

**ハウジング・マイスター**  
**次回発行予定** **Instagram**  
**7月号** **はじめました**  
**県北号** (第1週発行)  
**7月号** (第3週発行)

**売地** 郡山市開成二丁目【売主】  
**2,800万円**  
 ■所在地: 郡山市開成二丁目 ■面積: 327.05㎡ ■用途: 第一種住居 ■容積率: 200% ■建ぺい率: 60% ■築年: 2000年1月建築

**売家** 郡山市日和町字南原【仲介】  
**4SLDK+2LDK 3,800万円**  
 ■所在地: 郡山市日和町字南原 ■土地: 442.00㎡ ■床面積: 1階120.90㎡、2階81.36㎡ ■構造: 木造一戸建て ■築年: 1989年2月建築

**売家** 郡山市並木二丁目  
**450万円**  
 ■所在地: 郡山市並木二丁目 ■床面積: 46.35㎡ ■間取り: 2DK ■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 ■1989年2月建築

**売家** 郡山市鶴見坦一丁目  
**1,298万円**  
 ■所在地: 郡山市鶴見坦一丁目 ■床面積: 62.94㎡ ■間取り: 3LDK ■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 ■1996年2月建築

**西武エーステートシステム株式会社**  
 TEL 0120-987-345

**売家** 郡山市田村町徳定字才竹  
**149坪の広々敷地**  
**こだわりの庭**  
**平屋のような2階建て**  
**3SLDK 3,880万円**  
 土地面積: 492.82㎡ (149.07坪)  
 建物面積: 110.96㎡ (33.56坪)

★全室空調換気システム搭載  
 ★築9年・室内状態も良好です  
 ★吹抜で開放感のあるリビング

所有者居住中ですが、内覧可能です

■所在地: 郡山市田村町徳定字才竹 ■構造: 木造2階建て  
 ■築年: 2017年3月 ■道路: 北側4m  
 ■用途: 第一種住居 ■建ぺい率: 60%  
 ■容積率: 200% ■交通: JR東北本線「安積永盛」駅徒歩8分  
 ■学区: 永盛小・安積中 ■区画整理地内 ■現在居住中  
 ■駐車場: 2台可 ■現況引渡し ■取引態様: 仲介

**株式会社 ウィルビー**  
 TEL 024-953-5260

**売地** 郡山市字上亀田【仲介】  
 土地面積: 1,331㎡ (402.62坪) **52,000,000円**  
**★4号線・うねめ通り近く ★広々402坪**

■所在地: 郡山市字上亀田28-1他 ■地目: 雑種地、田、原野 ■用途: 第二種中高層  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公営水道・下水道・プロパンガス  
 ■道路: 西側公道 ■開発行為が必要・農地転用許可申請必要

**有限会社 並木コーポレーション**  
 TEL 024-991-9351 FAX 024-991-9352

**八山田モデルハウス公開中**  
**家族の距離が自然と近くなる家「no:i.e」**  
 見える・感じるダイニングキッチン  
**GRAFTEKT**

確かな性能  
 テクノストラクチャー  
 長期優良住宅  
 ZEH対応可  
 自社職人で安心施工

Instagramで最新情報GET!!

**工房夢蔵**  
 TEL 0120-525-484

**八山田西分譲地 4区画販売開始!**  
 生活便利な施設が揃ってる八山田エリアの分譲地です

土地面積165.42㎡ (50.04坪) ~ 165.55㎡ (50.07坪)  
**販売価格 1,200万円 ~ 1,380万円**

★ツルバドラッグまで徒歩5分  
 ★ヨークタウン八山田まで徒歩6分  
 ★郡山富田駅まで徒歩10分  
 ★行健第二小まで徒歩16分  
 ★明健中まで徒歩28分

■所在地: 郡山市八山田西3丁目 ■交通: JR郡山富田駅より徒歩10分 ■用途: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60%  
 ■容積率: 200% ■学区: 行健第二小・明健中 ■道路: 4.0m~6.0m公道 ■地目: 宅地 ■防火地域: 2.2条地域  
 ■設備: 公営水道・浄化槽・都市ガス ■建築条件付き(工務店) ■販売区画: 4区画 ■取引態様: 売主

**工房夢蔵**  
 TEL 0120-525-484

**家づくりまるわかり**  
**資金計画セミナー開催**  
**6/15(月)~30(水) 10:00~17:00**  
 事前予約の上ご来場ください  
 平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

なかなか聞けない、でも大切な“お金”の話

知って得する魔法の“小冊子”  
**限定プレゼント!!**  
 家づくりを成功させるポイントが13分で分かる!!

