売家 須賀川市季の郷 仲介

2,280万円
土地：229.13㎡（69.31坪）
建物：120.89㎡（36.56坪）
・ミサワホーム施工 ・南道路に面す
・オール電化住宅・EVコンセント付
●須賀川市季の郷地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：仁井田小（約1,502m）・仁井田中（約1,245m）
●道路：南側6m ●築年：平成22年2月 ●公営上下水道・オール電化

売家 須賀川市向陽町 仲介

2,380万円
土地：418.19㎡（126.5坪）
建物：163.64㎡（49.5坪）
・リフォーム済み ・ミサワホーム施工
・南北2区画分（126坪）の広々敷地
●須賀川市向陽町地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：仁井田小（約1,903m）・仁井田中（約1,758m）●道路：北側6m・南側6m ●築年：平成2年7月 ●公営上下水道・個別プロパン

売家 本宮市高木 仲介

2,880万円
土地：1,215.60㎡（367.77坪）
建物：250.39㎡（75.74坪）
・太陽光発電搭載
・敷地広々、建物も75坪の大型住宅
●本宮市高木字井戸上地内 ●間取り：6LDK ●構造：木造2階建
●学区：本宮小（約2,441m）・本宮第一中（約3,582m）●道路：西側7m・南7m●築年：平成2年4月 ●公営上下水道 ●居住中

売家 喜久田町赤沼向 仲介

2,998万円
土地：170.05㎡（51.44坪）
建物：104.95㎡（31.74坪）
・太陽光発電搭載・オール電化
・ミサワホーム施工「蔵のある家」
●郡山市喜久田町字赤沼向地内 ●間取り：4SLDK ●構造：木造2階建
●学区：富田東小（約1,527m）・富田中（約1,951m）●道路：南側6m
●築年：平成19年11月 ●公営上下水道・オール電化

売家 久留米二丁目 仲介

2,930万円
土地：207.88㎡（62.88坪）
建物：151.22㎡（45.74坪）
・ミサワホーム施工
・介護事業も可
・リフォーム履歴多数あり・バリアフリー
●郡山市久留米二丁目地内 ●間取り：5LDK ●構造：木造2階建
●学区：桜小（約645m）・第三中（約1,758m）●道路：北側約5.4m
●築年：平成7年3月 ●公営上下水道・都市ガス

売家 台新二丁目 仲介

3,280万円
土地：140.94㎡（42.63坪）
建物：103.92㎡（31.43坪）
・築浅物件
・各所リフォーム済み
新着
●郡山市久台新二丁目地内 ●間取り：5LDK ●構造：木造2階建
●学区：開成小（約1,003m）・第一中（約1,375m）●居住中
●道路：南側約2.9m ●築年：令和5年1月 ●公営上下水道・プロパンガス

新築 開成六丁目 新着 販売3棟 仲介

1号棟イメージパース

1号棟 3,230万円（税込）
土地：183.43㎡（55.48坪）
建物：114.27㎡（34.56坪）
第HPA-26-07522-1号

2号棟イメージパース

2号棟 3,330万円（税込）
土地：183.51㎡（55.51坪）
建物：105.37㎡（31.87坪）
第HPA-26-07521-1号

駐車場3台可・商業施設が徒歩圏内・バス停徒歩3分・幹線道路へのアクセス良好
●郡山市開成六丁目地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建 ●学区：開成小（約1,058m）・第一中（約1,002m）
●道路：西側約4m ●築年：令和8年10月完成予定 ●公営上下水道・オール電化

売家 郡山市字山崎 仲介

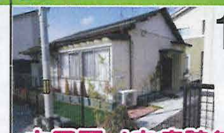
3,780万円
土地：325.5㎡（98.46坪）
建物：160.64㎡（48.59坪）
・五百渕公園徒歩4分
・駐車場5台可（車種による）
●郡山市字山崎地内 ●間取り：6DK ●構造：木造2階建
●学区：桜小（約1,164m）・第三中（約1,301m）●道路：北側約7m
●築年：平成15年11月 ●公営上下水道・都市ガス

売家 緑ケ丘西四丁目 仲介

4,980万円
土地：355.22㎡（107.45坪）
建物：224.42㎡（67.88坪）
・積水ハウス施工
・駐車場並列5台可・太陽光発電搭載
●郡山市緑ケ丘西四丁目地内 ●間取り：6SLDK ●構造：軽量鉄骨造2階建
●学区：緑ヶ丘第一小（約1,065m）・緑ヶ丘中（約925m）●道路：北側6m
●築年：平成27年8月 ●公営上下水道・都市ガス

売地 本宮市高木 仲介

630万円
土地：256.16㎡（77.48坪）
本宮駅徒歩13分
建築条件なし・解体更地渡し
●本宮市高木字辻向地内 ●地目：宅地 ●学区：本宮小（約1,377m）・本宮第一中（約2,049m）●道路：北東側約4m ●境界明示渡し
●用途地域：第一種中高層 ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●公営上水道・浄化槽・個別プロパン ●建物あり・解体更地渡し

売地 長者二丁目 仲介

1,380万円
土地：182.90㎡（55.32坪）
太田西ノ内病院徒歩9分
●郡山市長者二丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：桃見台小（約638m）・第五中（約856m）●道路：東側約5.8m ●用途地域：第一種住居
●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上下水道・都市G
●境界明示渡し ●建物あり・現況渡し

売地 桜木二丁目 仲介

1,780万円
土地：297.52㎡（89.99坪）
ヨークパーク・小中学校共に徒歩圏内
●郡山市桜木二丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：桃見台小（約760m）・第五中（約69m）●道路：西側約3.6m ●用途地域：第一種中高層
●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上下水道・個別プロパン（西側道路より都市ガス引込可能）●境界明示渡し

売地 開成六丁目 仲介

1,980万円
土地：280㎡（84.7坪）
価格改定
商業施設・小中学校共に徒歩圏内
●郡山市開成六丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：開成小（約1,058m）・第一中（約1,002m）●用途地域：第一種中高層 ●建ぺい率：60%
●容積率：200% ●公営上下水道・都市ガス ●既存建物あり
●セットバック要（建替え時）●境界明示渡し

売地 伊賀河原土地区画整理地内 仲介

磐越西線
296
セブンイレブン
郡山伊賀河原店
現地
3,880万円
土地：587㎡（177.56坪）
新着
事業用地に最適
●郡山市富久山町久保田字大久保地内 ●地目：宅地（現況駐車場）
●道路：北側約17m・東側約17m ●用途地域：準工業地域
●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上水道・浄化槽・個別PG
●仮換地指定による諸条件あり ●引渡し時期相談

売地 安積二丁目 仲介

4,180万円
土地：702.38㎡（212.46坪）
・212坪 住宅用地・事業用地として最適
・安積行政センター目の前・建物解体済
●郡山市安積二丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：安積第一小（約565m）・安積中（約255m）●道路：北側約25m・西側約12m
●用途地域：第二種住居 ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●公営上下水道・個別PG ●境界明示渡し

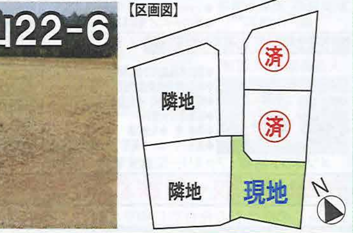
●宅建業免許／国土交通大臣（9）第3827号●建設業許可／国土交通大臣（特-4）第13281号●（社）福島県宅地建物取引業協会会員●東北地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 ☎024-946-0330
〒963-0115 郡山市南一丁目83（ビッグパレットふくしま北側 斜め向い）
電話もメールもQRコードから簡単お問合せ⇒

貸テナント 郡山市富田東五丁目
（トミタプラザ105号室）月/165,000円（税込）（事務所・店舗）（飲食店不可）★今なら賃料1ヶ月分無料です★ ■富田駅徒歩3分
■敷② ■礼① ■共：月/5,500円 ■P6台（月/19,800円）
■52.59㎡（15.91坪）■2006年8月築 ■空室（内覧可）
貸主

