貸ガレージ 郡山市 大槻町字三角田

NEW!
●24時間セキュリティー
●24時間利用可能
MAP
専有面積：20.49㎡(6.2坪)
4.4万円/月
●三角田貸ガレージ●鉄骨造1階建/1階●礼金20,000円/敷金なし/保証金なし●2026年6月築●完成済●引渡:即●代理

新築分譲 郡山市 大槻町字長右エ門林

●大成小・大槻中学区
●Z空調搭載モデル
●ブイチェーン大槻店まで徒歩5分
MAP
限定1棟
土地：165.51㎡(50.06坪)
建物：110.96㎡(33.57坪)
3,550万円(税込)
●木造在来工法2階建●4LDK●第1種住居専用地域●2026年7月完成予定●私道負担なし・前面道路4.5m●設備/東北電力・公共下水・公営水道●仲介

新築分譲 郡山市 島二丁目

●大成小・第一中学区
●Z空調搭載モデル
●ヨークベニマル郡山島店まで徒歩10分
MAP
限定1棟
土地：202.20㎡(61.17坪)
建物：118.00㎡(35.69坪)
4,130万円(税込)
●木造在来工法2階建●4LDK●第1種中高層住居専用地域●2026年2月築●私道負担あり・前面道路4m●設備/東北電力・公共下水・公営水道●仲介

新築分譲 全4棟 郡山市 大槻町字上柵

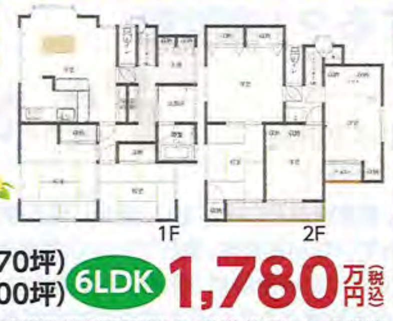
1号棟
●大槻小・大槻中学区
閑静な住宅街
●ダブルロックドア仕様で安心♪
●駐車3台以上可
MAP
1号棟
土地：193.56㎡(58.55坪)
建物：106.82㎡(32.31坪)
2,885万円(税込)～
●木造2階建●4LDK●2026年9月完成予定●東4m公道接面12.6m●設備/東北電力・公共下水・公営水道●第R08SHC108158号他●仲介

創業53年 長年の経験とまごころでご奉仕いたします
株式会社和同商事
福島県知事免許(14)第20220号
TEL 024-933-0696
受付時間 9:00-18:00 定休日 毎週水曜日・祝日
郡山市朝日2-21-7和同ビル2F

売家 須賀川市朝日田 オープンハウス開催

8/8日(土) 9日(日)
OPEN10:00▶CLOSE16:00

自社物件につき仲介手数料は不要
●幹線道路近くでアクセス良好
●内外装リフォーム済み!



アップル保育園
南東北春日リハビリテーション病院
カワチ
現地
須賀川第三小
須賀川第三中
折笠クリニック
63
138

ナビ▶須賀川市朝日田7番19

土地：220.51㎡(66.70坪)
建物：132.24㎡(40.00坪)
6LDK **1,780万円(税込)**
●平成6年12月築●木造2階建●道路/東側幅員約6.0m私道 接面5.0m●設備/上下水道・個別プロパンガス、浄化槽、側溝●学区/須賀川市立第三小・第三中●引渡し/相談●売主

賃貸・売買 **ピタットハウス** 郡山店 ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号
買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限：2026年8月末日

Campaign

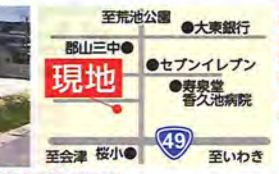
夏の不動産特別相談キャンペーン実施中!

7月から9月にかけて
「夏の不動産特別相談」を大幅に強化!

現在、特に以下の4つの窓口を強化中です
- ▶売地の募集：土地の売却や有効活用を全力でサポートします
- ▶相続相談：複雑な不動産相続のお悩みに親身にお応えします
- ▶無料査定：お持ちの不動産の価値をスピーディーに診断します
- ▶新築分譲：理想の住まいを叶える最新物件をご紹介します

有限会社ビクトリアハウジング
Victoria Housing
福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13
路地裏まで地元密着 TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

売地 郡山市菜根三丁目地内



- 第1種住居
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 公営水道・本下水
- 学区:桜小・第三中

小中学校、病院、コンビニ至近で生活便利
土地：236.23㎡(71.46坪)
販売価格 **1,550万円** 売主

売家 郡山市三穂田町八幡字西屋敷地内

- 木造瓦葺平屋建
- 平成13年新築
- 令和7年10月リフォーム
- 市街化調整区域 建替可

土地：1053.84㎡(318.78坪)
建物：66.24㎡(20.03坪)
販売価格 **1,280万円** 売主
3DK他約20坪の多目的利用可の付属建物あり
緑豊かな自然環境 南インターより車で約3分 アクセス良好

㈲東和不動産
郡山市方八町2丁目18-10 ビィラ東和2F
福島県知事(12)第20169号 http://www.towafudosan.net/
TEL 024-942-2110 FAX 024-942-2120

売地 笹川三丁目 180万円

土地：39.03㎡(11.8坪)

角地
旧国道沿い
交通量多く看板用地◎
駅近・駐車場用地◎
収用物件の可能性有
●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/70%●容積率/200%●接道/公道東8m・公道西7m●現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道なし・下水道なし・ガスなし●学区/永盛小・安積中●取引形態/売主

収益物件 田村町金屋 1,950万円

土地：553.93㎡(167.56坪)
建物：248.42㎡(75.14坪)

- ・1K10世帯
- ・駐車場8台分可
- ・1階全部屋リノベ済
- ・満室想定利回り16.24% 年間想定家賃収入/316.8万円

●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●接道/東公道3.4m●現況/賃貸中●引渡し/即可●条件/オーナーチェンジ●取引態様/専属専任

売地 台新一丁目 1,580万円

土地：267.71㎡(80.98坪) 新価格!