**工房夢蔵**  
 TEL 0120-525-484

6月号 **県中号** **ハウジング・マイスター** **県南号**

**3現場オープンハウス開催 6/20(土)・21(日)・27(土)・28(日) 10:30~16:30** 現地不在の際は0120-703-708までお気軽にご連絡下さい

**新築 静町 4LDK** **3,699万円**  
 土地: 216.13㎡ (65.37坪) 建物: 110.46㎡ (33.41坪)  
 駐車場3台可・ヨークパルク徒歩9分  
 大成小・第七中学校区

**新築 咲田一丁目 4LDK** **3,780万円**  
 土地: 166.56㎡ (50.38坪) 建物: 114.27㎡ (34.56坪)  
 駐車場並列3台可・オール電化  
 桃見台小・第五中学校区

**売家 矢吹町善郷内** **3,298万円**  
 土地: 538.28㎡ (162.82坪) 建物: 218.35㎡ (66.05坪)  
 6DK+S  
 売主につき仲介手数料不要  
 オール電化・駐車場3台以上可  
 セキスイハイム施工大型住宅  
 善郷小・矢吹中学校区

**新築 日和町 3,280万円~4,080万円**  
 土地: 151.39㎡ (45.79坪)~235.80㎡ (71.32坪) 建物: 98.54㎡ (29.80坪)~108.88㎡ (32.92坪)  
 3LDK・4LDK 全5棟  
 幅員8.95m公道  
 幅員30m公道  
 ■所在地: 郡山市日和町字南原地内 ■構造: 木造2階建・木造平家建 ■築年: 2026年9月完成予定 ■設備: 公営上下水道・オール電化 ■交通: JR日和町駅徒歩17分

**売家 桑野四丁目 1,420万円**  
 土地: 134.04㎡ (40.54坪) 建物: 52.67㎡ (15.93坪)  
 2K 即入居可  
 大島小まで徒歩5分  
 近隣商業施設充実  
 交通アクセス良好  
 大島小 第五中学校区

**売家 桑野四丁目 1,498万円**  
 土地: 111.73㎡ (33.79坪) 建物: 63.00㎡ (19.05坪)  
 4DK  
 大島小まで徒歩6分  
 スーパー徒歩1分  
 商業施設徒歩圏内  
 大島小 第五中学校区

**サンクレイド郡山パークサイド 1,780万円**  
 専有: 68.52㎡ (20.72坪) 3LDK  
 ■所在地: 郡山市芳賀一丁目地内 ■構造: RC造7階建の2階部分 ■築年: 2006年6月 ■管理費: 10,440円/月 ■修繕積立金: 16,913円/月 ■交通: JR郡山駅徒歩13分 ■管理形態: 全部委託

**売家 宝沢レイクタウン 1,780万円**  
 土地: 236.96㎡ (71.68坪) 建物: 121.99㎡ (36.90坪)  
 4LDK  
 ■所在地: 郡山市富久山八山田字山道地内 ■構造: 木造2階建 ■築年: 1992年12月 ■居住中 ■設備: 公営上下水道・都市ガス ■交通: JR日和町駅徒歩22分

**売家 静西二丁目 3,180万円**  
 土地: 150.23㎡ (45.44坪) 建物: 109.30㎡ (33.06坪)  
 4LDK  
 ■所在地: 郡山市静西二丁目地内 ■構造: 木造2階建 ■築年: 2023年8月 ■設備: 公営上下水道・プロパンガス ■交通: 大槻町バス停徒歩3分