売地 大玉村玉井字石山 458万円
（残1区画） 面積：185.84㎡（56.21坪）■宅地 ■非線引（無指定）
■建60% ■容200% ■北西道路5m（位置指定道路）■上水道 ■浄化槽要
■ガス（LPG）■引渡し日相談 ■建築条件なし（建築応談）※仲介手数料かかりません
売主

大玉村玉井字石山22-6

【区画図】


■宅建業免許／福島県知事免許（8）第1666号 （公社）全日本不動産協会会員
株式会社 エフワン開発 ☎024-931-6401 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地
電話もメールもスマホで簡単問合せ⇒

お庭の手入れはおまかせください

庭を手入れしたいがどこにお願いしていいかわからない方
造園のプロが親切・丁寧に対応いたします

- 伐採・伐根　木のサイズにより値段がかわります
- メンテナンス　消毒・剪定 除草など
- 外構　各種石材・花壇 駐車場など
- 植栽工事　シンボルツリー 植栽・花

「木が大きくなりすぎてお隣さんに迷惑」・「高齢なので作業がつらい」
「ガーデニング用のスペースを作りたい」・「生垣、竹垣を作りたい」
庭木1本から対応します!! お庭のことなんでもご相談ください。

いちいランドスケープ
櫟LANDSCAPE
〒963-0833 郡山市中田町下枝字宮ノ下1番地
mail：li.landscape.niwa@gmail.com
090-8254-6127

9月号 スマホ片手におうち探し!! 各社の右側のQRコードをスキャンしよう。便利です!! →

家を売るならダイエーホーム

GO! GO! BONDS!!
古家を再生し次のお客様へ
ダイエーホームは福島ファイヤーボンズを応援しています!!

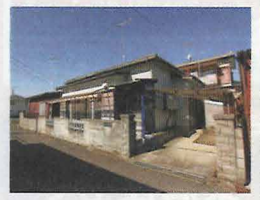
買い取り続けて30年

当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です

すぐに現金化できます!!

一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります
諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます
お急ぎの場合もご相談ください

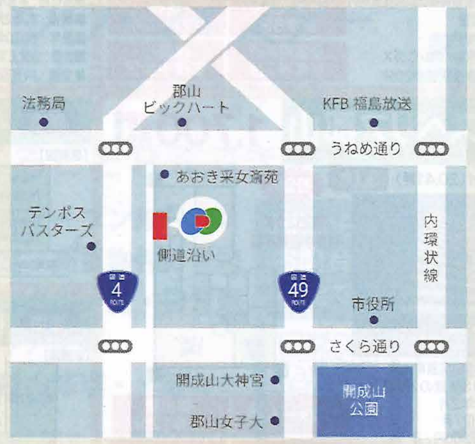
築40年以上の古家も買取対象



荷物そのまま買い取ります!
片付けしなくて大丈夫です

当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にございます

この看板の会社です（ここから南へ300m）



不動産のこと何でもご相談ください

0120-501-920
通話無料 営業時間：9:00-18:00 定休日：水・日
問い合わせフォーム

株式会社 ダイエーホーム
国土交通大臣（1）第10583 福島県郡山市亀田一丁目48-11
郡山市 ダイエーホーム https://daie-home.com 当社のホームページはこちらです♪
Instagram @daiehome 地域情報発信中!
LINE @daiehome LINE問い合わせOK
CHIRICO 月付返済3万円台からのマイホーム
代表取締役 原 大輝

OPEN HOUSE

建築家と創る家 case18 @郡山市

開催日時：9/19（土）～27（日） 午前9時～午後8時まで
完全予約制 ※開催場所につきましては予約確定の方に住所を送付いたします

～見学会のポイント～
★セパレートタイプのLD+DK
★無垢のキッチン、木の質感
★ZEH基準、断熱等級6をクリア

【事前予約特典】
◎笑夢Curry（冷凍）
◎オルネベイクの焼き菓子

有限会社 清水住建 SHIMIZU
ご予約はDMまたはお電話で
〒960-8057 福島市笹木野字町裏2-11
■建設業許可／福島県知事許可（般2）第17221号
TEL.090-5183-8640

オープンハウス開催

新築 島二丁目 4,130万円（税込）

土地：202.20㎡（61.17坪）
建物：118.00㎡（35.69坪）
現地map
郡山市島二丁目16-18付近
★オール電化仕様
★全館空調「Z空調」
★高断熱・高気密住宅
★駐車場4台可能!!
■所在地：郡山市島二丁目地内 ■構造：木造2階建〈専任媒介〉
■築年：2026年2月完成 ■用途地域：第一種中高層
■設備：公営水道・下水道・オール電化 ■学区：大成小・第一中

貸ガレージ 大槻町三角田

1
2
3
4
5
6
7
出入口
9月末までキャンペーン
No.4 賃料3.5万円/月
■所在地：郡山市大槻町三角田地内〈代理〉
■構造：鉄骨造1階建 ■敷金：無 ■礼金：20,000円
■保証金なし ■2026年6月完成 ■引渡し：即

新築 大槻町長右エ門林南

3,550万円（税込）
土地：165.51㎡（50.06坪）
建物：110.96㎡（33.57坪）
★オール電化仕様 ★全館空調「Z空調」
★高断熱・高気密住宅 ★駐車場3台可
■所在地：郡山市大槻町長右エ門林南地内 ■構造：木造2階建
■築年：2026年7月完成 ■用途地域：第一種住居
■設備：公営水道・下水道・オール電化〈専任媒介〉
■交通：西の宮バス停徒歩9分 ■学区：大成小・大槻中

新築 大槻町上柵

第R08SHC108158号他
2,885万円（税込）～3,085万円（税込）
土地：193.56㎡（58.55坪）～221.09㎡（66.87坪）
建物：106.82㎡（32.31坪）～112.62㎡（34.06坪）
★長期優良住宅 ★駐車場3台可能
■所在地：郡山市大槻町字上柵地内 ■構造：木造2階建
■築年：2026年10月完成予定 ■用途地域：無指定
■設備：公営水道・下水道・プロパンガス〈媒介〉
■交通：大槻郵便局バス停徒歩6分 ■学区：大槻小・大槻中

新築 富田町舘南 新着
★駐車場3台可
3,570万円（税込）
■所在地：郡山市富田町字舘南地内 ■構造：木造2階建
■土地：190.22㎡（57.54坪）■建物：110.96㎡（33.57坪）
■築年：2026年10月完成予定 ■用途地域：第一種低層〈媒介〉
■間取り：4LDK ■道路：5.2m ■第R08確認建築BHC中支0362号

宅建業免許／福島県知事免許（14）第20220号 （公社）福島県宅地建物取引業協会会員
株式会社 和同商事 ☎024-933-0696
〒963-8024 郡山市朝日2-21-7 和同ビル2F

売地 愛宕町 狭小地ですが建築可能です
【区画図】

地積：72.69㎡（21.98坪） 270万円
●所在地：郡山市愛宕町地内
●用途地域：第一種住居地域
●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●道路：北東側約5.4m
●交通：JR郡山駅まで徒歩27分
●建築条件なし【売主】

売地 田村町桜ヶ丘
【区画図】

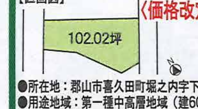
地積：255.48㎡（77.28坪） 850万円
●所在地：郡山市田村町桜ケ丘二丁目地内
●都市計画：調整区域
●建ぺい率：40% ●容積率：60%
●道路：南側4.5m・西側5m
●建物あり・解体更地渡し
●建築条件なし【売主】