建築条件なし
生活便利
開成小・第一中学区
小学校まで安心の通学路。安高近く
●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/私道北東4m●現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/開成小・第一中●取引形態/専属専任

収益物件 亀田二丁目 2,980万円

土地：495.90㎡(150.00坪)
建物：174.02㎡(52.64坪)

- ・敷地内に戸建貸家3棟有
- ・桑野小/郡山第六中学区
- ・各世帯駐車場2台可能
- ・満室想定利回り 7.32%、年間想定家賃収入/218.4万円

●郡山市亀田二丁目●構造/木造2階建●1988年10月築●接道/南公道3.6m●現況/賃貸中●引渡し/即可●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。
TOHMAS HOME TEL.024-931-5705
株式会社トーマスホーム
郡山市開成6丁目213-1 福島県知事(8)第1580号
公開前の物件情報がLINEで届きます！ 友だち登録はこちら➡

売地 郡山市安積町長久保1丁目

建築条件なし!

土地：159.24㎡(48.17坪)
価格改定 **1,280万円**
学区：安積一小、安積中
- ●安積永盛駅徒歩約13分の好立地!
- ●ヨークベニマル安積店徒歩約6分! 病院等周辺施設も充実!

現地
至郡山駅
宮田泌尿器科
ヨークベニマル安積町店
さがみ安積ホール
ブックオフ
郡山南郵便局
かわちや安積店
安積永盛駅
4
至須賀川

●第二種中高層住居地域●建ぺい率60%、容積率200%●都市計画区域内●公道：北6m●公営水道(宅内引込済)・公共下水道(宅内引込済)●LPガス●専任媒介

ERA REAL ESTATE JAPAN
LIXIL不動産ショップ
TOHOピクス(株)郡山駅東口店
☎024-954-6112
福島県知事免許(2)第3396号
郡山市方八町二丁目3-19
Tel.024-954-6112
物件詳細はこちらより▶

【須賀川市】Past Forward

〈過去を未来へつなぐ〉
ORIKASA
築50年以上の住まいが、これからの暮らしに寄り添う住まいへ

新築レベルの断熱性能へ
冬は暖かく、夏は涼しい、一年を通して快適な暮らしを実現しました。

暮らしに合わせて間取りをアップデート
現在のライフスタイルに合わせて間取りを見直し、家事動線や収納計画にもこだわりました。

暮らしは変えず、住まいを変える
学校や職場、近隣とのつながりなど、これまで築いてきた暮らしの環境はそのまま。住む場所を変えることなく、新しい住まいの快適さを手に入れることができます。

思い出を未来へ受け継ぐリノベーション
建て替えではなく、今ある住まいを活かすという選択。住まいの歴史を受け継ぎながら、これから先も永く安心して暮らせる住まいへと生まれ変わりました。

断熱リノベ
完成見学会 8/29(土) 30(日) 完全予約制
会場：須賀川市内（詳細場所はご予約のお客様のみにお知らせします）

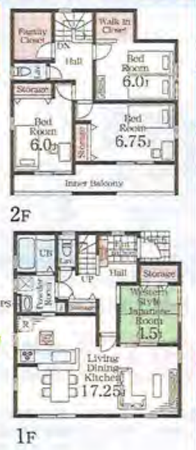
こんな方におすすめ
- ・実家や築年数の経った住まいを活かしたいと考えている方
- ・建て替えとリノベーションで迷っている方
- ・学区や生活環境を変えずに住まいを新しくしたい方
- ・高性能なリノベーションに興味のある方
- ・新築だけでなく、住み継ぐという選択肢も知りたい方

折笠工務店 Tel.024-954-9150
福島県知事(1)第3566号 郡山市田村町下道渡字中ノ内14番地
創業70年の工務店が次世代へつなぐこだわりの家づくり
ご予約・お問い合わせはこちらから→
Mail. otoiawase@e-orikasa.com

新築分譲 郡山市安積荒井3丁目 全2棟/残1棟

NEW

エアコン3台プレゼント
現地MAP



2号棟 4LDK+WIC
■土地面積：150.19㎡(45.43坪)
■建物面積：114.26㎡(34.56坪)
販売価格 **2,985万円(税込)**
★給湯は都市ガス、キッチンはIHクッキングヒーター♪
★安積第一小・市立安積中学区
【物件概要】●所在地／郡山市安積荒井3丁目48-2●構造／木造在来軸組工法2階建●2026年1月築●接道状況／北西側6m公道、北東側4m公道●設備／東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引形態／仲介●建築確認番号／第R07SH122124号

亀田2丁目 横塚6丁目 みらいエコ住宅補助対象です!

みらいエコ住宅2026事業
長期優良住宅補助額 **75万円**
※詳しくはお問い合わせください。

新築分譲 郡山市亀田2丁目 全3棟/残2棟

2号棟 4SLDK+WIC
■土地面積：139.80㎡(42.28坪)
■建物面積：108.48㎡(32.81坪)
販売価格 **3,095万円(税込)**
桑野小・郡山第六中学区
エアコン3台プレゼント
現地MAP
【物件概要】●所在地／郡山市亀田2丁目22-4●構造／木造在来軸組工法2階建●完成／2026年4月●接道状況／南西側3.4m公道●設備／東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引形態／仲介

新築分譲 郡山市横塚6丁目 全1棟

1号棟 4LDK
■土地面積：189.25㎡(57.24坪)
■建物面積：113.02㎡(34.18坪)
販売価格 **2,835万円(税込)**
芳賀小・郡山第四中学区
エアコン1台プレゼント
現地MAP
【物件概要】●所在地／郡山市横塚6-165-1●構造／木造在来軸組工法2階建●完成／2026年6月●接道状況／東側2.73m公道●設備／東北電力・個別LPG・公営水道・本下水●取引形態／仲介

売家 須賀川市弘法坦 平屋の利便性にフルリフォームで快適さをプラス!

お日様降り注ぐ広縁
水回り全部新品交換! 内外装も新装!

