント 郡山市富田東五丁目 〈貸主〉

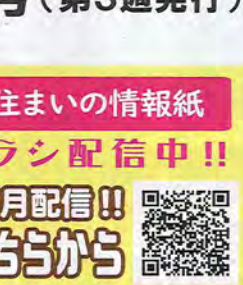
(トミタプラザ105号室) 月/165,000円(税込) (事務所・店舗)
(飲食店不可) ★今なら賃料1ヶ月分無料です★ ■富田駅徒歩3分
■敷② ■礼① ■共:月/5,500円 ■P6台(月/19,800円)
■52.59㎡(15.91坪) ■2006年8月築 ■空室(内覧可)

売地 大玉村玉井字石山 458万円 〈売主〉

(残1区画) 面積:185.84㎡(56.21坪) ■宅地 ■非線引(無指定)
■建60% ■容200% ■北西道路5m(位置指定道路) ■上水道 ■浄化槽要
■ガス(LPG) ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません



【区画図】



■宅建業免許/福島県知事免許(8)第1666号 (公社)全日本不動産協会会員

株式会社エフワン開発 ☎024-931-6401

〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地

電話もメールもスマホで簡単問合せ⇒

割れたガラスの修理だけではありません。

ミラーアート

サンドブラスト

ガラス扉

すりガラス

・防犯ガラスへの交換
・あみ戸の張替え
・サッシ・ドア・カギの交換
・ガラスケース、水槽
・くもり防止鏡 等も当社へ

Imasati 有限会社 岩崎ガラス工芸社

創業73年

TEL 024-922-2693

LINE@配信中！ 登録はコチラ

最新のハウジング・マイスターがLINEで届く

まずはこちらをチェック 動画が再生されます

八山田モデルハウス見学会

家族の距離が自然と近くなる家「no:ie」

確かな性能
テクノストラクチャー
長期優良住宅
ZEH対応可
自社職人で安心施工

Instagramで最新情報GET!!

販売価格 4,680(税込)万円

■所在地:郡山市八山田西3丁目
■土地:165.90㎡(50.18坪)
■建物:102.68㎡(31.06坪)
■構造:木造2階建て
■築年:令和8年3月26日
■設備:公営水道・浄化槽
■取引態様:売主

予約フォーム

八山田西分譲地 4区画分譲中!!

生活便利な施設が揃ってる八山田エリアの分譲地です

土地面積165.42㎡(50.04坪)～165.55㎡(50.07坪)

販売価格 1,200万円～1,380万円

【区画図】

★ツルハドラッグまで徒歩5分
★ヨークタウン八山田まで徒歩6分
★郡山富田駅まで徒歩10分
★行健第二小まで徒歩16分
★明健中まで徒歩28分

■所在地:郡山市八山田西3丁目 ■交通:JR郡山富田駅より徒歩10分 ■用途地域:第一種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■学区:行健第二小・明健中 ■道路:4.0m～6.0m公道 ■地目:宅地 ■防火地域:22条地域 ■設備:公営水道・浄化槽・都市ガス ■建築条件付き(工房夢蔵) ■販売区画:4区画 ■取引態様:売主

家づくりまるわかり資金計画セミナー開催

10/12 祝 ～31 土 10:00～17:00

事前予約の上ご来場ください
平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

なかなか聞けない、でも大切な"お金"の話

知って得する魔法の"小冊子"限定プレゼント!!

家づくりを成功させるポイントが13分で分かる!!

夢をかたちに幸せづくり 工房夢蔵(こうぼうゆめくら)

福島県知事免許(1)第3721号
建設業許可(特-4)第18978号
〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231
TEL.024-931-1777

(公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

☎0120-525-484

こうぼうゆめくら 検索 メールも電話も簡単・こちらのQRコードから⇒

次回発行予定

情報満載でお届けいたします!

県北号 11月号(第2週発行)

県中・県南号 11月号(第3週発行)

県北・県中エリアで毎月発行 住まいの情報紙

SNSでデジタルチラシ配信中!!