売地 喜久田町堀之内
【区画図】

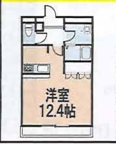
〈価格改定〉1,100万円
地積：276.12㎡（83.52坪）
●所在地：郡山市喜久田町堀之内字下上ノ台地内 ●建築条件なし
●用途地域：第一種住居地域（建60%・容200%）【仲介】
●道路：西側約6m●交通：JR喜久田駅まで徒歩7分 ●分割可能

売地 日和田町字原町
【区画図】

地積：179.33㎡（54.24坪） 1,100万円
●所在地：郡山市日和田町字原町地内
●用途地域：第一種中高層 ●セットバック済
●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●道路：南側2.8m ●建築条件なし
●交通：JR日和田駅まで徒歩7分
●学区：日和田小・日和田中【売主】

売地 喜久田町堀之内
【区画図】


〈価格改定〉1,380万円
地積：337.28㎡（102.02坪）
●所在地：郡山市喜久田町堀之内字下殿田地内 ●建築条件なし
●用途地域：第一種中高層地域（建60%・容200%）【仲介】
●道路：西側約6m・東側4m ●交通：JR喜久田駅まで徒歩9分

賃貸 日和田町字南原


1R 賃料5.3万円
●所在地：郡山市日和田町字南原地内
●敷金：無 ●礼金：無
●駐車場：3,300円/1台
●構造：鉄骨造2階建て
●築年：2007年10月
●交通：JR日和田駅徒歩18分【貸主】

株式会社 信託不動産販売 売却物件募集中!!
福島県知事（2）第3243号 ☎024-955-6370
〒963-0534 郡山市日和田町字大山田17番地5
e-mail：j-yama@shintakufudousan.co.jp
今すぐチェック⇒ 簡単問合せ Instagram

売地 郡山市開成二丁目【売主】

開成小・一中学区
2,600万円
■所在地：郡山市開成二丁目
■面積：327.05㎡ ■確定測量済
■用途地域：第一種住居
■建ぺい率：60% ■容積率：200%

売家 郡山市昭和二丁目【仲介】

小原田小・小原田中学区
2,370万円
■所在地：郡山市昭和二丁目
■土地：162.01㎡
■床面積：1階55.08㎡・2階48.60㎡
■構造：木造ルーフィング葺2階建
■2017年6月建築

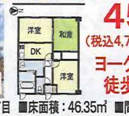
売家 郡山市日和田町字南原【仲介】

4SLDK+2LDK 3,800万円
二世帯住宅 ゆったりした間取り
日和田小・日和田中学区
■所在地：郡山市日和田町字南原 ■土地：442.00㎡ ■床面積：1階120.90㎡・2階81.36㎡ ■構造：木造スレート葺2階建 ■2000年1月建築

売家 田村郡三春町大字西方【仲介】

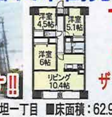
7DK 600万円
中妻小・三春中学区
■所在地：田村郡三春町大字西方
■土地：2507.48㎡
■床面積：1階123.15㎡・2階37.26㎡
■構造：木造瓦葺2階建 ■1983年建築
■現況渡し・農地含む、農地転用の許可要

売マンション 郡山市並木二丁目

内覧できます!!


450万円（税込4,786,500円）
ヨークパーク徒歩11分
■所在地：郡山市並木二丁目 ■床面積：46.35㎡ ■間取り：2DK
■構造：鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 ■1989年2月建築
■管理費：7,040円/月 ■修繕積立金：17,190円/月【仲介】

売マンション 郡山市鶴見坦一丁目

内覧できます!!


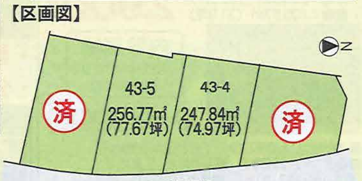
1,298万円
リフォーム済
ザ・モール徒歩10分
■所在地：郡山市鶴見坦一丁目 ■床面積：62.94㎡ ■間取り：3LDK
■構造：鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 ■1996年2月建築
■管理費：7,700円/月 ■修繕積立金：14,900円/月【仲介】

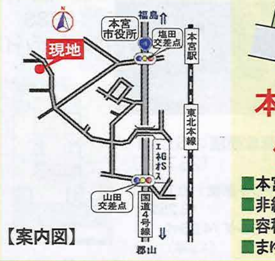
賃貸オフィス・店舗専門サイト
「KOSOADO～コソアド～」http://www.kosoado-office.com/index.php
・オフィス、店舗をお探しの方 ・空室に悩むオーナー様

福島県知事（11）第20087号 〒963-8025 福島県郡山市桑野二丁目3番14号
SE 西武エステートシステム株式会社
0120-987-345 電話もメールもQRコードから簡単問合せ⇒

売地 本宮市本宮字大森 売主
まゆみ小学区の分譲地!! 建築条件はありません!!

960万円～980万円

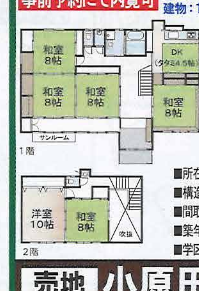
【区画図】




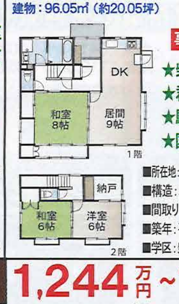
【案内図】

本宮市役所・国道4号近く
仲介手数料かかりません
■本宮市本宮字大森 ■地目：宅地
■非線引き地域 ■無指定 ■建ぺい率：60%
■容積率：200% ■上水道引込済・合併浄化槽
■まゆみ小・本宮第一中学区

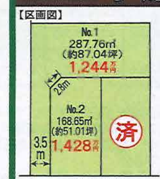
（公社）福島県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許（3）第3066号
株式会社 トトロホーム 問合せ先 090-9746-1956
〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上下岸27 電話もメールもホームページ閲覧も簡単QRコード⇒

売家 上亀田 2,980万円
事前予約にて内覧可
土地：404.13㎡（約122.24坪）
建物：175.65㎡（約53.14坪）


★桑野小・第六中学区
★敷地内駐車場4台可
★敷地広々122坪
★敷地内に別棟あり（約18坪）
■所在地：郡山市上亀田25番2号
■構造：木造2階建て
■間取り：6DK
■築年：平成2年5月
■学区：桑野小・第六中〈仲介〉

売家 安積町荒井大久保
土地：165.76㎡（約50.14坪）
建物：96.05㎡（約20.05坪）
1,300万円
事前予約にて内覧可


★柴宮小徒歩約4分
★郡山第七中徒歩約17分
★駐車場スペース2台
★国道4号アクセス良好
■所在地：郡山市安積町荒井字大久保14番209
■構造：木造瓦葺2階建て
■間取り：3LDK+納戸
■築年：平成4年9月
■学区：柴宮小・第七中〈仲介〉

売地 小原田四丁目 1,244万円～1,428万円
【区画図】


★小中学校徒歩10分圏内
★ヨークベニマル徒歩7分
★全区画上水道管引込済み
★建築条件はありません

セリア
現地
HONDA
小原田地域公民館
17
小原田小
■所在地：郡山市小原田四丁目地内 ■地目：田 ■用途地域：第一種住居
■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：本下水エリア・都市ガスエリア
■交通：図景二丁目バス停徒歩5分 ■道路：南約8m公道〈売主〉

『信頼と実績で今年、創業71周年』
㈱伊東商事 不動産部 郡山市栄町3-12
国土交通大臣免許（11）第3188号
（公社）福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
☎024-932-1607
スマホで簡単にお問合せ

9月号 県中号 すまいのITM —Information Technology Magazine— ハウジング・マイスター 県南号

～売却無料査定 買取強化中! 空地、空家管理いたします～

お困りの不動産売却しませんか？

不動産の売却、相続のご相談…etc どんなお悩みも解決いたします!!
マンション 戸建て 土地
不動産買取センター郡山店 検索

売地 三穂田町山口

600万円
土地面積：805㎡（243.51坪）
建築条件なし
●郡山市三穂田町山口字林境 ●地目：山林
●道路：南西6m・北東4.5m ●用途地域：無指定
●上水道引込済 ●小屋あり・現況渡し〈仲介〉