2LDK 平屋 販売価格 **1,880万円(税込)**
■土地面積：139.25㎡(42.12坪)
■建物面積：85.81㎡(25.96坪)
【物件概要】●所在地／須賀川市弘法坦●構造／木造平家建●間取り／2LDK●1979年5月築●接道状況／南側4m公道●須賀川第二小・第二中学区●現況／空家●引渡／即時●設備／東北電力・LPG・公営水道・本下水●取引形態／専任

一棟売アパート 郡山市喜久田町 1LDK×4室

■土地面積：351.87㎡(106.44坪)
■建物面積：221.09㎡(66.87坪)
年間想定家賃収入 303.2万円
販売価格 **3,700万円(税込)**
利回り8.19%
【物件概要】●メゾンド・ホシ●構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺●2013年3月築●設備／東北電力・プロパンガス・公営水道・浄化槽●引渡日／相談●取引形態／媒介

一棟売アパート 郡山市横塚5丁目 2DK×4室×2棟

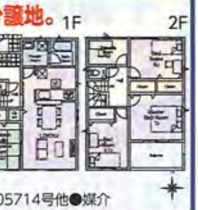
■土地面積：372.03㎡(112.53坪)
■建物面積：349.12㎡(105.60坪)
年間想定家賃収入 445.2万円
販売価格 **4,880万円(税込)**
利回り9.12%
【物件概要】●ネオ・シャルマン／ネオ・コスタニカ●構造／木造亜鉛メッキ合板葺2階建●1999年3月築●接道状況／北側4m公道●引渡日／相談●取引形態／媒介

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(3)第3048号
(有)アサヒ建設 不動産事業部
http://asahi-re.jp
郡山市西ノ内2丁目20-7 ふたばビル202
TEL.024-973-8348 0120-529-980

新築建売 郡山市大槻町第38 全9棟

国道4号線が近く、アクセス良好!全9棟の大型分譲地。

●駐車スペース3台可能(車種による)
●コンビニ、ドラッグストア至近でお買い物に便利な立地♪
土地：156.53㎡(47.35坪)
建物：98.81㎡(29.89坪)
2号棟 **2,780万円(税込)**



●郡山市大槻町字林ノ東●木造サイディング張り2階建●4LDK+テレワークルーム●2026年8月完成予定●上下水道・東北電力・個別プロパン●開成小・郡山第一中学区●建築確認番号：第R08SHC105714号他●媒介

中古マンション 郡山市堤下町 レーベン郡山プリンシパルタワー NEW

眺望・陽当たり良好の10階♪ペット飼育可(規約有)
専有面積：65.67㎡(19.86坪)
バルコニー：12㎡(3.63坪)
3,080万円

●ファミリーにもおすすめの3LDK ●和室有
●駅徒歩圏、近隣商業施設も充実!
●小学校徒歩1分で安心♪ ●居室・バルコニー南向き
●郡山市堤下町3-14●鉄筋コンクリート(RC)15階●3LDK●2017年1月築●管理費：13,600円/月●修繕積立費：8,910円/月●駐車場1台●橘小・第三中学区●管理形態：全部委託●現況/空家●引渡し/相談●売主

新築戸建 中古住宅 土地 リフォーム
ハウスネット **住まいの専門店**
株式会社プレステージ ハウスネット不動産ガイド
買いたい 売りたい リフォームしたい
郡山最大級の不動産情報量 LINE友だち募集中!
福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地
0120-034-577

中古戸建 郡山市大槻町

南向きの整形地 駐車場3台分以上
土地：180.43㎡(54.58坪)
建物：105.99㎡(32.06坪)
4LDK **2,730万円**
●木造2階建●2016年9月築●引渡：即時●開成小・郡山第一中学区●媒介

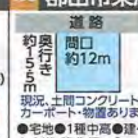
中古戸建 郡山市日和田町

南向き、三井ホーム施工 ウッドデッキ
土地：264.00㎡(79.86坪)
建物：134.14㎡(40.57坪)
4LDK **2,880万円**
●木造2階建●2003年11月築●オール電化住宅●駐車2台●引渡：即時●日和田小・日和田中学区●媒介

売マンション 郡山市開成4丁目

東向き角部屋で3面彩光 広々ルーフバルコニー
専有：70.88㎡(21.44坪)
バルコニー：33.77㎡(10.21坪)
3LDK **1,250万円**
●RC7階建/5階●1993年7月築●駐車場1台有(6,000円/月)●引渡：相談●開成小・郡山第一中学区●媒介

売地 郡山市東原2丁目



60坪の整形地 生活に便利な立地です
土地198.38㎡(60.00坪)
現況、土間コンクリートカーポート・物置あります
1,630万円
●宅地●1種中高●建ぺい：60%●容積：200%●設備：上水道、浄化槽、プロパンガス●富田東小・富田中学区●道路幅員約6m●専任媒介

賃貸物件

物件	賃料	詳細
富久山町久保田	2.7万円	●モンシュシュ 203●1K●礼：0/敷：0/クリーニング費55,000円(税込)●駐車場：有(3,500円/月※軽専用)●入居：即●代理※毎月の賃料は口座引落330円(税込)が発生します
島1丁目	5.5万円	●メゾン長谷川 302●3DK●礼：0/敷：2●最上階●南向き●角部屋●駐車場1台込●入居：即●代理※毎月の賃料は口座引落330円(税込)が発生します
桑野5丁目	6.5万円	●桑野タウンハウス D-3●4DK●礼：0/敷：2※ペット飼育時は敷金3●南向き●駐車場：1台込●ペット飼育可能(小型犬1匹)●入居：即●代理※毎月の賃料は口座引落330円(税込)が発生します
安積荒井1丁目	5.5万円	●ワールドビル 203●貸事務所●礼：1/敷：2●最上階●東向き●飲食店不可●駐車場：2台込み●入居：即●貸主

有限会社ビー・トラスト不動産販売 ☎024-925-3930
福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号
賃貸・売買の物件情報はこちらから▶