LINE@ 情報満載毎月配信!! 登録はこちらから

※掲載内容に関するお問い合わせは各広告主様へお願いいたします。

すまいのITM —Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター

ご活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

◎オープンハウス&オープンルーム
◎不動産の買取査定・売買物件の告知
◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫
◎造園・エクステリア工事
◎リフォーム・家屋の修理・・等々

HPからもお問合せ可能です

広告掲載に関するお問合せは

TEL(024) 954-5287

http://housingmeister.jp/
E-mail : info@sys-advance.co.jp

スマホを片手に物件探し

気になる物件・会社を見つけたらすぐにその会社の広告内にあるこのQRコードをスキャン!!

ワンタッチで電話OK 問合せフォームで即メール
ホームページから追加情報もGETできちゃう!!

チラシ制作いたします!!

ポスティグ・折込・DMなどのチラシを忙しい担当者様に代わり制作いたします

(間取りデータ作成も行っております。古い図面、CAD図面など、ホームページに掲載しやすいようにデータ化してお渡しできます。)

売地

郡山市開成二丁目【売主】

2,600万円
■所在地：郡山市開成二丁目 ■面積：327.05㎡ ■確定測量済 ■用途地域：第一種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
開成小・一中学区

郡山市堤一丁目【仲介】

3,400万円
■所在地：郡山市堤一丁目 ■面積：397.02㎡ ■現況引渡し ■用途地域：第二種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
桑野小・六中学区

売家

郡山市日和田町字南原【仲介】

4SLDK +2LDK 3,800万円
二世帯住宅
ゆったりした間取り
■所在地：郡山市日和田町字南原 ■土地：442.00㎡ ■床面積：1階120.90㎡・2階81.36㎡ ■構造：木造スレート葺2階建 ■2000年1月建築
日和田小・日和田中学区

田村郡三春町大字西方【仲介】

7DK 600万円
■所在地：田村郡三春町大字西方 ■土地：2507.48㎡ ■床面積：1階123.15㎡・2階37.26㎡ ■構造：木造瓦葺2階建 ■1983年建築 ■現況渡し・農地含む、農地転用の許可要
中妻小・三春中学区

売家

郡山市大槻町字上西田【仲介】

4LDK 2,100万円
2024年11月内外装 全面リフォーム実施済み
■所在地：郡山市大槻町字上西田 ■土地：163.26㎡ ■床面積：1階56.31㎡・2階39.74㎡ ■構造：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て ■1980年建築
開成小・一中学区

売マンション 郡山市並木二丁目

450万円
(税込4,786,500円)
ヨークパーク徒歩11分
内覧できます!!
■所在地：郡山市並木二丁目 ■床面積：46.35㎡ ■間取り：2DK ■構造：鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 ■1989年2月建築 ■管理費：7,040円／月 ■修繕積立金：17,190円／月 【仲介】

賃貸オフィス・店舗専門サイト
「KOSOADO～コソアド～」http://www.kosoado-office.com/index.php
・オフィス、店舗をお探しの方
・空室に悩むオーナー様

福島県知事（11）第20087号 〒963-8025 福島県郡山市桑野二丁目3番14号
西武エステートシステム株式会社
0120-987-345 電話もメールもQRコードから簡単問合せ⇒

売地 小原田四丁目 1,244万円～1,428万円

【区画図】

★小中学校徒歩10分圏内
★ヨークベニマル徒歩7分
★全区画上水道管引込済み
★建築条件はありません

■所在地：郡山市小原田四丁目地内 ■地目：田 ■用途地域：第一種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：本下水エリア・都市ガスエリア ■交通：図景二丁目バス停徒歩5分 ■道路：南約8m公道 〈売主〉

収益物件 久留米五丁目

（戸建貸家） 4,400万円
★戸建4棟（2階建て2棟・平家建2棟）
★表面利回り：約7.09%
★北東角地の整形地

■所在地：郡山市久留米五丁目82番3 ■構造：木造瓦葺2階建て・平家建て ■築年：平成元年12月 ■公営水道・都市ガス・下水道 〈仲介〉

売地 名倉 2,100万円

★桜小・第三中学区 ★建築条件なし
★近隣にスーパー・コンビニがあり生活便利
★広々81坪で平屋建築にもおすすめ
■所在地：郡山市名倉地内 ■地積：270.97㎡（約81.96坪） ■用途地域：第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■道路：東公道・幅員約4.5m 〈仲介〉