**売地 安積町荒井 1,870万円**  
 面積: 268㎡ (81.07坪) 建築条件なし  
 ■所在地: 郡山市安積町荒井字大池内 ■地目: 畑 ■用途: 第一種低層 建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■上下水道引込要 ■交通: 郡山国道事務所バス停徒歩5分 ■学区: 安積小・安積中

**売地 富久山町久保田 2,000万円**  
 面積: 304.14㎡ (92.00坪) 建築条件なし  
 ■所在地: 郡山市富久山町久保田字久保田地内 ■地目: 宅地 ■用途: 第一種住居 建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: 上野バス停徒歩7分 ■学区: 行健小・行健中 ■上下水道引込済

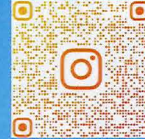
**売地 鶴見坦一丁目 3,280万円**  
 面積: 322.17㎡ (97.45坪) 売主に付仲介手数料不要 建築条件なし (売主)  
 ■所在地: 郡山市鶴見坦一丁目地内 ■地目: 宅地 ■用途: 第一種住居 建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: 酒蒸バス停徒歩3分 ■学区: 薫小・第一中 ■公営上下水道(上水道引込あり)

**QRコードから内覧可能!!**  
 各物件に関するQRコードをスマホでチェックしていただき、内覧写真や外観写真など物件情報をお見せすることができます!

**土地 一戸建 マンション**  
**その物件、東海住宅で買取**  
**します!**  
**お気軽にご相談ください!**

**Instagramはじめました**

# この街にスモウ。



<p><b>FOR RENT</b></p> <p>【月極駐車場】ナカノパーキング開成三丁目 ■郡山市開成三丁目246-1 ■全14台 ■5,000円/月 ■仲介</p>	<p><b>FOR RENT</b></p> <p>【貸しガレージ】富田西Vガレージ ■郡山市富田西四丁目86 ■全55室 ■49,500円/月 ■仲介</p>	<p><b>FOR RENT</b></p> <p>【賃貸アパート】クレインビュージャキチ101 ■郡山市鶴見三丁目7-8 ■1LDK ■50,000円/月 (P1台) ■自主 (※フリーレント1か月)</p>	<p><b>FOR RENT</b></p> <p>【賃貸アパート】KYビル 2F-3F ■郡山市富久山町久保田上野40-3 ■1DK ■57,000円/月 (P1台) ■仲介 (※フリーレント1か月)</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売地】東通須賀川二本松脇沿い 広々敷地 ■郡山市安積町市川上ノ台23-7 ■90.8坪 ■630万円 ■売主</p>
<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売地】鉄道17号及びR49号よりすぐ 売地 ■郡山市深田台18-11 ■47.4坪 ■1,280万円 ■仲介</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売地】郡山南線南アケス良好 売地 ■郡山市大槻町南反田15-7 ■63.5坪 ■1,430万円 ■仲介</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売家】ベニマルコスモス店近く (4DK) ■郡山市静西一丁目3 ■土地41.1坪 ■建物23.8坪 ■リフォーム要する ■930万円 ■仲介</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売家】ガレージ付戸建 (5LDK) ■郡山市青久池一丁目19-23 ■土地67.8坪 ■建物46.8坪 ■別棟物置あり ■駐車3台 ■1,980万円 ■仲介</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売家】旧東日本ハウス施工 5DK ■郡山市安積町市川西長久保1-119 ■土地76.2坪 ■建物48坪 ■南面道路日当り良好 ■駐車2台 (車種による) ■2,180万円 ■仲介</p>
<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売家】大島小近くの4LDK 築浅 ■郡山市基木五丁目2-11 ■土地36坪 ■建物27.5坪 ■売主ビルド施工 ■駐車2台 (車種による) ■2,380万円 ■仲介</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【新築売家】大徳南北棟 3LDK ■郡山市富田町大徳南31-40 ■土地49.2坪 ■建物29坪 ■リンクワークス施工 ■9月末完成予定 ■3,480万円 ■仲介</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売家】Z空間築新築 築3年 3LDK ■西白河部矢吹町一本木179-8 ■土地70.2坪 ■建物38.3坪 ■検査済住宅 ■インナーガレージ付 ■3,900万円 ■仲介</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売家】一幸工務店の家 築4年 4LDK ■郡山市富田町矢ノ根石16-4 ■土地89.4坪 ■建物38.6坪 ■高気密高断熱 ■全館床暖房 ■太陽光あり ■4,998万円 ■仲介</p>	<p><b>FOR SALE</b></p> <p>【売家】都ヶ丘の4LDK 住友林業の家 ■いわき市都ヶ丘二丁目55-5 ■土地159.7坪 ■建物45.3坪 ■日当り・眺望良好 ■内外装良好 ■5,180万円 ■仲介</p>