	物件名	価格	間取り・面積	詳細	取引
売マンション	郡山ダイカンプラザ	490万円	1R	専:33.73㎡(10.20坪) バ:5.39㎡(1.63坪) SRC造10階建5階部分、管理費:6,750円/月 修繕積立金:7,700円/月、室内リフォーム実施	仲介
	レイクヒル猪苗代	650万円	2LDK	専:53.65㎡(16.22坪) バ:2.40㎡(0.72坪) SRC造12階建10階部分、管理費:49,005円/月 修繕積立金:7,128円/月、オール電化、ペット相談	仲介
	バルミー郡山	750万円	3DK	専:53.00㎡(16.03坪) バ:6.87㎡(2.07坪) SRC造11階建8階部分、管理費:7,950円/月 修繕積立金:9,020円/月、橘小・郡山三中学区	仲介
	バルミー郡山	890万円	3LDK	専:56.38㎡(17.05坪) バ:7.53㎡(2.27坪) SRC造11階建4階部分、管理費:8,460円/月 修繕積立金:9,020円/月、橘小・郡山三中学区	仲介
	チサンマンション神明町	1350万円	3LDK	専:75.03㎡(22.69坪) バ:9.39㎡(2.84坪) SRC造12階建12階部分、管理費:11,900円/月 修繕積立金:24,010円/月、芳山小・郡山二中学区	専任
	サーパス長者プレミアコート	3950万円	2SLDK	専:70.76㎡(21.40坪) バ:11.34㎡(3.43坪) SRC造10階建9階部分、管理費:10,800円/月 修繕積立金:12,100円/月、芳山小・郡山二中学区	仲介
売地	富久山町久保田水口	700万円	239.31㎡ (72.39坪)	第1種住居、建ペイ率:60%・容積率:200%、 地目:宅地、現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、 南4.5m 公道 接面11.0m、行健小・行健中学区	専任
	富久山町久保田	850万円	173.69㎡ (52.54坪)	第1種住居、建ペイ率:60%・容積率:200%、 地目:宅地 現況:更地、引渡し:相談、 南2.0m公道 接面3.0m、行徳小・行健中学区	仲介
	横塚3丁目	1100万円	742.35㎡ (224.56坪)	工業専用、建ペイ率:60%・容積率:200%、地目:宅地、 現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、 接道:西3.4m 公道 接面6.0m、芳賀小・郡山四中学区	仲介

不動産売却無料査定いたします
株式会社郡中本店
GUNCHU GROUP
郡中GROUP×不動産
福島県知事(13)第20026号
郡山市虎丸町15－4
TEL：024-933-3000 携帯：080-3330-2287

マンション ダイアパレス郡山麓山公園 230万円

専有:16.77㎡(5.07坪) バルコニー:3.27㎡(0.98坪)
●鉄筋コンクリート造7階建/7階部分●1K●平成2年10月築●東北電力、上下水道・都市ガス●管理費・修繕積立金月額8,360円 ●金透小・郡山第二中学区●専任

売家 郡山市成山町 435万円

土地:211.75㎡(64.05坪) 建物:110.72㎡(33.49坪)
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●5DK+N●駐車軽1台●昭和32年築●東北電力、上下水道・個別プロパン●南接道●安積第一小・安積中学区●数回リフォーム有り●専任

売家 郡山市芳賀2丁目 3280万円

土地:202.13㎡(61.14坪) 建物:178.31㎡(53.94坪)
●軽量鉄骨造瓦葺2階建●1階2LDK(バス・トイレ・フリースペース)、2階3LDK(バス・トイレ・ベランダ)●駐車3台●平成19年2月築●東北電力、上下水道・都市ガス●西接道●芳賀小・第四中学区●専任

売家 郡山市台新2丁目 1680万円

土地:245.37㎡(74.22坪) 建物:149.88㎡(45.33坪)
●木造瓦葺2階建●6DK+納戸+物置●昭和62年8月築●東北電力、上下水道・都市ガス●南、北接道●開成小・第一中学区●専任

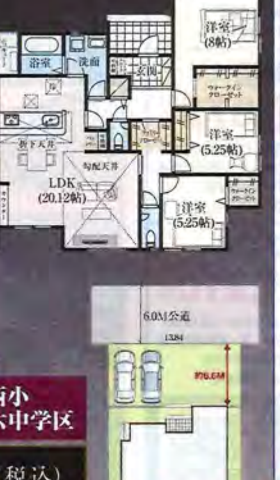
売地	価格	詳細
郡山市安積町	120万円	土地:1991.00㎡(602.28坪)●地目:山林●市街化調整区域●建:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス●南道路●安積第三小・安積第二中学区●専任
須賀川市北山寺	1450万円	土地:186.10㎡(56.29坪)●地目:宅地●準工業地域●建:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道●南、西道路●須賀川第二小・須賀川二中学区●社有

Yui＊corporation
(有)ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp
福島県知事(5)2505号
福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

当社
内環状線
文化通り
Herb
ジョイフル郡山鶴見坦店

1グレード上の新築建売住宅 優雅な平屋住宅 全1棟

新築建売 **郡山市うねめ町**
3LDK +FC+WIC×2+SC+パントリー
20帖超えのLDK・駐車3台以上可
ZEH水準仕様・長期優良住宅
6項目の最高等級を取得予定です!



富田西小 郡山六中学区
■土地/285.32㎡(86.30坪)
■建物/99.37㎡(30.05坪)
建築確認番号/第HPA-26-007769-1号
3,680万円(税込)
■構造：木造サイディング貼スレート葺平屋建■設備：公営水道、本下水、オール電化■完成予定2026年9月■専任媒介

売マンション 郡山市開成4丁目

★LDK14帖超のゆとりあるリビング
★コンビニ・ドラックストア等徒歩圏内
★新桜通り・49号線・内環状線へのアクセスも良好
★水廻り新品
★室内一部リフォーム済み
★ルーフバルコニー付で眺望良好

専有：70.88㎡(21.44坪)
2,198万円(税込)
概要■マリオン開成山公園■3LDK■RC造7階建6階部分■1993年7月築■管理費：9,000円/月■修繕積立金：14,010円/月■開成小・第一中■専任媒介

そのままにしていませんか？
空き家・空き地 お困りではありませんか？

空き家や空き地は、時間の経過とともに管理の負担や維持費が増え、資産価値にも影響を及ぼすことがあります。

無料 相談・査定
お気軽にご相談ください！
ご相談は無料・秘密厳守で対応いたします。

このようなお悩みはありませんか？
- 相続した家や土地をどうすればよいのかわからない
- 解体費用が心配で、売却に踏み切れない
- 家財道具が残ったままで片付けられない
- 相続や売却の手続きが難しそう
- 管理ができず空き家のままになっている

私たちが**しっかりサポート**いたします！
解体・測量・相続・登記など各専門家と連携して、当社が一括で対応します。

「思い出は心に残し、家は未来のために整理する。」

大切な資産だからこそ、一人で悩まず、まずは現在の価値を知ることから始めてみませんか。専門スタッフが、お客様一人ひとりの状況に合わせて、丁寧にサポートいたします。

空家・空地・マンション・アパート・駐車場など、売買・管理物件募集中!

不動産の売買・賃貸・管理
株式会社SATOエステート
福島県知事(1)第3575号
郡山市大槻町字西宮前16-7
TEL 024-905-6826
HPはこちら LINEはこちら

売家 須賀川市和田字弥六内

内覧できます
買物や病院が近く便利な環境!