売地 三春町八島台

600万円
土地面積：442.82㎡（133.95坪）
建築条件なし
●田村郡三春町八島台四丁目 ●地目：宅地
●道路：西6m ●用途地域：第一種低層・1種住居
●上水道・下水道 ●交通：JR三春駅徒歩20分
●有効宅地面積約296.18㎡（約89.59坪）〈仲介〉

売地 水門町

650万円
土地面積：967.14㎡（292.55坪）
・建築条件なし ・南道路
●郡山市水門町 ●地目：宅地 ●道路：南6m
●用途地域：第一種住居 ●学区：芳賀小・第四中
●交通：中央工業団地北口バス停徒歩2分
●建物あり・現況引き渡し〈仲介〉

売地 福島市清水町

800万円
土地面積：364.08㎡（110.13坪）
・建築条件なし
・4号線近くアクセス良好
●福島市清水町字南裏 ●地目：宅地 ●道路：南6m・東4m ●用途地域：第一種住居・二種低層
●上下水道引込済 ●学区：蓬莱小・蓬莱中〈仲介〉

売マンション 桃見台

新着
1,200万円
3LDK 内覧可
10階につき眺望良好
●郡山市桃見台 ●専有：71.87㎡（21.74坪）
●バルコニー：10.06㎡ ●1996年7月築
●構造：SRC造13階建の10階 ●管理費：9,800円/月
●修繕積立金：19,850円/月 ●学区：桃見台小・第五中
●交通：安積黎明高校バス停徒歩7分〈仲介〉

売家 本宮市岩根

新価格
990万円
6DK 内覧可
180坪の敷地・小学校徒歩5分
●本宮市岩根字本郷 ●土地：597.50㎡（180.74坪）
●建物：138.30㎡（41.83坪）●1988年1月築
●構造：木造2階建 ●交通：JR五百川駅まで約5km
●学区：岩根小・本宮二中〈仲介〉

売地 片平町新蟻塚

950万円
土地面積：184.77㎡（55.89坪）
・建築条件なし
・上下水道引込あり
●郡山市片平町字新蟻塚 ●地目：宅地 ●道路：北5m
●用途地域：第一種低層 ●学区：小山田小・片平中
●交通：うねめ団地バス停徒歩3分〈仲介〉

売地 安積町日出山

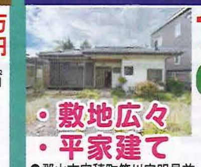
980万円
土地面積：487.00㎡（147.31坪）
・建築条件なし
・事業用地にも適〈仲介〉
●郡山市安積町日出山字一本松 ●地目：畑
●道路：西3.3m（セットバック要）
●用途地域：第一種中高層 ●農地転用受理済み

売地 須賀川市森宿

新価格
1,100万円
土地面積：410.74㎡（124.24坪）
・建築条件なし・住宅用地
・南道路・広々124坪
●須賀川市森宿字坪ノ内 ●地目：畑 ●道路：南4m
●用途地域：第一種住居 ●学区：柏城小・須賀川第二中 ●交通：JR須賀川駅まで約2km〈仲介〉

売地 大槻町字針生向

1,180万円
土地面積：196.91㎡（59.56坪）
・建築条件なし
・建物解体更地渡し
●郡山市大槻町字針生向 ●地目：宅地 ●道路：東5m
●用途地域：第一種低層 ●学区：柴宮小・郡山第一中
●交通：仁池向団地バス停徒歩3分〈仲介〉

売家 安積町笹川

1,320万円
3DK 内覧可
・敷地広々
・平家建て
●郡山市安積町笹川字明見前 ●土地：323.23㎡（97.77坪）●建物：72.87㎡（22.04坪）
●1994年3月築 ●構造：木造平家建
●交通：JR安積永盛駅徒歩28分
●学区：安積第二小・安積第三中〈仲介〉

売家 喜久田町菖蒲池

1,590万円
4LDK 内覧可
外壁・屋根塗装済み
富田小・富田中学区
●郡山市喜久田町字菖蒲池 ●土地：166.89㎡（50.48坪）●建物：112.61㎡（34.06坪）〈仲介〉
●1996年10月築 ●構造：木造2階建 ●居住中
●交通：JR喜久田駅徒歩36分 ●学区：富田小・富田中

売地 片平町新蟻塚

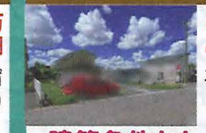
1,290万円
土地面積：252.48㎡（76.37坪）
・建築条件なし
・上下水道引込あり
●郡山市片平町字新蟻塚 ●地目：宅地 ●道路：南東5m
●用途地域：第一種低層 ●学区：小山田小・片平中
●交通：うねめ団地バス停徒歩3分〈仲介〉

売地 片平町新蟻塚

1,300万円
土地面積：256.00㎡（77.43坪）
・建築条件なし
・上下水道引込あり
●郡山市片平町字新蟻塚 ●地目：宅地 ●道路：北東5m
●用途地域：第一種低層 ●学区：小山田小・片平中
●交通：うねめ団地バス停徒歩3分〈仲介〉

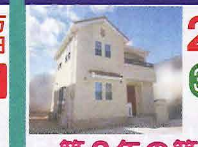
売地 富田町字西原

1,980万円
土地面積：372.00㎡（112.52坪）
・建築条件なし
・ヨークタウン桑野約1km
●郡山市富田町字西原 ●地目：宅地 ●道路：東4m
●用途地域：第一種低層 ●学区：大島小・郡山第六中
●交通：大島バス停徒歩7分〈仲介〉

売地 安積四丁目

2,500万円
土地面積：330.00㎡（99.82坪）
・建築条件なし 新着
・商業施設近隣に多数あり
●郡山市安積四丁目 ●地目：畑 ●道路：北5m・東5m
●用途地域：第一種住居 ●交通：JR安積永森駅徒歩17分
●学区：安積第三小・安積第二中〈仲介〉

売家 芳賀一丁目

1,980万円
4LDK 内覧可
芳賀小学校徒歩6分
南向きの間取り
●郡山市芳賀一丁目 ●土地：179.80㎡（54.38坪）
●建物：105.99㎡（32.06坪）●2007年6月築
●構造：木造2階建 ●交通：JR郡山駅約1.7km
●学区：芳賀小・第四中〈仲介〉

売家 本宮字中台

2,780万円
3SLDK 内覧可
築2年の築浅物件
●本宮市本宮字中台 ●土地：155.99㎡（47.18坪）
●建物：94.39㎡（28.55坪）●2024年5月築
●構造：木造2階建 ●交通：JR本宮駅徒歩22分
●学区：本宮小・本宮第一中〈仲介〉

エイブル 不動産買取センター郡山店 ☎024-973-8301
株式会社 リブシティ
賃貸も売買もご相談ください
福島県知事（6）第2138号 〒963-8034 郡山市島二丁目42-24
不動産買取 HP スマホから簡単問合せ

完全予約制 内覧会開催

9/26(土)・27(日) お電話またはメールにてお気軽にお問合せください

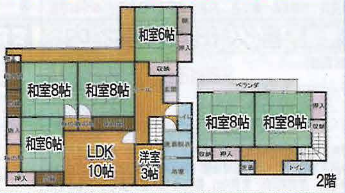
売家 安積町笹川字四角坦

庭付き和風住宅

6LDK 2,000万円

土地：226.27㎡（約68.44坪）/建物：162.57㎡（約49.17坪）

★安積第三小まで約1.7km
★安積第二中まで約2.1km
★ヨークベニマル安積店まで約1.2km


和室6帖
和室8帖
和室8帖
和室6帖
LDK 10帖
洋室 3帖
ベランダ
和室8帖
和室8帖
1階
2階

- ■郡山市安積町笹川字四角坦
- ■構造：木造2階建て
- ■築年：平成元年1月
- ■用途地域：第一種住居地域
- ■交通：JR安積永盛駅まで約1.3km
- ■道路：南側6.5m・西側5m
- ■学区：安積第三小・安積第二中 【仲介】

