

ビヨリハウジングの新築住宅情報誌 [ビヨリジャーナル]

## BIYORI JOURNAL 夏号

デザイン分譲住宅「ヨリドリビヨリ」シリーズの販売中物件情報をご案内。

その他物件情報は裏面へ

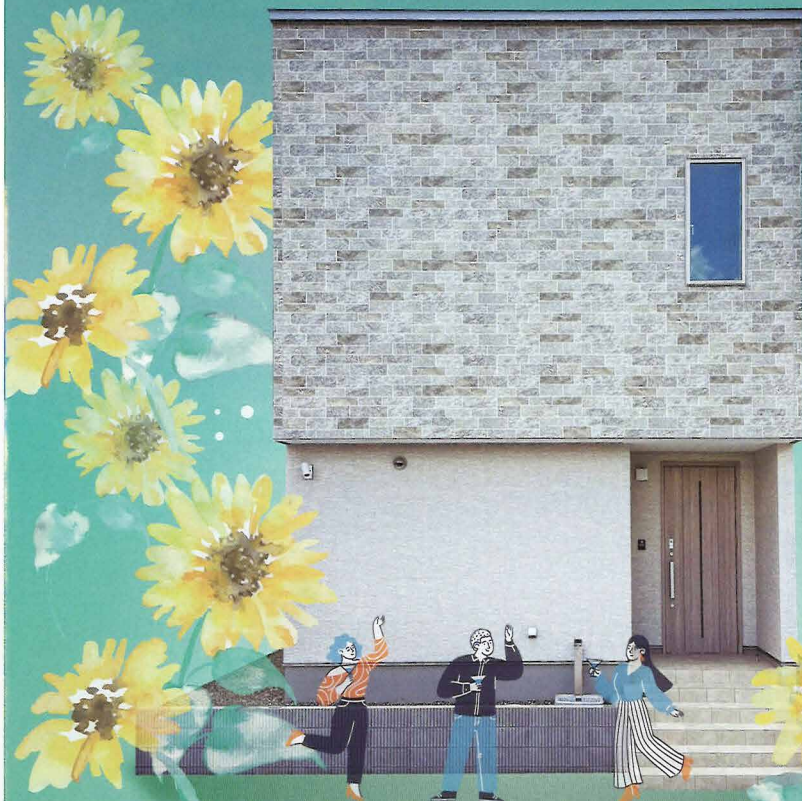
1棟ごとに異なる間取り&デザインの  
個性的な分譲住宅が完成しました。

## 郡山市 鶴見坦三丁目

内覧  
ご予約  
承り中Yes!  
郡山第一中学校  
徒歩5分!

納得して購入していただけるビヨリの分譲住宅

日々の暮らしを想像しながら、見て、感じて、



// LDK16帖 //



Google map

Fleur  
INTERIOR STYLE

3SLDK | フルールスタイル

## 鶴見坦三丁目 No.01

回遊動線&書斎付きで快適に暮らす  
家事も仕事もスムーズに回る家2帖の書斎スペースを確保。在宅ワークや  
自宅学習に集中でき、ジブン時間もしっかり  
持てる間取り。ガス乾燥機 装備  
乾太くん  
デラックスタイプ・6kgキッチンを中心に、横並びに配置した回遊動線  
は移動しやすく家事効率アップ。料理しながら、  
家族の様子にも目が届きます。■土地面積/141.04㎡ (42.66坪)  
■建物面積/104.33㎡ (31.55坪)

販売価格 3,780 (税込) 万円

## 鶴見坦三丁目 No.02

毎日の小さな手間を減らす  
暮らしの「ラク」が動線で叶う家ガス乾燥機 装備 乾太くん 3SLDK | アーバンスタイル  
デラックスタイプ・6kg片付けもスムーズな  
回遊動線。玄関→収納→キッチン。主寝室の2分割されたWICは  
暮らしに合わせて使い分け可能。■土地面積/133.51㎡ (40.38坪)  
■建物面積/108.89㎡ (32.93坪)