売地 富久山町金堀田 3,500万円

★行健小・行健中：徒歩17分
★ヨークベニマル富久山店：徒歩3分
■所在地：郡山市富久山町金堀田9-2 ■地積：897.37㎡（約271.85坪） ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■現況渡し（建物は賃主側で解体） 〈仲介〉

『信頼と実績で今年、創業71周年』
国土交通大臣免許（11）第3188号
（公社）福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
㈱伊東商事 不動産部
郡山市栄町3-12 ☎024-932-1607
スマホで簡単にお問合せ

売家 富田町大十内【仲介】

1,730万円
土地：213.99㎡（64.73坪）
建物：102.05㎡（30.87坪）
新着
・ミサワホーム施工 ・デザインリフォーム
●郡山市富田町字大十内地内 ●間取り：3LDK ●構造：木造2階建 ●学区：富田西小（約351m）・第六中（約1,142m） ●道路：北側6m ●築年：平成元年3月 ●公営上下水道

売家 須賀川市季の郷【仲介】

2,280万円
土地：229.13㎡（69.31坪）
建物：120.89㎡（36.56坪）
・ミサワホーム施工 ・南道路に面す
・オール電化住宅・EVコンセント付
●須賀川市季の郷地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建 ●学区：仁井田小（約1,502m）・仁井田中（約1,245m） ●道路：南側6m ●築年：平成22年2月 ●公営上下水道・オール電化

売家 郡山市若葉町【仲介】

2,760万円
土地：169.28㎡（51.20坪）
建物：108.89㎡（32.93坪）
新着
・リフォーム履歴あり ・オール電化住宅
●郡山市若葉町地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建 ●学区：赤木小（約204m）・第五中（約1,626m） ●居住中 ●道路：西側4m ●築年：平成22年9月 ●公営上下水道・オール電化

売家 喜久田町赤沼向【仲介】

2,880万円
土地：170.05㎡（51.44坪）
建物：104.95㎡（31.74坪）
・太陽光発電搭載・オール電化
・ミサワホーム施工「麓のある家」
価格改定
●郡山市喜久田町字赤沼向地内 ●間取り：4SLDK ●構造：木造2階建 ●学区：富田東小（約1,527m）・富田中（約1,951m） ●道路：南側6m ●築年：平成19年11月 ●公営上下水道・オール電化

売家 本宮市高木【仲介】

2,880万円
土地：1,215.60㎡（367.77坪）
建物：250.39㎡（75.74坪）
・太陽光発電搭載
・敷地広々、建物も75坪の大型住宅
●本宮市高木字井戸上地内 ●間取り：6LDK ●構造：木造2階建 ●学区：本宮小（約2,441m）・本宮第一中（約3,582m） ●道路：西側7m・南7m ●築年：平成2年4月 ●公営上下水道 ●居住中

売家 大槻町北田【仲介】

3,180万円
土地：176.90㎡（53.51坪）
建物：108.50㎡（32.82坪）
新着
・床暖房付きリビング
・積水ハウス施工
●郡山市大槻町字北田地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建 ●学区：大槻小（約459m）・大槻中（約727m） ●道路：北側5.1m ●築年：平成24年10月 ●公営上下水道・プロパンガス ●居住中

新築 開成六丁目【仲介】 10月完成予定!!

1号棟 3,280万円（税込）
土地：183.43㎡（55.48坪）
建物：114.27㎡（34.56坪）
第HPA-26-07522-1号

2号棟 3,330万円（税込）
土地：183.51㎡（55.51坪）
建物：105.37㎡（31.87坪）
第HPA-26-07521-1号

駐車場3台可・商業施設が徒歩圏内・バス停徒歩3分・幹線道路へのアクセス良好
●郡山市開成六丁目地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建 ●学区：開成小（約1,058m）・第一中（約1,002m） ●道路：西側約4m ●築年：令和8年10月完成予定 ●公営上下水道・オール電化