福島県知事（1）第3695号 （公社）福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

おおきな木株式会社 お問合せ

〒963-0204 郡山市土瓜一丁目76番地1 ガレリア・アッシュ2階 ☎024-983-1343

売地 亀田一丁目 1,800万円 仲介

土地面積：210.95㎡（63.81坪）

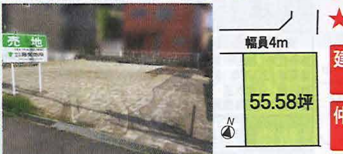
49号線まで約170m 建築条件なし

物件詳細 QRコード

- ■所在地：郡山市亀田一丁目地内
- ■用途地域：第一種住居 ■建ぺい率：60%
- ■容積率：200% ■道路：北4m公道
- ■地目：宅地 ■学区：桑野小・第六中
- ■交通：JR郡山駅まで約3.9km
- ■設備：公営水道・下水道・都市ガス

売地 台新二丁目 1,380万円 売主

土地面積：183.74㎡（55.58坪）


幅員4m
55.58坪
N

★ヨークベニマルまで300m
★安積高校まで600m

建築条件なし 仲介手数料不要

- ■所在地：郡山市台新二丁目地内
- ■用途地域：第一種中高層
- ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
- ■学区：大成小・第一中
- ■道路：北4m私道
- ■交通：JR郡山駅まで約4.6km
- ■設備：公営水道・下水道・都市ガス
- ■43条2項2号の許可要

売却・買取 ご相談受付中

まずはお試しください 自分でできる かんたん無料査定⇒

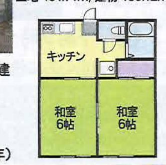
株式会社 藤栄地所 電話もメールもスマホで簡単お問合せ⇒

福島県知事（9）第20499号

〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248 ☎024-983-0200

売アパート 富久山町福原〈仲介〉 980万円

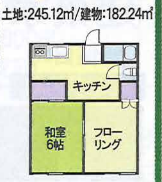
土地:191.71㎡/建物:139.12㎡


キッチン
和室 6帖
和室 6帖

- ・構造:軽量鉄骨造2階建
- ・2DK×4世帯/1棟
- ・オーナーチェンジ
- ・現在/賃貸中
- ・1988年2月築(築36年)

売アパート 大槻町影反田〈仲介〉 1,760万円

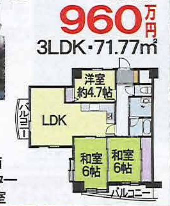
土地:245.12㎡/建物:182.24㎡


キッチン
和室 6帖
フローリング

- ・構造:軽量鉄骨造2階建
- ・2DK×6世帯/1棟
- ・オーナーチェンジ
- ・現在/賃貸中
- ・1985年5月築(築40年)

売マンション 清水台二丁目〈仲介〉

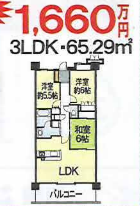
ライオンズマンション清水台第2 **960万円** 3LDK・71.77㎡


洋室 約4.7帖
LDK
和室 6帖
和室 6帖
バルコニー

- ・(管)16,100円/月
- ・(積)21,990円/月
- ・構造:SRC造13階建
- ・角部屋/バルコニー2面
- ・オートロック/エレベーター
- ・給湯/防犯カメラ ・空室

売マンション 堤二丁目〈仲介〉

サンクレイドル郡山 新価格 **1,660万円** 3LDK・65.29㎡


洋室 約5.5帖
洋室 約6帖
和室 6帖
LDK
バルコニー

- ・(管)9,800円/月
- ・(積)12,020円/月
- ・構造:SRC造6階建
- ・オートロック/エレベーター
- ・追焚/防犯カメラ
- ・フローリング ・空室

不動産コンサルティング ＜社有＆仲介＞福島県知事(9)第20488号

(有)アイゼン TEL 024-934-1711

郡山市桑野3－19－9 電話もメールもスマホから簡単問合せ⇒

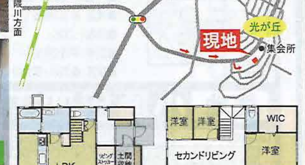
中古住宅 本宮市糠沢字光ケ丘

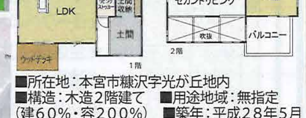
太陽光発電搭載で光熱費もお得に!! 庭広々!!

2,480万円 土地：341.63㎡（103.34坪） 建物：118.50㎡（35.84坪）

オール電化仕様

おしゃれな外観
リビングダイニング
人気の対面キッチン
セカンドリビング
リビング吹抜け
手洗い付きのトイレ


糠沢小学校
東北新幹線
阿武隈川方面
現地
光が丘
集会所


LDK
土間
ウッドデッキ
洋室
洋室
WIC
セカンドリビング
洋室
バルコニー
1階
2階

- ■所在地：本宮市糠沢字光が丘地内
- ■構造：木造2階建て ■用途地域：無指定（建60%・容200%） ■築年：平成28年5月
- ■JR本宮駅まで車で8分
- ■設備：公営水道・浄化槽・オール電化 ‹媒介›

LANDWELLHD フリーダイヤル 0800-800-0847

(株)ランドエルHD 福島県知事（1）第3728号 〒963-0119 郡山市巳六段6

TEL.024-953-4567/FAX.024-953-4530（定休日：水曜日）

中古住宅 いわき市四倉町

駐車スペース4～5台可 築4年の築浅中古住宅

土地：220.93㎡（66.8坪） 建物：105.57㎡（31.9坪） **2,900万円**

内覧可能 居住中につき事前予約制

オール電化仕様

- ■所在地：いわき市四倉町上仁井田字千歳地内
- ■構造：木造2階建て ■用途地域：工業地域（建60%・容200%） ■築年：令和3年10月
- ■JR四倉駅まで徒歩12分 ■居住中
- ■設備：公営水道・合併浄化槽・オール電化 ‹媒介›

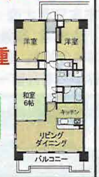
売マンション 菜根一丁目

酒蓋公園まで徒歩2分

3LDK 1,100万円

- ・角部屋
- ・一部二重サッシ

内覧可能


洋室
洋室
和室 6帖
キッチン
リビングダイニング
バルコニー

- ■所在地：郡山市菜根一丁目地内
- ■床面積：66.88㎡
- ■構造：鉄筋コンクリート造8階建
- ■築年：平成7年10月
- ■管理費：15,400円/月
- ■修繕積立金：18,740円/月 ‹媒介›

売地 三春町下舞木

おすすめ物件!! **700万円** 土地面積 250㎡（75.62坪）

- ・建築条件付き
- ・分譲地内 ・日当り良好

おすすめセットプラン

BESS【ワンダーデバイス】

LDK 16.5帖
書斎
ウッドデッキ

延床面積：85.21㎡（25.77坪）
デッキ面積/10.76㎡（3.25坪）
ベランダ/4.96㎡（1.5坪）

- ■所在地：田村郡三春町大字下舞木字折ノ内地内 ■地目：山林
- ■都市計画区域外・無指定（建60%・容200%）
- ■設備：公営水道・集落排水・プロパンガス ‹売主›
- ■交通：JR舞木駅まで徒歩20分 ■学区：岩江小・岩江中

売地 本宮市本宮塩田 250万円

本宮市役所
マクドナルド
至本宮駅
4
ニラク本宮店
誓傳寺
オーディン本宮店

土地面積：292㎡（88.33坪）

- ・建築条件なし
- ・駅まで徒歩12分

- ■所在地：本宮市本宮字塩田地内 ■地目：畑
- ■用途地域：第一種住居（建60%・容200%）
- ■設備：公営水道・公共下水・プロパンガス ‹媒介›
- ■交通：JR本宮駅まで徒歩12分 ■学区：まゆみ小・本宮第一中

売地 福島市鳥谷野 980万円

4
とやの歯科
丸源ラーメン
マツモトキヨシ
TSUTAYA

土地面積：186㎡（56.26坪）

- ・建築条件付き
- ・商業施設近く
- ・宅内に大型ガレージ有り

- ■所在地：福島市鳥谷野字水汲田地内 ■地目：田・雑種地
- ■用途地域：第一種住居（建60%・容200%）
- ■設備：公営水道・公共下水・プロパンガス ‹媒介›
- ■交通：JR南福島駅まで徒歩24分 ■学区：杉妻小・第一中

売地 田村町徳定土地区画整理事業地内

おすすめ物件!!