販売価格 3,980 (税込) 万円

※「乾太くん」は東京ガス株式会社の登録商標です。

2026年7月完成

URBAN  
INTERIOR STYLE

BIYORI GARDEN [Otsuki Nishinomiyamishi]

## 大槻町 西ノ宮西 No.02

4LDK&lt;アーバンスタイル&gt;

和室+9カ所収納で快適生活  
暮らしやすさが詰まったわけがイイ家■土地面積/150.43㎡ (45.50坪)  
■建物面積/108.06㎡ (32.68坪)

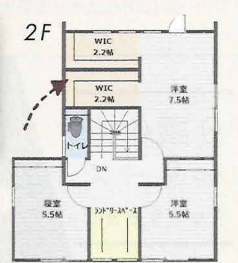
販売価格 3,350 (税込) 万円

2026年7月完成

内覧ご予約承り中



Google map

リビング横の和室や  
充実した収納など、  
使いやすさを整えた  
快適空間。主寝室のWICは2つに分割。  
衣類や荷物を用途ごとに  
整理でき、スッキリとした  
暮らしを保ちやすい設計。

<物件概要>【鶴見坦三丁目】●取引態様:売主●所在地:郡山市鶴見坦三丁目51番1,51番8●交通の利便:JR東北本線【郡山駅】より徒歩約49分●設備:公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員:No.1/東側4.60m公道・No.2/南側4.00m公道●構造:木造2階建●建築確認番号:No.1/第R07確認建築BHC中支1007号・No.2/第R07確認建築BHC中支1052号●学区:薫小学校/郡山第一中学校【大槻町西ノ宮西2】●取引態様:売主●所在地:郡山市大槻町西ノ宮西28-26●交通の利便:JR東北本線【郡山駅】より徒歩約87分●設備:公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員:北西5.2m公道●構造:木造2階建●建築確認番号:第R07確認建築BHC中支1350号●学区:大槻小学校/大槻中学校※広告掲載中に売却になる場合がございます。【掲載内容は2026年7月10日現在】

ヨリドリビヨリ

日々の暮らしを想像しながら、見て、感じて、納得して購入していただけるビヨリの分譲住宅 —  
快適で利便性に優れた間取りとデザインにこだわった個性的な住まい「ヨリドリビヨリ」シリーズ。BIYORI  
HOUSING

https://www.biyori.co.jp



日和田町Ⅱ【建築条件付】

|                                      |             |               |
|--------------------------------------|-------------|---------------|
| No.20 売地<br>172㎡ (52.03坪)<br>1,480万円 | 済           | 済             |
| No.21 売地<br>172㎡ (52.03坪)<br>1,350万円 | 済           | No.24         |
| No.29 売地<br>160㎡ (48.4坪)<br>1,300万円  | 済           | No.23<br>分譲予定 |
| No.30 売地<br>160㎡ (48.4坪)<br>1,300万円  | No.29<br>売地 | 済             |
| No.31 売地<br>160㎡ (48.4坪)<br>1,480万円  | No.30<br>売地 | No.21<br>売地   |
|                                      | No.31<br>売地 | No.20<br>売地   |

売地+分譲住宅

全12区画

No.20～31

2階完結型の家事動線

3SLDK | ボタニカルスタイル



No.24

■土地面積/162.00㎡ (49.00坪)  
■建物面積/104.33㎡ (31.56坪)

new!

販売価格 3,680万円 (税込)

2階に洗面脱衣室・ランドリースペース・WICを集約。洗う・干す・しまうがワンフロアで完結し、日々の洗濯動線がスムーズに。



Google map

スマホのカメラで道案内♪

Soon!  
イオンモール郡山  
徒歩圏内!

学区 日和田小学校/日和田中学校

オリエントパーク 日和田

ヨークベニマル 日和田店

日和田町C

日和田町II

日和田町三河尻

288号線

至本宮方面

至郡山駅

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

至郡山方面

日和田町三河尻

分譲住宅5棟 建築中!