新築 日和田町【仲介】

2号棟 3,280万円（税込）
土地：151.39㎡（45.79坪）
建物：106.82㎡（32.31坪）
・オール電化住宅 ・全5棟
・イオンモール郡山徒歩圏内 第HPA-26-06041-1号地
●郡山市日和田町字南原地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建 ●学区：日和田小（約1,600m）・日和田中（約2,000m） ●道路：北側約8.95m・南側約30m ●築年：令和8年10月完成予定 ●公営上下水道・オール電化

売家 郡山市字山崎【仲介】

3,780万円
土地：325.5㎡（98.46坪）
建物：160.64㎡（48.59坪）
・五百渕公園徒歩4分
・駐車場5台可（車種による）
●郡山市字山崎地内 ●間取り：6DK ●構造：木造2階建 ●学区：桜小（約1,164m）・第三中（約1,301m） ●道路：北側約7m ●築年：平成15年11月 ●公営上下水道・都市ガス

売地 本宮市高木【仲介】

630万円
土地：256.16㎡（77.48坪）
本宮駅徒歩13分
建築条件なし・解体更地渡し
●本宮市高木字辻向地内 ●地目：宅地 ●学区：本宮小（約1,377m）・本宮第一中（約2,049m） ●道路：北東側約4m ●境界明示渡し ●用途地域：第一種中高層 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上水道・浄化槽・個別プロパン ●建物あり・解体更地渡し

売地 安積荒井本町【代理】

土地：150.78㎡（45.61坪）～191.60㎡（57.95坪） 1,280万円～
新着
●郡山市安積荒井本町地内 ●地目：宅地 ●学区：安積第一小（約330m）・安積中（約690m） ●道路：南側約6m・東側・北側約6m 開発道路 ●用途地域：第一種住居 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上水道・本下水・個別プロパン ●開発許可：郡山市指令開第3-8号

売地 長者二丁目【仲介】

1,380万円
土地：182.90㎡（55.32坪）
太田西ノ内病院徒歩9分
●郡山市長者二丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：桃見台小（約638m）・第五中（約856m） ●道路：東側約5.8m ●用途地域：第一種住居 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上下水道・都市G ●境界明示渡し ●建物あり・現況渡し

売地 開成六丁目【仲介】

1,980万円
土地：280㎡（84.7坪）
商業施設・小中学校共に徒歩圏内
●郡山市開成六丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：開成小（約1,058m）・第一中（約1,002m） ●用途地域：第一種中高層 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上下水道・都市ガス ●既存建物あり ●セットバック要（建替え時） ●境界明示渡し

売地 伊賀河原土地区画整理地内【仲介】

3,880万円
土地：587㎡（177.56坪）
事業用地に最適
●郡山市富久山町久保田字大久保地内 ●地目：宅地（現況駐車場） ●道路：北側約17m・東側約17m ●用途地域：準工業地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上水道・浄化槽・個別PG ●仮換地指定による儲条件あり ●引渡し時期相談

売地 安積二丁目【仲介】

4,180万円
土地：702.38㎡（212.46坪）
・212坪 住宅用地・事業用地として最適
・安積行政センター目の前・建物解体済
●郡山市安積二丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：安積第一小（約565m）・安積中（約255m） ●道路：北側約25m・西側約12m ●用途地域：第二種住居 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上下水道・個別PG ●境界明示渡し

●宅建業免許／国土交通大臣（9）第3827号 ●建設業許可／国土交通大臣（特-4）第13281号 ●（社）福島県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟
MISAWA 東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 ☎024-946-0330
〒963-0115 郡山市南一丁目83（ビッグパレットふくしま北側 斜め向い）
電話もメールもQRコードから簡単お問合せ⇒

土地 建物 専有面積 バルコニー P駐車場 共 共益費 敷 敷金 礼 礼金 協 協力金 保 保証金 管 管理費 積 積立金 建 建ぺい率 容 容積率

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です。（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。） ●徒歩1分＝80m。 ●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。 ●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC鉄骨鉄筋コンクリート ●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税及び地方消費税相当分が含まれています。 ●「建築条件付宅地分譲」とある土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、受領済みの手付金等は全額お返し致します。 ●掲載物件は2026年10月7日現在のものです。 ●広告有効期限 2026年11月15日

株式会社マイスター
〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101
TEL(024)-954-5287/FAX(024)-954-5229
http://housingmeister.jp/
E-mail：info@sys-advance.co.jp

