

<くらしの情報誌
Famroad [ファミロード]
 ■2026年9月12日発行
 企画・制作 / 福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
 〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田 26-3
 TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800
 掲載情報のお問合せは
 各広告主様までお願い致します。

インスタフォロー
 お願いします


<https://famroad.com/>
 ホームページにて
 デジタルチラシで
 ご覧いただけます！




郡山市内物件情報!

富久山町南小泉 小学校まで徒歩約5分

8年前に内外装リフォーム済 **全居室収納** 土地:203.32㎡(61.20坪) 建物:120.47㎡(36.44坪) **北西角地** **4SLDK 1,700万円**

●木造2階建、カーブス2台分
●東北電力、上水道、浄化槽、プロパンガス
●1991年6月築●小泉小・明徳中学校 (専任)

宅地分譲 菜根四丁目 全3区画

●希少エリア・ヨークベニマルまで約400m
●建築条件無し・好きなメーカーで建てられます!
●薫小学校・郡山第一中学校まで約750m

土地:176.40㎡(53.36坪) **1,250万円**
土地:176.40㎡(53.36坪) **1,350万円**
土地:324.76㎡(98.28坪) **1,300万円**

●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●東北電力・公営上下水道●完成宅地渡し(現況建物有)●薫小・第一中学校 (仲介)
※土地の坪数は増減する場合がございます

詳しい情報、他物件は、ホームページをご覧ください。

不動産のお悩み相談ください!
査定・ご相談は無料です!

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

ブログ更新中!
不動産や1番地 検索

LINE
友達追加してね!

Instagram
フォローしてください

(株)不動産や1番地 土日営業
福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
郡山市北2丁目18番地の9
TEL 024-954-8450 www.todousanyai.co.jp/

売家 郡山市安積町日出山4丁目

●全居室収納あり
●IHクッキングヒーター ●照明器具付
●バス1坪以上 ●トイレ2ヶ所

学区:安積永盛小・安積中

■土地:206.71㎡(62.52坪)
■建物:106.91㎡(32.34坪)

4LDK 2,200万円

■木造2階建■敷地:東5.0m 西5.0m 北5.0m 南5.0m 東北電力・オール電化住宅・上水道・側溝■2017年4月築■引渡・相談■現況■入居可能時期:仲介

売地 郡山市東原1丁目 ヨークタウン八山田近便利!

●近隣施設充実 ●上水道引込済み
●建築条件無し
●好きなメーカーで建築可能です

学区:富田東小・富田中

■土地:195.67㎡(59.19坪) **1,590万円**
■土地:190.37㎡(57.58坪) **1,480万円**

●道路/西4.5m接面11.0m
●引渡・要相談、現況渡し

【共通概要】■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■設備/水道引込済・浄化槽・プロパンガス■取引形態/売主

貸アパート エクセレントII 201号室 ペット可

■土地:195.67㎡(59.19坪) **1,590万円**
■土地:190.37㎡(57.58坪) **1,480万円**

●道路/西4.5m接面11.0m
●引渡・要相談、現況渡し

【共通概要】■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■設備/水道引込済・浄化槽・プロパンガス■取引形態/売主

株式会社 エーワイコーポレーション

郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 TEL.024-924-3966

売家(店舗付) 須賀川市長沼 950万円
土地:140.63坪(46.90坪) 建物:64.39坪(21.88坪) 木造2階建 1982年10月築 須賀川小・長沼中学校

売地 笹川3丁目 460万円
土地:68.72坪(22.19坪) 地目:宅地 第一種住居地域 永盛小・安積中学校

売家 須賀川市長沼 1,000万円
土地:379.21坪(125.59坪) 建物:80.48坪(26.65坪) 木造2階建 1969年7月築 須賀川小・長沼中学校

売地 下亀田 873万円
土地:48.54坪(16.04坪) 地目:宅地 第一種住居地域 須賀川小・長沼中学校

売家 緑ヶ丘東4丁目 1,700万円
土地:79.93坪(26.42坪) 建物:41.57坪(13.45坪) 木造2階建 1996年7月築 50K 緑ヶ丘小・小泉中学校