株式会社 ナカノコーポレーション  
この街にスモウプロジェクト 宅地建物取引業 福島県知事免許(8)第1528号

☎024-951-3991

福島の大家さんを全力応援!

## おおやの窓 福島

売却 購入 空室対策

修理メンテナンス 不動産の再生

県内4店舗のバースランドがワンストップでサポートします!

大家さん専用の価値ある特典をご用意しています

株式会社バースランド  
☎0120-804-250  
営業時間 / 9:00~20:00

**売家 西ノ内一丁目 5DK 1,350万円** (仲介)

土地面積: 399.44㎡ (120.83坪) / 建物面積: 137.47㎡ (41.58坪)

★シミズストア徒歩2分  
★うねめ通りに面す  
★青森ヒバ使用の和室

【区画図】

■所在地: 郡山市西ノ内一丁目内 ■用途地域: 第一種住居地域 ■構造: 木造2階建 ■道路: 北東24m  
■南東6.3m ■築年: 1985年12月 ■交通: JR郡山駅徒歩23分 ■学区: 桃見小・第五中

**売地 富田東五丁目 2,280万円** (仲介)

土地面積: 263.41㎡ (79.68坪)

★郡山富田駅まで500m・利便性良好  
★南道路で日当り良好 建築条件なし  
★内環状線近く

【区画図】

■所在地: 郡山市富田東五丁目内 ■用途地域: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 200% ■学区: 行徳小・行徳中 ■道路: 南6m公道 ■交通: JR郡山富田駅まで徒歩6分  
■測量後一部分譲渡引渡し・面積が増減する場合がございます

売却・買取 ご相談受付中

まずはお試しください 自分でできる **かんたん無料査定** →

株式会社 藤栄地所 電話もメールもスマホで簡単お問合せ →  
福島県知事(9)第20499号  
〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248 ☎024-983-0200

6月号 スマホ片手におうち探し!! 各社の右側のQRコードをスキャンしよう。便利です!!

# 家を売るならダイエーホーム

GO! GO! BONDS!!



**買い取り続けて30年**

当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です

**すぐに現金化できます!!**

一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります  
諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます  
お急ぎの場合もご相談ください



築40年以上の古家も買取対象 当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります 不動産のこと何でもご相談ください

荷物そのまま買い取ります! 片付けなくて大丈夫です

この看板の会社です (ここから南へ300m)

法務局 郡山ビックハート KFB福島放送

うねめ通り

あおき菜女高苑

テンポスバスターズ 御道沿い

内環状線

市役所

さくら通り

開成山大神宮 開成山公園

郡山女子大

0120-501-920

通話無料 営業時間: 9:00-18:00 定休日: 水・日

問い合わせフォーム

**売地 小原田四丁目 1,244万円~1,428万円**

★小中学校徒歩10分圏内  
★ヨークベニマル徒歩7分  
★全区画水道管引込済み  
★建築条件はありません

■所在地: 郡山市小原田四丁目内 ■地目: 田 ■用途地域: 第一種住居  
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 本下水エリア・都市ガスエリア  
■交通: 図景二丁目バス徒歩5分 ■道路: 南約8m公道 (売主)

**売家 上亀田 6DK 3,300万円**

土地: 404.13㎡ (約122.24坪) / 建物: 175.65㎡ (約53.14坪)

★桑野小・第六中学区  
★敷地内駐車場4台可  
★敷地広々122坪  
★敷地内に別棟あり (約18坪)

■所在地: 郡山市上亀田25番2号 ■構造: 木造2階建て  
■築年: 平成25年5月 ■学区: 桑野小・第六中 (仲介)

『信頼と実績で今年、創業71周年』  
**(株)伊東商事 不動産部** 郡山市栄町3-12 ☎024-932-1607

**売地 本宮市本宮字大森 960万円~980万円**

まゆみ小学区の分譲地!! 建築条件はありません!!