ヨリドリビヨリ全シリーズ



全棟に2～3帖の多用途空間「DEN(デン)」を設置。在宅ワークや学習、趣味や推し活など多彩に活用でき、家族時間とジブン時間の両立を叶える5つの住まい。

No.4

3SLDK | ボタニカルスタイル



new!

販売価格 3,580万円 (税込)

家族それぞれの個室に加え、収納を充実。すっきり暮らせる工夫を散りばめました。



意匠の小さなリノックは、読書やお昼寝など家族が思い思いにくつろげる特等席。

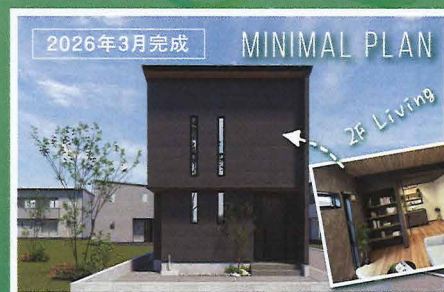
2027年春OPEN予定  
イオンモール郡山周辺

お散歩日和は  
ショッピング♪  
日和田町【分譲特集】

進化を続ける日和田町に12区画の町並みと5区画の新規分譲地、そして即入居可能な1棟限定の建売。3つの選択肢をご用意。徒歩圏内に利便が揃う快適な暮らしを此処から。

日和田町C

少人数世帯のために、質を高めたミニマル住宅。コンパクトだから叶う、贅沢な暮らしの家。



■土地面積/100.09㎡ (30.27坪)  
■建物面積/72.24㎡ (21.85坪)

new!

販売価格 2,680万円 (税込)



2LDK  
ミニマルプラン

開放的な2階リビング。多目的に使える「ユーティリティ」付き

主寝室はダブルベッドも設置可能。玄関には土間収納付き。



スマホのカメラで道案内♪

Google map

【建築条件付き土地】この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社ビヨリハウジングと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。詳しくは当社スタッフまでお尋ね下さい。＜物件概要＞【日和田町Ⅱ】＜建売No.24＞●取引態様：売主●所在地：郡山市日和田町字財ノ木原6-10、6-22、6-21、6-20、6-19の各一部(日和田土地区画整理事業内11街区7-1-1-8)●交通の利便：JR東北本線【日和田駅】より徒歩約19分(1,300m)●設備：公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員：西8.00m公道●構造：木造2階建●売地●開発許可番号：郡山市指令第3-24号(令和7年9月25日)●取引態様：売主●所在地：郡山市日和田町字財ノ木原●販売区画数：5区画●地目：宅地●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●道路幅員：東6m・南8m公道●防火指定：法第22条区域【日和田町三河尻】＜建売No.4＞●取引態様：売主●所在地：郡山市日和田町三河尻60-14の一部(日和田土地区画整理事業内35街区9-4)●交通の利便：JR東北本線【日和田駅】より徒歩約17分(1,200m)●設備：公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員：南側9.00m公道●構造：木造2階建●建築確認番号：第R08確認建築BHC中支0043号【日和田町C】●取引態様：売主●所在地：郡山市日和田町字原12-137の一部(日和田土地区画整理事業内3-1街区5-2)●交通の利便：JR東北本線【日和田駅】より徒歩約17分(1,200m)●設備：公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員：北側5.00m公道●構造：木造2階建※広告掲載中に売却になる場合がございます。

分譲住宅  
シリーズ

ヨリドリビヨリ

詳しくは  
webで



2026年6月  
モデルハウス  
OPEN



詳しくはwebで



ビヨリハウジングの新コンセプト  
ミニマル分譲住宅シリーズ

TARUSHIRU

より豊かな暮らしは、コンパクトで価値のある住まいから始まる。

株式会社 ビヨリハウジング tel.024-962-7311

〒963-8048 郡山市富田西一丁目89番地 https://www.biyori.co.jp

■宅地建物取引業者許可 福島県知事(5)第2534号 ■一般建設業許可 福島県知事(般-6)第29245号