売地 島2丁目 1,210万円
土地:48.41坪(16.06坪) 地目:宅地 第一種中高層住居地域 須賀川小・長沼中学校

福島県知事(12)第20259号 郡山市朝日1-15-5 仲介
(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202

土地・建物 アパート・ビル 戸建・マンション

売却物件募集中

無料査定・買取対応可

Peach 査定・ご相談はwebサイトより
https://peach-3336.jp/

株式会社ピーチ 福島県知事(2)第3336号 郡山市菜根1丁目7番6号 携帯:090-4312-3414 横田まで

売地 郡山市富久山町八山田字山道

学区:明健小・明健中

①②各 **1,250万円**

①土地1,194㎡(約361.19坪)※セットバック後の面積
南道路、西道路(角地) 宅地部分増減可能(宅地200㎡以上) 東側分譲と水道管20m以内引込は価格に含まれます。※敷地南西角に電柱があります。

②土地852㎡(約257.82坪)
南道路 宅地部分増減可能(宅地200㎡以上) 東側分譲と水道管20m以内引込は価格に含まれます。※敷地南西角に電柱があります。

【共通概要】■地目/山林■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/40%■容積率/60%■現況/更地■設備/水道・浄化槽・側溝・プロパンガス■取引形態/仲介

売地 郡山市安積町笹川字上ノ台

■土地:4973㎡(1540.33坪) 坪単価 4.5万円

●コンビニ・バス停近で生活動線が確立した好立地
●二面道路接道の1,500坪のまとまった土地
●分譲・建売・物流倉庫に!

【共通概要】■地目/田園都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■準防火地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■上水道・下水道・前面道路本管あり■取引形態/仲介

貸アパート エクセレントVII 103号室 ペット可

■土地:195.67㎡(59.19坪) **1,590万円**
■土地:190.37㎡(57.58坪) **1,480万円**

●道路/西4.5m接面11.0m
●引渡・要相談、現況渡し

【共通概要】■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■設備/水道引込済・浄化槽・プロパンガス■取引形態/売主

株式会社 エーワイコーポレーション

郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 TEL.024-924-3966

売マンション サンクレイド郡山パークサイド

NEW 専有面積:76.76㎡(23.21坪) **3LDK 1,750万円**

●専用庭付
●郡山駅徒歩圏内
●スーパー、コンビニ徒歩10分圏内
●ペット飼育相談可!

■所在/郡山市芳賀一丁目■RC7階建/1階部分■2006年6月築■管理費11,630円/月■修繕積立費18,950円/月■仲介

売マンション サンシティ郡山セントラルステージ

●イオンタウン郡山そばで便利! 専有面積:60.02㎡(18.15坪) **2LDK 2,200万円**

■所在/郡山市芳賀一丁目■RC13階建/11階部分■2001年11月築■管理費7,300円/月■修繕積立費3,100円/月■仲介

売地 本宮市仁井田

●須賀川二本松線そば
●バス停近く
●本宮駅まで車で約5分

700万円 土地面積:288.03㎡(87.12坪)
■用途地域:無指定■地目:宅地■北4.0m公道、接面33.0m■建:60%・容:200%■現況:更地■引渡・相談■仲介

郡山住宅情報 TEL.024-935-5055
福島県知事(7)第1803号 郡山市大町一丁目3番16号 売買・賃貸物件募集中 http://www.kj.co.jp

Information 気になるお店、新店のご紹介 September

SHOP リ・スタジオ桑野店

村上設備工業様の不動産部「R.STUDIO」(リ・スタジオ)桑野店が今年7月に郡山市桑野に新しくオープンしました。不動産売買・相続から水まわりの修繕・リフォームまでお気軽にご相談ください。

【場所】郡山市桑野4丁目3-13-13
【営業時間】10時～17時
【定休日】水曜日・日曜日・祝日
【TEL】024-983-1315

Instagram

【場所】郡山市桑野4丁目3-13-13
【営業時間】10時～17時
【定休日】水曜日・日曜日・祝日
【TEL】024-983-1315

うねみ通り ヨークタウン ●ルネサンス ●ビバホーム桑野店

ビバホーム桑野店が自印です!