～売却無料査定 買取強化中！ 空地、空家管理いたします～
お困りの不動産売却しませんか？
マンション 戸建て 土地
不動産の売却、相続のご相談…etc どんなお悩みも解決いたします!! 不動産買取センター郡山店 検索

売地 三穂田町山口

600万円
土地面積：805㎡（243.51坪）
・広々243坪
・建築条件なし
●郡山市三穂田町山口字林境 ●地目：山林 ●道路：南西6m・北東4.5m ●用途地域：無指定 ●上水道引込済 ●小屋あり・現況渡し 〈仲介〉

売地 三春町八島台

600万円
土地面積：442.82㎡（133.95坪）
・建築条件なし
・上下水道引込あり
●田村郡三春町八島台四丁目 ●地目：宅地 ●道路：西6m ●用途地域：第一種低層・1種住居 ●上水道・下水道 ●交通：JR三春駅徒歩20分 ●有効宅地面積約296.18㎡（約89.59坪） 〈仲介〉

売地 水門町

650万円
土地面積：967.14㎡（292.55坪）
・建築条件なし・南道路
・広々292坪
●郡山市水門町 ●地目：宅地 ●道路：南6m ●用途地域：第一種住居 ●学区：芳賀小・第四中 ●交通：中央工業団地北口バス停徒歩2分 ●建物あり・現況引き渡し 〈仲介〉

売地 福島市清水町

800万円
土地面積：364.08㎡（110.13坪）
・建築条件なし
・4号線近くアクセス良好
●福島市清水町字南裏 ●地目：宅地 ●道路：南6m・東4m ●用途地域：第一種住居・二種低層 ●上下水道引込済 ●学区：蓬莱小・蓬莱中 〈仲介〉

売マンション 桃見台

1,200万円
3LDK 内覧可
10階につき眺望良好
●郡山市桃見台 ●専有：71.87㎡（21.74坪） ●バルコニー：10.06㎡ ●1996年7月築 ●構造：SRC造13階建の10階 ●管理費：9,800円／月 ●修繕積立金：19,850円／月 ●学区：桃見台小・第五中 ●交通：安積黎明高校バス停徒歩7分 〈仲介〉

売家 本宮市岩根

990万円
6DK 内覧可
180坪の敷地・小学校徒歩5分
●本宮市岩根字本郷 ●土地：597.50㎡（180.74坪） ●建物：138.30㎡（41.83坪） ●1988年1月築 ●構造：木造2階建 ●交通：JR五百川駅まで約5km ●学区：岩根小・本宮二中 〈仲介〉

売地 片平町新蟻塚

950万円
土地面積：184.77㎡（55.89坪）
・建築条件なし
・上下水道引込あり
・小学校まで約11分
●郡山市片平町字新蟻塚 ●地目：宅地 ●道路：北5m ●用途地域：第一種低層 ●学区：小山田小・片平中 ●交通：うねめ団地バス停徒歩3分 〈仲介〉

売地 安積町日出山

980万円
土地面積：487.00㎡（147.31坪）
・建築条件なし
・事業用地にも適
●郡山市安積町日出山字一本松 ●地目：畑 ●道路：西3.3m（セットバック要） ●用途地域：第一種中高層 ●農地転用受理済み 〈仲介〉

売地 須賀川市森宿

1,100万円
土地面積：410.74㎡（124.24坪）
・建築条件なし・住宅用地
・南道路・広々124坪
●須賀川市森宿字坪ノ内 ●地目：畑 ●道路：南4m ●用途地域：第一種住居 ●学区：柏城小・須賀川第二中 ●交通：JR須賀川駅まで約2km 〈仲介〉

売地 大槻町字針生向

1,180万円
土地面積：196.91㎡（59.56坪）
・紫宮小学区
・建築条件なし
・建物解体更地渡し
●郡山市大槻町字針生向 ●地目：宅地 ●道路：東5m ●用途地域：第一種低層 ●学区：紫宮小・郡山第一中 ●交通：仁池向団地バス停徒歩3分 〈仲介〉

