

／ 住み慣れた家で、これからも心穏やかに。／

この家を、 子どもの負担に しないために。

住み続けながら
自宅を整理できる方法、
あります。

住み慣れた自宅に住み続けながら、
不動産を**自分の代で整理**する方法があります。

- ☑ 「子どもはすでに持ち家がある」
- ☑ 「遠方に住んでいて、この家に住む予定がない」
- ☑ 「相続したあと、売却や管理の手間をかけさせたくない」

そんな方に知っていただきたいのが、
自宅を売却したあとも、そのまま住み続けられる「**リースバック**」です。
今のお住まいを不動産として残さず、
ご自身の代で整理しておくことで、
将来お子様が家の管理や売却について考える負担を減らすことができます。



こんなお悩みはありませんか？

- ☑ 子どもに自宅を相続させる予定がない
- ☑ 子どもが遠方に住んでいる
- ☑ 将来、空き家にならないか心配
- ☑ 家の管理や売却の手間を
子どもにかけたくない
- ☑ 元気なうちに自宅のことを
整理しておきたい
- ☑ 住み慣れた家から、
今すぐ引っ越したくない



リースバックなら

01



今の家に住み続けられる

自宅を売却したあと、賃貸契約を結ぶことで、
そのまま住み続けることができます。

02



自宅を現金化できる

売却によってまとまった資金を確保でき、
今後の生活資金などに活用できます。

03



不動産を子どもに残さずに済む

ご自身の代で自宅を売却しておくことで、
将来お子様が自宅の管理や売却をする
負担を減らせます。

「家を残すこと」が、必ずしも子どものためになるとは限りません。

住む予定のない家を相続すると、
管理や固定資産税、売却手続きなど、さまざまな対応が必要になる場合があります。
だからこそ、元気なうちに自分で家のことを決めておく。
リースバックも、そのための選択肢のひとつです。



ご相談
無料

ご自宅を子どもに残すか迷っている方へ
まずは無料相談をご利用ください。

家を残さない選択、
相談してみませんか？

お問い合わせはこちら



リースバックが
向いているのかも含めて、



現在のお住まいや
ご希望をお伺いします。



ご相談は
お気軽にどうぞ！



024 - 983 - 7630

受付時間 / 10:00 ~ 18:00

※リースバックは、自宅を売却した後に賃貸借契約を結び、家賃を支払いながら住み続ける仕組みです。
※売却価格や家賃、契約期間などの条件は物件や契約内容によって異なります。
※物件や状況によってはリースバックをご利用いただけない場合があります。

会社名 株式会社CRASOL

TEL 024 - 983 - 7630

住所 本社 福島県郡山市鳴神三丁目 25 番地 3 ユニティー鳴神 1 階 101 号室

住所 会津若松営業所 福島県会津若松市中央二丁目 1 番 3 クラソル会津中央ビル 1 階



あなたのおウチは今いくら？

売るかどうかは、まだ決めなくてOK。

将来の資産整理や住み替えの検討として、
まずは今の不動産価値を知ることから始めてみませんか。
郡山市・会津若松市の相場に精通した専門スタッフが
丁寧にサポートいたします。
まずは価格を知るだけで構いませんので、
気軽にご相談ください



建物解体・リフォーム 何でもご相談下さい



中古戸建て

中古アパート

お荷物そのまま
現状で買取り致します

相談・査定無料

仲介歓迎

買取り歓迎

店舗・事務所お気軽に相談ください

価値を
知りたい

生前整理
遺品整理

急な出張
引っ越し

9:30~18:00

相談無料

秘密厳守
致します

☎ 024-983-7630

質問・お問い合わせ・相談などお気軽にご連絡ください。 7630@crasol.onmicrosoft.com

不動産販売専門店

株式会社

クラソル
CRASOL

福島県知事免許（1）第3597号

郡山店：郡山市鳴神三丁目25番地3 ユニティー鳴神101号室
会津若松営業所：会津若松市中央二丁目1番3 クラソル会津中央ビル1階