表面脱衣室
浴室
台所
洋室
洋室
洋室
洋室
玄関
収納
リノベーション済みです!

現地地図

平屋・4K
土地：286.63㎡(86.70坪)
建物：61.56㎡(18.62坪)
販売価格 **1,380万円**
■所在地／須賀川市和田字弥六内■木造セメント瓦葺き1階建■築年数／昭和43年1月■公営上下水道・個別PG■接道／北5m公道■学区／阿武隈小・第三中学校■駐車場1台可■引渡／即可 ■取引形態／売主

売地 須賀川市東町

土地:200.02㎡(60.5坪)
須賀川中心市街地! 翠ケ丘公園近く
900万円
■所在地／須賀川市東町■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■引渡／即可■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区／須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態：媒介

売地 須賀川市岩瀬森

土地:396.71㎡(120坪)
日当たり良好! 交通の利便性に優れた好立地!
1,200万円
■所在地／須賀川市岩瀬森■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■引渡／即可■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区／須賀川第二小・須賀川第二中■取引形態：媒介

売地 須賀川市滑川字八方久保

土地:235.78㎡(71.32坪)
みずほタウンかしわぎ No.19区画 学校買物に充実立地
開発番号/須賀川市指令都第127号
1,230万円
■所在地／須賀川市滑川■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■引渡／即可■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区／柏城小・須賀川第二中■取引形態：売主

売マンション サンシティ須賀川東町

専有面積:64.52㎡(19.51坪)
バルコニー:13.95㎡(4.21坪)
東南角部屋、中心市街地 令和7年12月リフォーム
1,580万円
■所在地／須賀川市東町■構造・階数／鉄筋コンクリート造8階建／4階■3LDK■築年月／平成11年9月■管理費／月額13,720円■修繕積立金／月額18,870円■駐車場／無■学区／須賀川第一小・須賀川第一中■引渡／即可能■取引形態:媒介

売店舗 西白河郡泉崎村

土地:2,511.00㎡(759.57坪)
建物:160.64㎡(48.59坪)
静かな環境で趣のある建物
2,100万円
■所在地／西白河郡泉崎村太田川屏風坂■構造・規模／木造瓦葺2階建■築年月／平成5年10月■用途地域／指定の無い区域■現況／空家■引渡／即可■設備／公営水道・側溝・単純浄化槽・個別プロパンガス■取引形態:売主

売店舗・事務所 須賀川市宮先町

土地:1,218.20㎡(368.50坪)
建物:509.81㎡(154.21坪)
須賀川市中心市街地 施設や事務所などに利用可能
2,980万円
■所在地／須賀川市宮先町■構造・規模／鉄骨造・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月／昭和46年9月■用途地域／商業地域■現況／営業中■引渡／要相談■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態:媒介

株式会社 瑞穂不動産
福島県知事(6)第2050号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323
お問い合わせ 0120 FreeDial 0120-56-0324
瑞穂不動産 検索

くらしの情報誌 Famroad［ファムロード］
8月号 県中版 [vol.864]
9月号は9月12日(土)発行
■2026年8月8日発行
企画・制作／福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

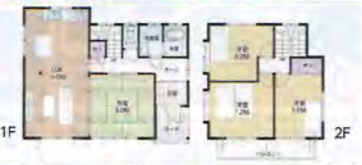
掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。

インスタフォローお願いします Instagram

ホームページにてデジタルチラシでご覧いただけます!
https://famroad.com/
ファムロード

小学校近くの中古物件

中古戸建 郡山市富田町字大十内 小学校まで徒歩約5分

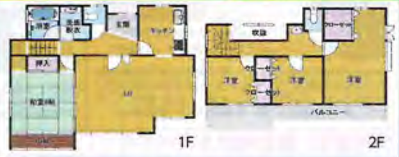


2,280万円（税込） 駐車場3台 南東向き 内外装リフォーム済(水回り新品)

土地：182.91㎡(55.33坪)
建物： 96.46㎡(29.17坪)

●木造2階建、4LDK、カースペース3台分
●公営水道、本下水、個別LPG
●1987年3月築 ●富田西小・郡山第六中学区〈仲介〉

中古戸建 郡山市緑ケ丘西3丁目 小学校まで徒歩約10分



2,380万円（税込） 駐車場3台 東南角地 内外装リフォーム渡し

土地：279.58㎡(84.57坪)
建物：124.02㎡(37.51坪)

●木造2階建、4LDK、カースペース3台分
●公営水道、本下水、都市ガス ●南東角地
●1992年10月築 ●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘小中学区〈仲介〉

不動産のお悩みご相談ください!

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

まずは無料相談! 親切丁寧にお手伝いします!

司法書士・税理士もご紹介いたします

査定 福島県内なら郡山市外も対応いたします。

インスタグラム フォローお願いします　ブログ更新中! 不動産や1番地 検索　LINE お友達追加してね!

(株) 不動産や1番地 土日営業
福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
TEL 024-954-8450
郡山市並木2丁目18番地の9
www.fudousanya1.co.jp/

空家・古家・アパート 買い取ります!

買取りなら
スピーディーな資金調達が可能! 仲介手数料0円!
片付けや解体などすべて丸投げでOK!

買取強化中! 査定は無料

お問い合わせ

※物件状況により、ご希望に添えない場合もございます。

株式会社バースランド 0120-804-250
国土交通大臣(3)第8287号 郡山市豊田町4-13

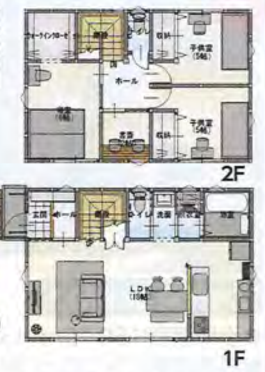
新築分譲 郡山市上亀田

◆西部工業団地・日和田地区への通勤が便利
◆大きな病院の近くで安心!♪◆駐車3台可◆桑野小・郡山六中学区

見学随時受付中

自然素材に囲まれた快適な空間を
専属の大工技能士が丁寧につくりました

物件詳細
設計性能評価
断熱等級6
耐震等級3



3LDK+S **3,700万円（税込）** 土地：243.92㎡(73.78坪) 建物：89.42㎡(27.05坪)