Famroad(ファミロード)

住み替え・暮らし替えの情報を毎月ポストへお届けします

次回 10月号は 10/10 発行です!

https://famroad.com/ ファムロード

ホームページでお困りならご相談ください!

新規作成からリニューアル、運用改善までご提案いたします。

詳しくはWEBで

分譲地 郡山市安積荒井2丁目

小中学校、スーパーが近く生活環境良好! 安積第一小・安積中学校

土地:140.93㎡(42.63坪) **990万円**

●郡山市安積荒井2丁目●地目:宅地●用途地域:第一種住居●建ぺい率60%●容積率200%●東北電力・公営上下水道●売主

安積荒井2丁目 建物プラン例

3LDK 1F 2F

駐車3台可 プランご相談ください

建物面積:84.46㎡(25.50坪) [土地+建物]合計金額 **2,980万円**

福島県知事(6)第2033号 郡山市桑野1丁目21-12 FAX.024-939-4780

東海ホーム株式会社 024-939-4788

売家 郡山市横塚2丁目

6LDK 2,850万円

趣のある和室続き間

●土地・建物広々で日当良好!
●庭も広々・大型物置有
●美術館通りそば生活便利!
●ヨークベニマル横塚店徒歩約5分!

内覧できます! ご連絡ください

株式会社 誠和住建 福島県知事(5)第2533号 郡山市横塚3-13-1 024-983-1291

新築分譲 郡山市小田原2丁目 全2棟・コンビニ、スーパー近くで買い物便利!!

全棟LDK15帖超 全棟テレワークルーム付 3口コンロ付

小田原中 徒歩7分

2号棟 土地:293.42㎡(88.75坪) 建物:105.29㎡(31.85坪) **2,780万円**

■所在:郡山市小田原2丁目■木造2階建■敷地:東5.0m 西5.0m 北5.0m 南5.0m 東北電力・公営上下水道・都市ガス■駐車場:2台以上■建築確認番号:第08SHC109958号他■専任

残暑の涼を体感 & トリプルキャンペーン

開催期間 令和8年 9月30日(水)まで

期間中の土・日開催 10:00~16:00

会場 郡山開成展示場 郡山市開成二丁目2番10号 (開成山プール向かい)

特典1 来場プレゼント ネット予約で地元スーパー商品券またはQUOカード進呈(予約なくてもチャンスあり)

特典2 成約プレゼント ひのきの柱1棟分、または半地下室建築費プレゼント

特典3 抽選プレゼント 展示場まるごと1棟を特別価格で手に入れる抽選企画

売地 郡山市香久池二丁目 204.26㎡(61.78坪) **1,700万円**
■地目:宅地■用途地域:第一種住居地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■敷地:東5.0m 西5.0m 北5.0m 南5.0m 東北電力・公営上下水道・都市ガス■駐車場:2台以上■建築確認番号:第08SHC109958号他■専任

売地 郡山市富久山町久保田 161.25㎡(48.77坪) **1,000万円**
■地目:宅地■用途地域:第一種住居地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■敷地:東5.0m 西5.0m 北5.0m 南5.0m 東北電力・公営上下水道・都市ガス■駐車場:2台以上■建築確認番号:第08SHC109958号他■専任

明日の新しい住まい提案 **村越住建株式会社** 024-934-4434(代) 090-6855-4434 郡山市菜根5丁目21番8号

売マンション サンシティ郡山セントラルステージ

イオンタウン郡山まで近隣、JR郡山駅まで約1km

2,300万円 専有:55.33㎡(16.70坪)

●郡山市方町1丁目●2LDK●SRC造13階建・9階部分●2001年11月築●管理費:月額8,455円●修繕積立金:月額12,480円●芳賀小・郡山第四中学校●仲介●オーナーチェンジ

売地 郡山市大槻町

1,650万円 土地:364.00㎡(110.10坪)

●郡山市大槻町字西宮前●宅地●1種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上下水道●大槻小・大槻中学校●仲介

売地 郡山市島2丁目

1,920万円 土地:257.71㎡(77.95坪)

●郡山市島2丁目●宅地●1種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上下水道●開成小・郡山第一中学校●仲介

現地

●多方向ラーメン夢
●ヨークベニマル横塚店
●セブンイレブン郡山横塚店

土地:396.24㎡(119.86坪) 建物:171.37㎡(51.83坪)

■所在:郡山市横塚2丁目■木造2階建■建築:平成4年10月築■東5.0m 西5.0m 北5.0m 南5.0m 東北電力・公営上下水道・浄化槽■学区:芳賀小・郡山第四中■売主

新築分譲 郡山市小田原2丁目 全2棟・コンビニ、スーパー近くで買い物便利!!