17街区 6-1	17街区 6-2
1,250万円	1,100万円
土地面積 256.92㎡（77.71坪）	土地面積 219.31㎡（66.34坪）

- ・建築条件付き ・安積永盛駅徒歩10分
- ・ヨークベニマル安積店まで徒歩16分
- ・ツルハドラッグ郡山笹川店まで徒歩8分
- ・セブンイレブン郡山田村店まで徒歩3分

DCM 安積店
阿武隈川
東北新幹線
セブンイレブン
安積永盛駅
現地

- ■所在地：郡山市田村町徳定字芋千場地内 ■地目：田
- ■用途地域：第一種住居（建60%・容200%）
- ■設備：公営水道・浄化槽・プロパンガス ‹売主›
- ■交通：JR安積永盛駅まで徒歩10分 ■学区：御代田小・守山中

LINE@配信中！ 登録はコチラ

最新のハウジング・マイスターがLINEで届く →→→

まずはこちらをチェック → 動画が再生されます

八山田モデルハウス販売開始

家族の距離が自然と近くなる家「no:ie」

見える・感じるダイニングキッチン
GRAFTEKT
内覧随時受付中!!

確かな性能

- テクノストラクチャー
- 長期優良住宅
- ZEH対応可
- 自社職人で安心施工

販売価格：4,680万円（税込）

- ■所在地：郡山市八山田西3丁目
- ■土地：165.90㎡（50.18坪）
- ■建物：102.68㎡（31.06坪）
- ■構造：木造2階建て
- ■築年：令和8年3月26日
- ■設備：公営水道・浄化槽
- ■取引態様：売主

予約フォーム

Instagramで最新情報GET!!

八山田西分譲地 4区画販売開始！

生活便利な施設が揃ってる八山田エリアの分譲地です

土地面積165.42㎡（50.04坪）～165.55㎡（50.07坪）

販売価格 1,200万円～1,380万円

【区画図】
モデルハウス
3
2
5
4
予
N
地図QR
4
現地
極楽湯
セブンイレブン
ヨークタウン八山田

- ★ツルハドラッグまで徒歩5分
- ★ヨークタウン八山田まで徒歩6分
- ★郡山富田駅まで徒歩10分
- ★行健第二小まで徒歩16分
- ★明健中まで徒歩28分

■所在地：郡山市八山田西3丁目 ■交通：JR郡山富田駅より徒歩10分 ■用途地域：第一種中高層 ■建ぺい率：60%
■容積率：200% ■学区：行健第二小・明健中 ■道路：4.0m～6.0m公道 ■地目：宅地 ■防火地域：22条地域
■設備：公営水道・浄化槽・都市ガス ■建築条件付き（工房夢蔵） ■販売区画：4区画 ■取引態様：売主

家づくりまるわかり資金計画セミナー開催

9/14(月)～30(水) 10:00～17:00

事前予約の上ご来場ください
平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

なかなか聞けない、でも大切な"お金"の話

知って得する魔法の"小冊子"限定プレゼント!!

家づくりを成功させるポイントが13分で分かる!!

夢をかたちに幸せづくり **工房夢蔵**（こうぼうゆめくら）

福島県知事免許（1）第3721号
建設業許可（特-4）第18978号
〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231
TEL.024-931-1777

（公社）全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

☎0120-525-484

こうぼうゆめくら 検索 メールも電話も簡単・こちらのQRコードから⇒

次回発行予定

情報満載でお届けいたします！

県北号	10月号（第2週発行）
県中・県南号	10月号（第3週発行）

県北・県中エリアで毎月発行 住まいの情報紙

SNSでデジタルチラシ配信中!!

LINE@ 情報満載毎月配信!! 登録はこちらから

※掲載内容に関するお問い合わせは各広告主様へお願いいたします。

すまいのITM —Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター

ご活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

- ◎オープンハウス&オープンルーム
- ◎不動産の買取査定・売買物件の告知
- ◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫
- ◎造園・エクステリア工事
- ◎リフォーム・家屋の修理・・等々

HPからもお問合せ可能です

広告掲載に関するお問合せは

TEL（024）954-5287

http://housingmeister.jp/
E-mail：info@sys-advance.co.jp

スマホを片手に物件探し

気になる物件・会社を見つけたら
すぐにその会社の広告内にある
このQRコードをスキャン!!

↓↓↓

ワンタッチで電話OK 問合せフォームで即メール
ホームページから追加情報もGETできちゃう!!

チラシ制作いたします!!

ポスティグ・折込・DMなどのチラシを忙しい担当者様に代わり制作いたします

（間取りデータ作成も行っております。古い図面、CAD図面など、ホームページに掲載しやすいようにデータ化してお渡しできます。）

ヤマト・エージェント賃貸物件

プレミスト 105号室 賃料6.0万円

入居時期：即入居可

- ◆郡山市富田町字向舘90-13【代理】
- ◆構造：軽量鉄骨造 ◆敷：無
- ◆礼：無 ◆共益費：3,000円
- ◆間取り：1LDK ◆駐車料：1台込（2台目契約可能）
- ◆退去クリーニング費用：70,400円（税込）

ダイワハウス施工・Wi-Fi無料・設備充実

ユニティー朝日 306号室 賃料4.2万円

入居時期：即入居可

- ◆郡山市朝日一丁目17-14
- ◆構造：鉄筋コンクリート造 ◆間取り：1K
- ◆敷：無 ◆礼：無 ◆共益費：3,000円
- ◆駐車料：1台4,400円
- ◆退去クリーニング費用：53,900円（税込）

お洒落な室内・近隣商業施設多数【代理】

特約店推奨!! シャーメゾン物件特集（積水ハウス施工）

ヒュッゲ堂前101～302号室 賃料9.5万円～

入居時期：即入居可

- ◆郡山市堂前町32-6 ※102号成約済
- ◆構造：重量鉄骨造3階建【仲介】
- ◆間取り1LDK ◆敷：無
- ◆礼：2ヶ月 ◆共益費：8,000円～
- ◆駐車料：13,200円（税込）
- ◆シャーメゾンライフサポート料：1,320円
- ◆退去クリーニング費用：81,400円（税込）～

新築物件・太陽光発電 Wi-Fi無料

Lexus Square101 賃料12.5万円

入居時期：即入居可

- ◆郡山市虎丸町6-10 ◆間取り：1SLDK
- ◆構造：軽量鉄骨造3階建【仲介】
- ◆共益費：7,000円 ◆敷金：無
- ◆礼金：1ヶ月 ◆駐車場：13,200円（税込）
- ◆シャーメゾンライフサポート料：1,320円
- ◆退去クリーニング費用：96,800円（税込）

築浅物件・太陽光発電・Wi-Fi無料・近隣商業施設多数

ドミール開成B 102号室 賃料7.4万円

入居時期：即入居可

- ◆郡山市開成六丁目360-1
- ◆構造：軽量鉄骨造2階建
- ◆間取り：2LDK ◆共益費：4,000円
- ◆駐車場：2台無料
- ◆敷金：無 ◆礼金：無
- ◆退去クリーニング費用：103,400円（税込）