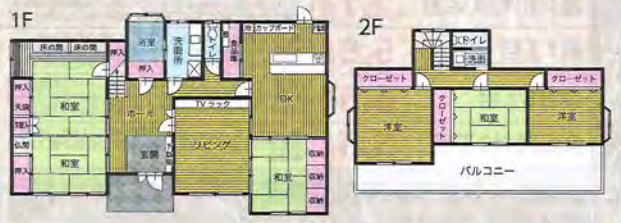
●所在地／郡山市字上亀田6-5他●交通／福島交通「郡山ビッグハート」バス停徒歩7分●地目/宅地●用途地域／第二種住居専用地域●防火地域／準防火地域●道路幅/5.3m●私道負担/無し●構造/木造ガルバリウム鋼板葺●設備／電気：東北電力、ガス：プロパン、水道：郡山市営水道、下水：公共下水●2026年1月築●取引態様／売主

LIXIL不動産ショップ masico りえこ Real Estate Community
お問合せ 024-933-0301
株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(11)第20266号

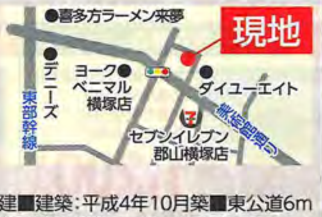
売家 郡山市横塚2丁目

リフォーム済み! 本格的な和室は一見の価値あり!

6LDK **2,850万円** 土地:396.24㎡(119.86坪) 建物:171.37㎡(51.83坪)



●土地・建物広々で日当良好!
●庭も広々・大型物置有
●美術館通りそば生活便利地♪
●ヨークベニマル横塚店 徒歩約5分!



■所在:郡山市横塚2丁目■木造2階建■建築:平成4年10月築■東公道6m■東北電力PGガス・公営水道・浄化槽■学区:芳賀小・郡山第四中■売主

売地 郡山市菜根一丁目

南西4.0m公道 接面12.4m

土地:144.40m²(43.68坪)
1,050万円 売主
■第一種住居■建ぺい率60%
■容積率200%■薫小、郡山一中学区

売地 郡山市菜根一丁目

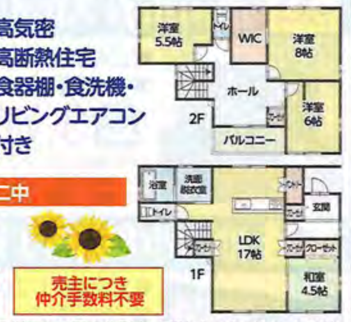
東4.0m公道 接面9.0m

土地:177.71m²(53.75坪)
1,250万円 売主
■第一種住居■建ぺい率60%
■容積率200%■薫小、郡山一中学区

株式会社 誠和住建
☎024-983-1291
福島県知事(5)第2533号
郡山市横塚3-13-1

新築売戸建 須賀川市森宿字白石坂 内覧随時

●高気密 高断熱住宅
●食器棚・食洗機・リビングエアコン付き



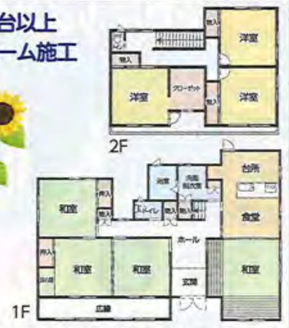
学区:柏城小・須賀川第二中

■土地:205.28㎡(62.09坪)
■建物:111.78㎡(33.81坪)
4LDK **2,980万円** 売主につき仲介手数料不要

■木造2階建■接道:北西4.0m 私道 位置指定あり■東北電力・個別プロパンガス・上水道・下水道・側溝■駐車場2台以上■2026年7月完成■引渡:相談■売主

売家 二本松市西新殿 高台、敷地広々!

●駐車場5台以上
●ミサワホーム施工



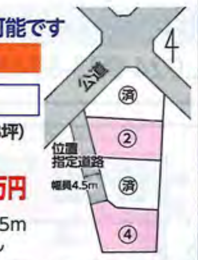
■土地:2,222.02㎡(672.16坪)
■建物:198.84㎡(60.14坪)
7DK **1,050万円**

■木造2階建■接道:南10.0m公道 接面3.0m■東北電力・プロパンガス・井戸水・上水道(一部)■現況:居住中■引渡:現況引き渡し■1998年3月築■仲介

売地 郡山市東原1丁目 ヨークタウン八山田近く便利!

●近隣施設充実 ●上水道引込済み
●建築条件無し→お好きなメーカーで建築可能です

学区:富田東小・富田中



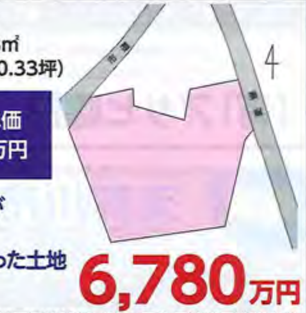
区画No.2	区画No.4
■土地:195.67㎡(59.19坪)	■土地:190.37㎡(57.58坪)
1,590万円	**1,480万円**
■道路／西4.5m接面11.0m	■道路／北4.5m接面4.5m
■引渡／要相談、現況渡し	■引渡／要相談、現況渡し

【共通概要】■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■設備／水道引込済・浄化槽・プロパンガス■取引形態:売主

売地 郡山市安積町笹川字上ノ台

■土地: 4973㎡ (1540.33坪)

坪単価 4.5万円



●コンビニ・バス停至近で生活動線が確立した好立地
●二面道路接道の1,500坪のまとまった土地
●分譲・建売・物流倉庫に!

6,780万円

【共通概要】■地目／田■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■準防火地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■上水道・下水道前面道路本管あり■取引形態:仲介

貸アパート エクセレントII 201号室 ペット可

P2台目契約可能 専用物置付

1LDK 賃料 **5.5万円**
■専有:43.60㎡(13.18坪)
●無料駐車場・駐輪場あり
●敷金・礼金・共益費不要
●203号室もございます

■所在:須賀川市森宿字白石坂■木造2階建・2階部分■1LDK■礼金無し、敷金無し、保証金なし■現況:空室■入居可能時期:相談■2006年6月築■貸主

貸アパート エクセレントVII 103号室 ペット可

P2台目契約可能 専用物置付

1LDK 賃料 **5.5万円**
■専有:43.60㎡(13.18坪)
●柏城保育園・柏城小学校徒歩圏内
●室内玄関ホールあり
●敷金・礼金・共益費不要

■所在:須賀川市森宿字白石坂■木造2階建・1階部分■1LDK■礼金無し、敷金無し、保証金なし■現況:空室■入居可能時期:相談■2008年12月築■貸主

株式会社 エーワイコーポレーション
売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 TEL.024-924-3966

査定・買取ご相談下さい
不動産買取実施中!!