■所在地: 本宮市本宮字大森 ■地目: 宅地  
■非線引き地域 ■無指定 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 200% ■水道引込済・合併浄化槽  
■まゆみ小・本宮第一小学区

**トトロホーム** 問合せ先 ☎090-9746-1956

〒963-0531 郡山市日和町高倉字上下岸27 電話もメールもホームページ閲覧も簡単QRコード

**売アパート 富久山町福原 1,080万円**

土地: 191.71㎡ / 建物: 139.12㎡

・構造: 軽量鉄骨造2階建  
・2DK×4世帯/1棟  
・オーナーチェンジ  
・現在/賃貸中  
・1988年2月築(築36年)

**売マンション 清水台二丁目 1,130万円**

ライオンズマンション清水台第2

・(管)16,100円/月  
・(積)21,990円/月  
・構造: SRC造13階建  
・角部屋/バルコニー2面  
・オートロック/エレベーター  
・給湯/防犯カメラ  
・給湯/防犯カメラ

**中古住宅 三春町八島台5丁目 2,980万円**

自然素材にこだわった平屋の家 築3年 ロフト付

2,980万円 価格改定しました オール電化仕様

土地: 407.48㎡ (123.26坪) 建物: 120.59㎡ (36.47坪)

カーポート・駐車4台可  
お庭で家庭菜園  
広々としたキッチン  
ドッグランのあるお庭  
13帖の小部屋裏  
お洒落な洗面化粧台

■所在地: 田村郡三春町八島台5丁目内  
■構造: 木造平屋建て  
■用途地域: 第一種低層(建40%・容60%)  
■築年: 令和4年10月  
■JR三春駅まで徒歩18分 ■居住中  
■設備: 公営水道・公共下水・オール電化 (媒介)

**LANDWELLHD** 0800-800-0847

**中古住宅 いわき市四倉町 2,900万円**

駐車スペース4~5台可  
築4年の築浅中古住宅

土地: 220.93㎡ (66.8坪) 建物: 105.57㎡ (31.9坪)

オール電化仕様  
内覧可能  
居住中につき事前予約制

■所在地: いわき市四倉町上井田千蔵地内  
■構造: 木造2階建て ■用途地域: 工業地域(建60%・容200%)  
■築年: 令和3年10月  
■JR四倉駅まで徒歩12分 ■居住中  
■設備: 公営水道・合併浄化槽・オール電化 (媒介)

**売地 田村町徳定土地区画 1,250万円**

新着 おすすめ物件!!

土地面積 256.92㎡ (77.71坪)

・建築条件付き  
・分譲地内・日当たり良好  
・建築条件付き・分譲地内・日当たり良好  
・ヨークベニマル安積店まで徒歩16分  
・ツルハドラッグ郡山笹川店まで徒歩8分  
・セブンイレブン郡山田村店まで徒歩3分

**売地 三春町下舞木 700万円**

土地面積 250㎡ (75.62坪)

・建築条件付き  
・分譲地内・日当たり良好  
・建築条件付き  
・商業施設近く  
・宅内に大型ガレージ有り

**売地 富久山町久保田 1,490万円**

土地面積 245.00㎡ (74.11坪)

・商業施設近く・建築条件なし

■所在地: 郡山市富久山町久保田字吉町地内  
■用途地域: 工業地域(建60%・容200%)  
■地目: 田 ■交通: JR郡山駅まで約1.4km  
■設備: 公営水道・公共下水・都市ガス  
■学区: 行健小・行健中 (媒介)