売家 安積町笹川

1,320万円
3DK 内覧可
・敷地広々・平家建て
・建物2棟あり
●郡山市安積町笹川字明見前 ●土地：323.23㎡（97.77坪） ●建物：72.87㎡（22.04坪） ●1994年3月築 ●構造：木造平家建 ●交通：JR安積永盛駅徒歩28分 ●学区：安積第二小・安積第三中 〈仲介〉

売家 喜久田町菖蒲池

1,590万円
4LDK 内覧可
外壁・屋根塗装済み
富田小・富田中学区
●郡山市喜久田町字菖蒲池 ●土地：166.89㎡（50.48坪） ●建物：112.61㎡（34.06坪）〈仲介〉 ●1996年10月築 ●構造：木造2階建 ●居住中 ●交通：JR喜久田駅徒歩36分 ●学区：富田小・富田中

売地 片平町新蟻塚

1,290万円
土地面積：252.48㎡（76.37坪）
・建築条件なし
・上下水道引込あり
・小学校まで約11分
●郡山市片平町字新蟻塚 ●地目：宅地 ●道路：南東5m ●用途地域：第一種低層 ●学区：小山田小・片平中 ●交通：うねめ団地バス停徒歩3分 〈仲介〉

売地 片平町新蟻塚

1,300万円
土地面積：256.00㎡（77.43坪）
・建築条件なし
・上下水道引込あり
・小学校まで約11分
●郡山市片平町字新蟻塚 ●地目：宅地 ●道路：北東5m ●用途地域：第一種低層 ●学区：小山田小・片平中 ●交通：うねめ団地バス停徒歩3分 〈仲介〉

売地 富田町字西原

1,980万円
土地面積：372.00㎡（112.52坪）
・建築条件なし
・ヨークタウン桑野約1km
●郡山市富田町字西原 ●地目：宅地 ●道路：東4m ●用途地域：第一種低層 ●学区：大島小・郡山第六中 ●交通：阿久戸バス停徒歩5分 〈仲介〉

売地 安積四丁目

2,500万円
土地面積：330.00㎡（99.82坪）
・建築条件なし
・商業施設近隣に多数あり
●郡山市安積四丁目 ●地目：畑 ●道路：北5m・東5m ●用途地域：第一種住居 ●交通：JR安積永盛駅徒歩17分 ●学区：安積第三小・安積第二中 〈仲介〉

売家 芳賀一丁目

1,980万円
4LDK 内覧可
芳賀小学校徒歩6分
南向きの間取り
●郡山市芳賀一丁目 ●土地：179.80㎡（54.38坪） ●建物：105.99㎡（32.06坪） ●2007年6月築 ●構造：木造2階建 ●交通：JR郡山駅約1.7km ●学区：芳賀小・第四中 〈仲介〉

売家 本宮字中台

2,780万円
3SLDK 内覧可
築2年の築浅物件
駐車場並列4台可
●本宮市本宮字中台 ●土地：155.99㎡（47.18坪） ●建物：94.39㎡（28.55坪） ●2024年5月築 ●構造：木造2階建 ●交通：JR本宮駅徒歩22分 ●学区：本宮小・本宮第一中 〈仲介〉

エイブル 賃貸も売買もご相談ください
不動産買取センター郡山店 ☎024-973-8301
株式会社リブシティ
福島県知事（6）第2138号 〒963-8034 郡山市島二丁目42-24
不動産買取 HP スマホから簡単問合せ

この街にスモウ。

スモウ ナカノ このように

ナカノコーポレーションの『スモウ』決算キャンペーン開催！！　キャンペーン期間：10月10日（土）～10月31日（土）まで
査定のご依頼にはクオカード進呈　お客様ご紹介の方にはギフト券贈呈（この広告を持参下さい）