【保管版】夏休み・お盆休み特集企画

お盆休みに親子でチェック！「実家の今後どうする？」度診断

「まだ先のこと」と思っていませんか？
家族が集まる今だからこそ、
実家の「これから」について軽く話してみましょう。
当てはまるものに ☑ を入れてみてください。

- □ 1. 子世代(息子・娘)は現在、首都圏などに家があり、地元に戻る予定はほぼない
- □ 2. 実家には、もう何年も使っていない部屋や、開けていない物置がある
- □ 3. 庭の手入れや雪かき、広すぎる家の掃除が、親世代の負担になり始めている
- □ 4. 実家以外にも、親名義のまま放置されている土地や空き家がある
- □ 5. 万が一のとき、実家の「権利書」や「通帳」がどこにあるか親子で共有していない
- □ 6. 「将来、この家をどうするか」を、親子で一度も真面目に話したことがない

【診断結果】☑が「2個以上」あったご家族へ
ご安心ください、今すぐ処分しなくても大丈夫。でも、お盆休みの間に
「将来どうしたいか」の本音を共有しておくことが、一番のトラブル予防になります。

今月号掲載の各社広告をご覧の上お問い合わせください

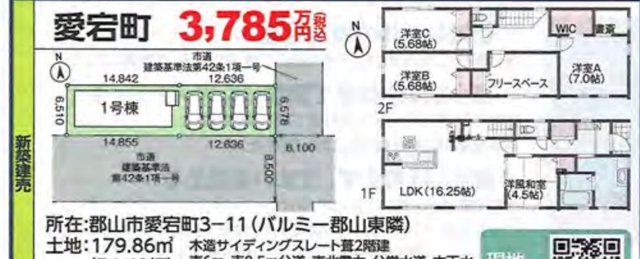
「うちの実家、いくら位で売れるのかな?」「使っていない土地がある」「将来の相続はどうすれば?」などのご相談は
- ▶(株) バースランド
- ▶(株) 不動産や1番地
- ▶(株) SATOエステート
- ▶(有) ビクトリアハウジング

二世帯で同居を検討中の方へおすすめ物件
- ▶(有) アイワ不動産【郡山市緑町】
- ▶(株) 誠和住建【郡山市横塚2丁目】

平屋への住み替えを検討中の方へおすすめ物件
- ▶(株)瑞穂不動産【須賀川市和田】
- ▶(有) アサヒ建設 不動産事業部【須賀川市弘法担】
- ▶(株)アイビーホーム【大玉村玉井】
- ▶(株)東和不動産【郡山市三穂田町】

今ある家をリノベして住み続けたい方の参考に
- ▶(有) 折笠工務店【完成見学会】

新築建売 愛宕町 3,785万円（税込）



所在:郡山市愛宕町3−11 (バルミー郡山東隣)
土地:179.86㎡(54.40坪)
建物:114.27㎡(34.56坪)
木造サイディングスレート葺2階建 東6m・南8.5m公道、東北電力・公営水道・本下水 駐車4〜5台可能、令和8年9月中旬完成予定、橘小・郡山第三中学区 第R08SHC111713号 (仲介)

現地案内図

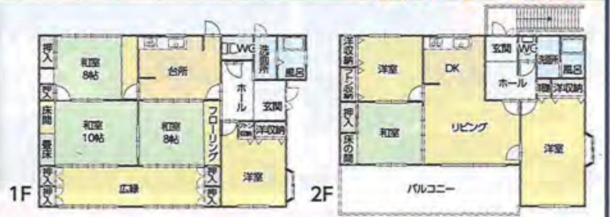
売地	水門町	850万円	247.44坪 (818.00㎡)	第一種住居地域、北東約6m道路、本下水、建築条件なし、現況渡し、芳賀小・郡山第四中学区(仲介)
賃貸	安積町荒井字雁股	3.5万円	1K	敷:1か月 礼:なし 駐車場1台込 平成3年5月築、鉄骨造2階建1階部分、カワチ安積店近く、ミドリカワコーポ(貸主)
賃貸	田村町金屋字上川原	4.5万円	1LDK	敷:1か月 礼:なし 駐車場1台込 昭和45年11月築、鉄骨造2階建、リフォーム済、グリーンリーフ(仲介)

無料査定します! 不動産の事ならお気軽にご相談ください!

AOBA (有)あおば不動産企画 TEL(024)935-5393
福島県知事(5)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www7.plala.or.jp/aoba-f

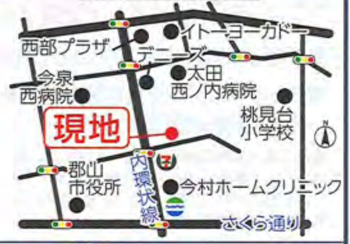
売家 郡山市緑町 1F・2F独立した二世帯住宅です

1階:4DK+広縁 2階:3LDK



3,950万円 土地面積:585.41㎡(177.08坪) ※実測:509.35㎡(154.07坪)
建物面積:253.14㎡(76.57坪)

土地・建物広々! 交通便利 買い物・病院近く



●所在／郡山市郡山市緑町●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月日／1990年10月●道路／東側公道4.0m●設備／上水道、下水道、都市ガス●引渡／相談●学区／桃見台小・郡山第五中●専属専任媒介

有限会社アイワ不動産 TEL.024-934-5900
福島県知事免許(9)第20451号 https://www.aiwafd.com/
郡山市大槻町字針生北91−11 FAX.024-934-5988
詳しい物件情報こちら

売家(店舗付) 須賀川市長沼 950万円

土地:140.63坪(464.90㎡)
建物:64.39坪(212.88㎡)
木造2階建 1982年10月築
長沼小・長沼中学区

売地 笹川3丁目 460万円

土地:68.72坪(227.19㎡)
地目:宅地
第一種住居地域
永盛小・安積中学区

売家 緑ヶ丘東4丁目 1,700万円

土地:79.93坪(264.25㎡)
建物:41.57坪(137.45㎡)
木造2階建 1996年7月築
5DK 緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区