**LINE@ 配信中!** 登録はコチラ

最新のハウジング・マスターがLINEで届く

まずはこちらをチェック → 動画が再生されます

**お庭の手入れはおまかせください**

庭を手入れしたいがどこにお願いしていいかわからない方  
造園のプロが親切・丁寧に対応いたします

伐採・伐根  
木のサイズにより値段がかわります

メンテナンス  
消毒・剪定  
除草など

外構  
各種石材・花壇  
駐車場など

植栽工事  
シンボルツリー  
植栽・花

「木が大きくなりすぎてお隣さんに迷惑」・「高齢なので作業が辛い」  
「ガーデニング用のスペースを作りたい」・「生垣、竹垣を作りたい」  
庭木1本から対応します!! お庭のことなんでもご相談ください。

いちいランドスケープ  
**櫟LANDSCAPE**  
〒963-0833 郡山市中田町下枝字宮ノ下1番地 ☎090-8254-6127  
mail: li.landscape.niwa@gmail.com

**売家 富田東六丁目 6SLDK 3,800万円**

諸条件相談可能です。ご連絡ください。

土地: 495.86㎡ (149.99坪) 建物: 375.91㎡ (113.71坪)

・敷地は約150坪  
・LDK40帖

内覧可能  
売主につき仲介手数料はかかりません

■所在地: 郡山市富田東六丁目14-58 ■構造: 木造2階建て ■現況引渡し  
■用途地域: 第一種低層 ■築年: 2001年7月 ■学区: 行徳小・行健中

**エズホーム株式会社** (株)第29858号 福島県知事(第)3297号 ☎024-953-7211

**売家 宝沢レイクタウン 3,150万円**

土地: 348.90㎡ (105.54坪) 建物: 175.13㎡ (52.97坪)

・南西角地・二世帯・風呂、玄関2か所

■所在地: 郡山市富久山町八山田字宇ノ前地内(仲介)  
■構造: 木造2階建て ■用途地域: 指定なし  
■設備: 公営水道・下水道 ■学区: 明徳小・明徳中

**売地 富久山町八山田 1,100万円**

土地: 208.25㎡ (62.99坪) 建築条件なし

■所在地: 郡山市富久山町八山田字宇ノ前地内 ■地目: 宅地  
■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 200% ■学区: 明徳小・明徳中  
■設備: 公営水道・下水道(引込あり)  
売主につき仲介手数料はかかりません (売主)

**売地 富久山町八山田 1,380万円**

土地: 294.84㎡ (89.18坪) 建築条件なし

■所在地: 郡山市富久山町八山田字宇ノ前地内 ■地目: 宅地  
■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 200% ■学区: 行徳小・行健中  
■設備: 公営水道・下水道(引込あり)  
売主につき仲介手数料はかかりません (売主)

**県中・県南 幅広く配布**

住まいのITM—Information Technology Magazine—  
**ハウジング・マスター**

SNSでデジタルチラシ配信中!!

LINE@ 情報満載毎月配信!! 登録はこちらから

※掲載内容に関するお問い合わせは各広告主様へお願いいたします。

すまいのITM—Information Technology Magazine—  
**ハウジング・マスター**

ご活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

◎オープンハウス&オープンルーム  
◎不動産の買取査定・売買物件の告知  
◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫  
◎造園・エクステリア工事  
◎リフォーム・家屋の修理・・・等々

HPからもお問合せ可能です

広告掲載に関するお問合せは  
**TEL(024) 954-5287**  
http://housingmeister.jp/  
E-mail: info@sys-advance.co.jp

**スマホを片手に物件探し**

気になる物件・会社を見つけたら  
すぐにその会社の広告内にある  
このQRコードをスキャン!!

ワンタッチで電話OK 問合せフォームで即メール  
ホームページから追加情報もGETできちゃう!!