メゾネット物件・ファミリーにおすすめ【仲介】

ドミール開成C 102号室 賃料7.5万円

入居時期：即入居可

- ◆郡山市開成六丁目360-1
- ◆構造：軽量鉄骨造2階建
- ◆間取り：2LDK ◆共益費：4,000円
- ◆駐車場：2台無料
- ◆敷金：無 ◆礼金：1ヶ月
- ◆退去クリーニング費用：103,400円（税込）

メゾネット物件・ファミリーにおすすめ【仲介】

売却・買取・空家相談無料 不動産のお困りごと、お気軽にお問合せください。

※このチラシの発行前に申込になっている場合がございます。予めご容赦ください

福島県知事免許(5)第2371号 （公社）福島県宅地建物取引業協会会員 〒963-0201 郡山市大槻町字三ツ坦8－4

有限会社ヤマト・エージェント 簡単問合せ

☎024-983-8838 e-mail：info@yamatoagent.com

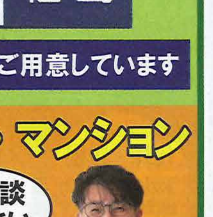
福島の大家さんを、全力応援！

おおやの窓口 福島

大家さん専用の価値ある特典をご用意しています

福島県内の 一棟アパート・マンション

買取りします！



買取り保証付き仲介プラン

運営 株式会社バースランド

☎0120-804-250

営業時間/9:00～20:00

この街にスモウ。

【貸しガレージ】富田西Yガレージ
■郡山市富田西四丁目86 ■残2室
■49,500円/月 ■仲介

【売地】県道須賀川二本松線沿い 広々敷地
■郡山市安積町笹川上ノ台23－7
■90.8坪
■650万円 ■売主

【売地】県道17号及びR49号よりすぐ 更地
■郡山市深田台18－11 ■47.4坪
■1,280万円 ■仲介

不動産売却キャンペーン

この街にスモウ。キャンペーン中!! 売買仲介件数「3000」件以上。売買専門の会社です。

買取・仲介 無料査定

ナカノコーポレーションの無料査定

ご所有の不動産の査定を専門スタッフが無料実施

まずはお電話で ☎024-951-3991

【売家】大島小近くの4LDK 築浅
■郡山市並木五丁目2－11
■土地36坪 ■建物27.5坪
■秀光ビルド施工 ■駐車2台（車種による）
■2,380万円 ■仲介

【売家】賀庄の東南角地 5LDK+W
■郡山市賀庄36－16
■土地55.3坪 ■建物42坪
■ミサワホーム施工 ■駐車4台（車種による）
■2,700万円 ■仲介

【売家】築5年 小・中学校近く 4LDK
■郡山市御前南三丁目123－3
■土地48.1坪 ■建物33.7坪
■ケイアイスター不動産施工 ■駐車3～4台
■2,780万円 ■仲介

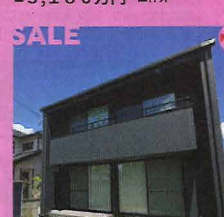
【売家】リンクワークス建売住宅 3LDK
■郡山市中野二丁目87－6
■土地45.4坪 ■建物31.6坪
■コスモス通り・湖南線アクセス良 ■駐車3台
■3,180万円 ■仲介

【新築売家】大徳南 北棟 3LDK オール電化
■郡山市富田町大徳南31－40
■土地49.2坪 ■建物29坪
■リンクワークス施工 ■内見可 ■駐車3台
■3,480万円 ■仲介

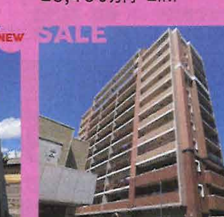
【売家】一条工務店施工 築5年 4LDK
■三春町平沢谷戸500－55
■土地73.3坪 ■建物33.2坪
■南道路日当り良好 ■全館床暖房 ■太陽光
■3,780万円 ■仲介

【売家】Z空調装備 築3年 3LDK
■西白河郡矢吹町一本木179－8
■土地70.2坪 ■建物38.3坪
■桧家住宅施工 ■インナーガレージ付
■3,900万円 ■仲介

【売家】昭栄創建のモデルハウス売ります
■郡山市安積町長久保三丁目31－16
■土地50坪 ■建物31.2坪
■エアサイクル工法 ■外断熱 ■無垢材使用
■4,490万円 ■仲介



【売家】築4年 大原工務店施工 3LDK
■郡山市安積町荒井柴宮山27－52
■土地66.2坪 ■建物31.8坪
■床下エアコン ■太陽光 ■駐車5台
■4,580万円 ■仲介



【売マンション】プレミスト西ノ内 東南角部屋
■郡山市西ノ内二丁目12－9
■7階706号 ■専有面積22.1坪
■日当り・眺望良好 ■内外装良好
■西部プラザ・ヨークパーク近く、買物便利
■2,900万円 ■仲介

株式会社ナカノコーポレーション ☎024-951-3991

この街にスモウ プロジェクト 宅地建物取引業 福島県知事免許（8）第1528号

土土地 建建物 専専有面積
ババルコニー P駐車場
共共益費 敷敷金 礼礼金
協協力金 保保証金 管管理費
積積立金 建建ぺい率 容容積率

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です。（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。） ●徒歩1分＝80m。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。 ●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC鉄骨鉄筋コンクリート ●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税及び地方消費税相当分が含まれています。 ●「建築条件付宅地分譲」とある土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、受領済みの手付金等は全額お返し致します。 ●掲載物件は2026年9月10日現在のものです。 ●広告有効期限 2026年10月11日

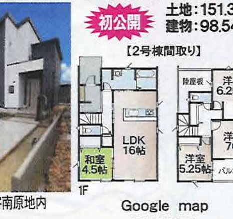
株式会社マイスター
〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101
TEL（024）-954-5287/FAX（024）-954-5229
http://housingmeister.jp/
E-mail：info@sys-advance.co.jp

3会場オープンハウス開催 9/19(土)～21(祝)・26(土)・27(日) 10:30～16:30

現地不在の際は0120-703-708までお気軽にご連絡下さい

新築 日和田町南原 3,280万円（税込）～4,080万円（税込）〈仲介〉

土地：151.39㎡（45.79坪）～235.80㎡（71.32坪）
建物：98.54㎡（29.80坪）～108.88㎡（32.93坪）


【2号棟間取り】
LDK 16帖
和室 4.5帖
洋室 6.25帖
洋室 7帖
洋室 5.25帖
1F
2F

オール電化・住宅性能表示制度取得物件
日和田小・日和田中学区

イオンモール建設中
Honda
セブンイレブン
すき家
4
288
現地

郡山市日和田町字南原2-140付近

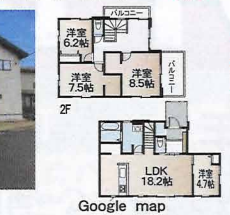
- ■所在地：郡山市日和田町字南原地内
- ■構造：木造2階建
- ■築年：2026年9月完成予定
- ■設備：公営上下水道・オール電化
- ■交通：JR日和田駅徒歩17分

Google map

新築 大槻町六角 初公開 3,599万円（税込）〈仲介〉

土地：244.03㎡（73.81坪）
建物：105.75㎡（31.98坪）

土地73.81坪
即入居可


洋室 6.2帖
洋室 7.5帖
洋室 8.5帖
LDK 18.2帖
洋室 4.7帖
2F

駐車場3台可・長期優良住宅
小山田小・大槻中学区

現地
動物病院
小山田小

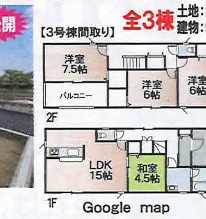
郡山市大槻町六角1-15付近

- ■所在地：郡山市大槻町六角地内
- ■構造：木造2階建
- ■築年：2026年8月完成
- ■設備：公営上下水道・プロパンガス
- ■交通：JR郡山駅まで5.8km