売地 下亀田 新着 873万円

土地:48.54坪(160.47㎡)
地目:宅地 第一種住居地域
桑野小・第六中学区
建物解体引き渡し

売マンション 駅前2丁目 新着 2,880万円

専有:15.41坪(50.97㎡)
2LDK RC造
2010年10月建築
郡山駅徒歩5分

売地 島2丁目 1,210万円

土地:48.41坪(160.06㎡)
地目:宅地 第一種中高層地域
開成小・第一中学区
建物解体更地渡し

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <仲介>
(有)開成土地建物
TEL.024-933-0202

売りたい方の応援! ご自分で査定できます

収益物件 西ノ内2丁目 2世帯メゾネットアパート

■郡山市西ノ内2丁目地内
■人気のメゾネットタイプ2世帯(満室)
■駐車4台可、ヨークタウン近く
■平成21年3月建築
2LDK(6帖×2・LDK10.3帖)×2戸〈仲介〉

土地:122.0㎡(36.9坪)
建物:109.3㎡(33.09坪)
2,900万円（税込） 利回り6.12%

新築建売 菜根4丁目 平屋スタイル 2LDK+S(洋6×2・LDK13.8・ロフト8帖)

桜小/第三中学区

■郡山市菜根4丁目74−3
■駐車3台、ウッドデッキ付
■階段で上がれる小屋裏8帖付き
■車椅子で使えるトイレ、照明付き
■エアコン2台・ガス乾燥機付き
■食器戸棚・家電収納付き〈売主〉

土地:130.00㎡(39.32坪)
建物:56.72㎡(17.15坪)
2,580万円（税込） ボーナス0・月々支払い **67,425円**

中古住宅 小原田3丁目

小原田小/小原田中学区

■郡山市小原田3丁目108-6
■小原田小・小原田中学区
■省エネガス給湯器
■駐車2台可■築18年
■システムキッチン
■ペアガラス・オートバス〈仲介〉

土地:72.48㎡(21.95坪)
建物:54.64㎡(16.53坪)
1,700万円（税込） ボーナス0・月々支払い **46,033円**

新築建売 横塚5丁目 長期優良住宅 4LDK(9・6洋×2・洋3・LDK15.7)

芳賀小/第四中学区

■郡山市横塚5丁目311-2
■省エネガス給湯器 ■駐車3台可
■ヨークベニマル横塚まで600m
■システムキッチン
■ペアガラス・シャンプードレッサー・オートバス〈売主〉

土地:112.83㎡(34.13坪)
建物:89.04㎡(27.04坪)
2,698万円（税込） ボーナス0・月々支払い **73,058円**

新築建売 大玉村玉井 平屋スタイル 3LDK+S(洋5.5・5.2・5.0・LDK17.2+小屋裏収納5)

玉井小/玉井中学区

■大玉村玉井字薄黒内127-5
■駐車4台可 ■大玉郵便局近く
■プラント5まで車で5分
■村役場まで徒歩4分■大玉郵便局隣
■省エネガス給湯器
■小屋裏収納5帖付き〈売主〉

土地:249.00㎡(75.32坪)
建物:69.69㎡(21.08坪)
2,540万円（税込） ボーナス0・月々支払い **70,404円**

売地 田村町徳定 徳定区画整理地

御代田小/守山中学区

■郡山市田村町徳定字古屋敷地内
■市街化区域／第一種中高層
■南6m道路、北6m道路
■住宅すぐ建てられます
■平坦(整地済み)
■5〜6区画に分割可能〈仲介〉

土地: 1,178.00㎡ (356.34坪)
5,000万円

土地・建物のベストプランナー
株式会社アイビーホーム
福島県知事(9)第20410号
郡山市菜根4-17-11
0120-940-664
http://www.ib-home.com/

広告掲載のお問合せはこちらから!

Famroad[ファムロード]

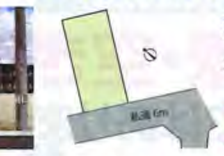
住み替え・暮らし替えの情報を
毎月ポストへお届けします

https://famroad.com/
ファムロード

ホームページでお困りならご相談ください!
新規作成からリニューアル、運用改善までご提案いたします。
詳しくはWEBで

売地 郡山市富久山町福原 小泉小・明健中学区

建築条件なし 閑静な住宅街。利便性が高く、子育てにピッタリ。



整形地、更地渡し
土地：174.97㎡ (52.91坪)
1,180万円

■郡山市富久山町福原字道ノ窪■宅地■工業地域■市街化区域■南西6.0m私道、接面9.0m■建ぺい率:60%、容積率200%■上水道・浄化槽・LPガス■現況／更地■引渡／即時■仲介

売地 田村郡三春町下舞木 岩江小・岩江中学区

建築条件なし

閑静な住宅街。2区画へ分割可能です。
土地:442.73㎡ (133.92坪) **890万円**

■田村郡三春町大字下舞木字石田■宅地■用途地域:指定なし■非線引区域■南側6.0m公道■建ぺい率:60%、容積率200%■上水道・浄化槽・LPガス■現況／更地■引渡／相談■仲介

売地 田村郡三春町山田 岩江小・岩江中学区

建築条件なし

子育てに優しい閑静な住環境。小学校も近く。
土地:281.45㎡ (85.13坪) **680万円**

■田村郡三春町大字山田字明夫作■雑種地・山林■用途地域:指定なし■非線引区域■南側:町道12.0m 東側:法定外道路■建ぺい率:60%、容積率200%■上水道・浄化槽・LPガス■現況／更地■引渡／相談■仲介

あなたの新しい暮らしを、まるごとサポート
だいまる不動産
〜住まいで、笑顔の輪を広げます〜

- 豊富な物件情報
- 親切・丁寧な対応
- 地域密着の安心感
- お客様の未来を応援

福島県知事(2)第3462号
株式会社 大丸不動産
郡山市麓山1丁目16番15号
"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側"
024-973-6406 D-CONNECT

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和8年7月30日現在のものです。●広告有効期限：令和8年9月8日

広告掲載のお問い合わせ・お申込みは
福島カラー印刷（株）ファムロード編集部
TEL：024-943-1168
Mail：faq@famroad.com