ファミリーマート
安積町笹川店向い

安積町笹川上ノ台

630万円（売主）　広々敷地９０坪

深田台

国道４９号
県道須賀川・二本松
アクセス良好

1,280万円（仲介）　北西角地４７坪

中野一丁目

北西角地５０坪

1,385万円（仲介）

御前南四丁目

分譲地　全７区画
朝日が丘小・七中学区
６２.２９坪～７４.４２坪
売主につき仲介手数料不要

1,616万円～（売主）

2,300万円（仲介）

富田西五丁目

広々敷地９４坪
国道４９号・郡山バイパス
アクセス良好
二方道路

賀庄

ミサワホーム施工の蔵のある家
東南角地にて日当り良好

2,580万円（仲介）

安積町笹川南向

リフォーム渡し 住友林業の家６LDK

2,580万円（売主）

中野二丁目建売

リンクワークスの建売
未入居　駐車並列３台
コスモス通り・逢南線
アクセス良好

3,180万円（仲介）

プレミスト西ノ内

東南角部屋で日当たり良好
桃見台小・五中学区

2,900万円（仲介）

株式会社ナカノコーポレーション
NAKANO
この街にスモウ プロジェクト　宅地建物取引業　福島県知事免許（8）第１５２８号

☎024-951-3991

売地 **喜久田町赤沼向** ブリリアント赤沼向

豊かで希望にあふれる南面に広がる居住空間

（１号地）1,500万円

土地：193.20㎡（58.43坪）
●所在地/郡山市喜久田町字赤沼向１番5　●所有権●売主
●用途地域/第一種中高層（建60%容200%）（22条地区）
●道路/北・開発道路持分1/1056　●学区/富田東小・富田中

夢のマイホーム実現は、お好きな建築会社で

区画整理施行区域（東原・八山田西・富田東）の近接地、日照条件良好な2宅地
県道には、生活利便施設（Vチェーン・Big・ヨークタウン・カインズホーム・ニトリ・ヤマダ電機）が集中、大変便利なエリア

学区
富田東小学校 …約1000m
富田中学校 …約1300m
（直線距離）

TIMEX URBAN DEVELOPMENT
有限会社タイメックス都市開発
〒963-8047　福島県郡山市富田東一丁目16番地
宅地建物取引業免許　福島県知事（8）第01768号
定休日　土・日・祭日（予約により休日対応可能）　営業時間　am:9:30 ～ pm 17:30
TEL 024-921-2860
FAX 024-954-4730

売地 **富田東五丁目** 2,270万円（仲介）

土地面積：261.99㎡（79.25坪）

【区画図】

★郡山富田駅まで500m・利便性良好
★南道路で日当り良好
★内環状線近く
建築条件なし

■所在地：郡山市富田東五丁目地内
■用途地域：第一種中高層　■建ぺい率：60%
■容積率：200%　■学区：行徳小・行健中
■道路：南6m公道　■交通：JR郡山富田駅まで徒歩6分

売地 **台新二丁目** 1,380万円（売主）

土地面積：183.74㎡（55.58坪）

★ヨークベニマルまで300m
★安積高校まで600m
建築条件なし
仲介手数料不要

■所在地：郡山市台新二丁目地内
■用途地域：第一種中高層
■建ぺい率：60%　■容積率：200%
■学区：大成小・第一中
■道路：北4m私道
■交通：JR郡山駅まで約4.6km
■設備：公営水道・下水道・都市ガス
■43条2項2号の許可要

売却・買取　ご相談受付中
まずはお試しください　自分でできる　かんたん無料査定⇒

株式会社藤栄地所
〒963-8053　郡山市八山田西一丁目248
福島県知事（9）第20499号
電話もメールもスマホで簡単お問合せ⇒
☎024-983-0200

10月号 スマホ片手におうち探し!!　各社の右側のQRコードをスキャンしよう。便利です!!

家を売るならダイエーホーム

GO! GO! BONDS!!

買い取り続けて30年

当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を
30年以上続けている会社です

すぐに現金化できます!!

一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は１か月程度となります
諸事情で１週間程度でお支払いしたケースもございます
お急ぎの場合もご相談ください

築40年以上の古家も買取対象

荷物そのまま買い取ります！
片付けしなくて大丈夫です

当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にございます

不動産のこと何でもご相談ください

0120-501-920
通話無料　営業時間：9:00-18:00　定休日：水・日
問い合わせフォーム

株式会社ダイエーホーム
国土交通大臣（1）第1583　福島県郡山市亀田一丁目48-11

郡山市　ダイエーホーム
https://daie-home.com
当社のホームページは こちらです♪

Instagram @daiehome
地域情報発信中 !

LINE @daiehome
LINE 問い合わせ OK

CHIRICO
月付返済３万円台からのマイホーム

代表取締役　原　大輝