Google map

新築 須賀川市影沼町 2,580万円（税込）～2,780万円（税込）〈仲介〉

全3棟 土地：236.03㎡（71.39坪）～238.49㎡（72.14坪）
建物：95.58㎡（28.91坪）～104.48㎡（31.60坪）


【3号棟間取り】
洋室 7.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
LDK 15帖
和室 4.5帖
1F
2F

土地71坪以上・住宅性能表示制度取得物件
須賀川第一小・須賀川第一中学区

東北自動車道
現地
ローソン
影沼公園
セブンイレブン

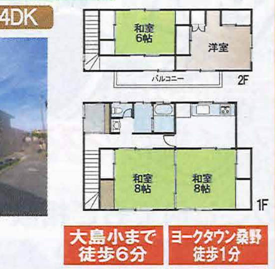
須賀川市影沼町141付近

- ■所在地：須賀川市影沼町地内
- ■構造：木造2階建
- ■築年：2026年8月完成
- ■設備：公営上下水道・プロパンガス
- ■交通：工業団地東バス停徒歩3分

Google map

売家 桑野四丁目 1,498万円（非課税）〈仲介〉

土地：111.73㎡（33.79坪） 建物：63.00㎡（19.05坪） 4DK

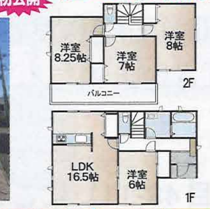

和室 6帖
洋室
2F
和室 8帖
和室 8帖
1F

- ■所在地：郡山市桑野四丁目地内
- ■構造：木造2階建
- ■築年：1979年12月
- ■設備：公営上下水道・プロパンガス
- ■交通：福島放送前バス停徒歩4分

大島小まで徒歩6分	ヨークタウン桑野徒歩1分
商業施設近隣多数	大島小 第五中学区

売家 安積町日出山 1,680万円（税込）〈売主〉

土地：144.43㎡（43.69坪） 建物：105.98㎡（32.05坪） 4LDK 初公開 売主につき仲介手数料不要

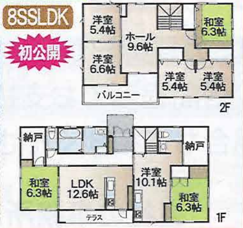

洋室 8.25帖
洋室 7帖
洋室 8帖
2F
LDK 16.5帖
洋室 6帖
1F

- ■所在地：郡山市安積町日出山旧屋敷地内
- ■構造：木造2階建
- ■築年：2015年9月
- ■設備：公営上下水道・プロパンガス
- ■交通：JR安積永盛駅徒歩20分

小学校まで徒歩8分	現在リフォーム中
全室南向き 駐車場2台	永盛小 安積中学区

売家 本宮市みずきが丘 1,980万円（非課税）〈仲介〉

土地：411.81㎡（124.57坪） 建物：184.00㎡（55.66坪） 8SSLDK 初公開

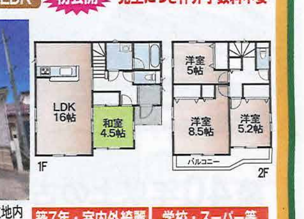

洋室 5.4帖
ホール 9.6帖
和室 6.3帖
洋室 6.6帖
洋室 5.4帖
洋室 5.4帖
2F
和室 6.3帖
LDK 12.6帖
洋室 10.1帖
和室 6.3帖
1F

- ■所在地：本宮市岩根字みずきが丘地内
- ■構造：木造2階建 ■居住中
- ■築年：2010年4月
- ■設備：公営上下水道・オール電化
- ■交通：JR五百川駅徒歩43分

敷地広々 ドッグランも楽しめる	オール電化住宅 二世帯も可
駐車場5～6台可	岩根小 本宮第二中学区

売家 安積町荒井 2,590万円（税込）〈売主〉

土地：141.24㎡（42.72坪） 建物：95.57㎡（28.90坪） 4LDK 初公開 売主につき仲介手数料不要

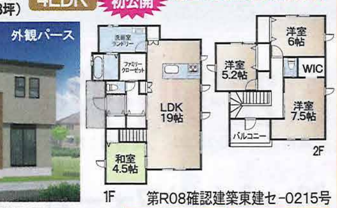

LDK 16帖
和室 4.5帖
1F
洋室 5帖
洋室 8.5帖
洋室 5.2帖
2F

- ■所在地：郡山市安積町荒井字東屋敷地内
- ■構造：木造2階建
- ■築年：2019年2月
- ■設備：公営上下水道・プロパンガス
- ■交通：JR安積永盛駅徒歩21分

築7年・室内外綺麗 南向き	学校・スーパー等徒歩10分圏内
駐車場2台可	安積第一小 安積中学区

新築 並木二丁目 5,280万円（税込）〈売主〉

土地：195.13㎡（59.02坪） 建物：111.36㎡（33.68坪） 4LDK 初公開 売主につき仲介手数料不要


LDK 19帖
和室 4.5帖
1F
洋室 6帖
洋室 5.2帖
WIC
洋室 7.5帖
2F

第R08確認建築東建セ-0215号

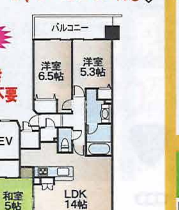
- ■所在地：郡山市並木二丁目地内
- ■構造：木造2階建
- ■築年：2026年12月完成予定
- ■設備：公営上下水道・オール電化
- ■交通：太田西ノ内病院前バス停徒歩7分

ヨークパーク徒歩9分	オール電化住宅
太陽光発電 5.28kw	大島小 第五中学区

マンション ウィスペリア郡山 1,700万円（税込）〈売主〉

専有：67.50㎡（20.41坪） 3LDK 初公開

売主につき仲介手数料不要


バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 5.3帖
EV
和室 5帖
LDK 14帖
バルコニー

- ■所在地：郡山市向河原町地内
- ■構造：RC造13階建の2階部分
- ■築年：2008年2月
- ■管理費：7,700円/月
- ■修繕積立金：13,900円/月
- ■交通：JR郡山駅徒歩12分
- ■管理形態：全部委託

リフォーム済	郡山駅徒歩12分
ペット飼育可能	赤木小 第二中学区

売地 小原田三丁目 建築条件なし

【区画図】
1号地 76.92坪
2号地 76.92坪
幅員4m
幅員9.9m
N

初公開 1,290万円～1,390万円

- 面積：254.29㎡（76.92坪） ※1号地・2号地共同じ面積
- ■所在地：郡山市小原田三丁目地内 ■地目：宅地
- ■用途地域：第二種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
- ■上水道・都市ガス ■交通：JR郡山駅徒歩33分 〈売主〉
- ■学区：小原田小・小原田中 売主につき仲介手数料不要

売地 日和田町大窪 建築条件なし

【区画図】
46.97坪
幅員4m
幅員6.2m
N

初公開 面積：155.29㎡（46.97坪） 780万円

- ■所在地：郡山市日和田町字大窪地内 ■地目：宅地
- ■都市計画：調整区域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
- ■上水道 ■交通：JR日和田駅徒歩18分
- ■道路：南6.2m・東4m ■学区：日和田小・日和田中 〈売主〉
- ■建物あり・解体更地渡し 売主につき仲介手数料不要

土地 一戸建 マンション

その物件、東海住宅で **買取** します！

お気軽にご相談ください！

Instagramをチェック

おかげさまで55周年 **東海住宅株式会社** 郡山支店 東海住宅 検索

国土交通大臣（14）第1961号 〒963-8034 郡山市島1-11-1

☎0120-703-708
FAX.024-922-3230

QRコードから電話もメールもスマホから簡単問合せ