全棟LDK15帖超 全棟テレワークルーム付 3口コンロ付

小田原中 徒歩7分

2号棟 土地:293.42㎡(88.75坪) 建物:105.29㎡(31.85坪) **2,780万円**

■所在:郡山市小田原2丁目■木造2階建■敷地:東5.0m 西5.0m 北5.0m 南5.0m 東北電力・公営上下水道・都市ガス■駐車場:2台以上■建築確認番号:第08SHC109958号他■専任

不動産のことなんでもご相談ください

JA愛媛信託 ●エイロハット ●ネット・ヨコヤマ ●ドリーム・デンタル・クリニック ●不動産販売

■アパート・テナントの仲介・企画・管理
■土地・建物の売買・仲介・管理
■土地・建物の査定
■その他

BeTRUST 株式会社 ビートラスト不動産販売

賃貸・売買物件情報は こちらから 福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号 024-925-3930

ダイアパレス郡山麓山公園 230万円
専有:16.77㎡(5.07坪) バルコニー:3.27㎡(0.98坪)
●鉄筋コンクリート造/2階建/70㎡●5DK●N●平成2年10月築●東北電力・上下水道・都市ガス●管理費:修繕積立金月額360円●全全小・郡山第二中学校●専任

郡山市成山町 435万円
土地:211.75㎡(64.05坪) 建物:110.72㎡(33.45坪)
●木造2階建2棟●5DK●N●平成2年10月築●東北電力・上下水道・都市ガス●管理費:修繕積立金月額360円●全全小・郡山第二中学校●専任

郡山市芳賀2丁目 3280万円
土地:202.13㎡(61.14坪) 建物:178.31㎡(53.94坪)
●鉄筋コンクリート造/2階建/178㎡●5DK●N●平成2年10月築●東北電力・上下水道・都市ガス●管理費:修繕積立金月額360円●全全小・郡山第二中学校●専任

郡山市台新2丁目 1680万円
土地:245.37㎡(74.22坪) 建物:149.88㎡(45.33坪)
●鉄筋コンクリート造/2階建/149㎡●5DK●N●平成2年10月築●東北電力・上下水道・都市ガス●管理費:修繕積立金月額360円●全全小・郡山第二中学校●専任

郡山市安積町長久保 102坪 11万円/月
専有面積:157.90㎡(47.51坪)
●1989年12月築●5DK●N●平成2年10月築●東北電力・上下水道・都市ガス●管理費:修繕積立金月額360円●全全小・郡山第二中学校●専任

郡山市安積町 120万円
土地:1991.00㎡(602.28坪) 建物:111.11㎡(33.33坪)
●建:60%・容:200%●東北電力・公営上下水道・浄化槽●学区:芳賀小・郡山第四中■売主

Yui Corporation (有) ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

売マンション 郡山市富久山町 エクレール郡山参番館

行健小・行健中学校 内覧できます

全方向に窓あり 南側は駐車場で、採光・眺望よし ペット相談(小型犬/猫1匹まで)

専有面積:71.29㎡(21.56坪) バルコニー:11.85㎡(3.58坪) **600万円**

■所在/郡山市富久山町久保田字古町■RC造7階建・6階部分■間取り/3LDK■築年月/1993年11月■管理費/月額9,600円■修繕積立金/月額11,340円■仲介

展示場で実感! 木の香りと半地下室のある家を体感してみませんか

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算しております。●専有面積は壁面面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に保われる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●建築条件付)とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手数料等は全部返金致します。●掲載物件は令和8年9月3日現在のものです。●広告有効期限:令和8年10月6日

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部 TEL: 024-943-1168 Mail: faq@famroad.com