**チラシ制作いたします!!**

ポスティング・折込・DMなどのチラシを  
忙しい担当者様に代わり制作いたします  
(間取りデータ作成も行ってあります。古い図面、CAD図面など、  
ホームページに掲載しやすいようにデータ化してお渡しができます。)

**賃テナト 郡山市富田東五丁目**  
 (トミタプラザ105号室) 月/165,000円(税込)(事務所・店舗)  
 (飲食店不可) ★今なら賃料1ヶ月分無料です★ 富田駅徒歩3分  
 ■敷2 ■礼1 ■共:月/5,500円 ■P6台(月/19,800円) ■52.59㎡  
 (15.91坪) ■2006年8月築 ■使用中(2026年8月中旬ごろ内覧可)

**売地 大玉村玉井字石山 458万円**  
 (残1区画) 面積:185.84㎡(56.21坪) ■宅地 ■非線引(無指定)  
 ■建60% ■容200% ■北西道路5m(位置指定道路) ■上水道 ■浄化槽要  
 ■ガス(LPG) ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ■仲介手数料かかりません

**大玉村玉井字石山22-6** [区画図]  
 隣地 現地

■宅建業免許/福島県知事免許(8)第1666号(公)全日本不動産協会会員  
 株式会社 エフワン開発 ☎024-931-6401  
 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地

**売家 緑ヶ丘東一丁目** 1,550万円  
 土地:219.35㎡(66.35坪) 建物:126.61㎡(38.29坪)  
 ・東南角地・セキスイハイム施工  
 ●郡山市緑ヶ丘東一丁目地内 ●間取り:4LDK ●構造:軽量鉄骨造2階建  
 ●学区:緑ヶ丘第一小(約328m)・緑ヶ丘中(約2145m) ●道路:南側6m  
 ●東4m ●築年:平成元年2月 ●公営上下水道・都市ガス

**売家 緑ヶ丘東八丁目** 1,980万円  
 土地:303.23㎡(91.72坪) 建物:100.20㎡(30.31坪)  
 ・東南角地の平家建て・駐車場並列3台  
 ●郡山市緑ヶ丘八丁目地内 ●間取り:3LDK ●構造:木造平家建  
 ●学区:緑ヶ丘第一小(約752m)・緑ヶ丘中(約1537m) ●道路:南側6m  
 ●東6m ●築年:平成20年12月 ●公営上下水道・都市ガス

**売家 須賀川市季の郷** 2,280万円  
 土地:229.13㎡(69.31坪) 建物:120.89㎡(36.56坪)  
 ・ミサワホーム施工・南道路に面す  
 ・オール電化住宅・EVコンセント付  
 ●須賀川市季の郷地内 ●間取り:4LDK ●構造:木造2階建  
 ●学区:仁井田小(約1502m)・仁井田中(約1245m)  
 ●道路:南側6m ●築年:平成22年2月 ●公営上下水道・オール電化

**売家 須賀川市向陽町** 2,380万円  
 土地:418.19㎡(126.5坪) 建物:163.64㎡(49.5坪)  
 ・リフォーム済み・ミサワホーム施工  
 ・南北2区画分(126坪)の広々敷地  
 ●須賀川市向陽町地内 ●間取り:4LDK ●構造:木造2階建  
 ●学区:仁井田小(約1903m)・仁井田中(約1758m) ●道路:北側6m  
 ●南側6m ●築年:平成27年7月 ●公営上下水道・個別プロパン

**売地 目和田町分譲地**  
 イオンタウン建築で今後注目エリア  
 [区画図]  
 2号地 214.95㎡(65.02坪) 1,380万円  
 4号地 214.93㎡(65.01坪) 1,380万円  
 6号地 210.19㎡(63.58坪) 1,780万円  
 1号地 168.74㎡(51.04坪) 1,550万円  
 3号地 168.55㎡(50.98坪) 1,550万円  
 5号地 168.00㎡(50.21坪) 1,380万円  
 地積:166.00㎡(50.21坪) ~214.95㎡(65.02坪)  
 【全6区画】  
 ★弊社売主物件となります  
 ★仲介手数料かかりません  
 ★建築条件なし!!

※建築費より土地面積が多少増減する場合があります  
 ■所在地:郡山市目和田町字千葉8 1-1  
 ■総区画:6区画 ■地区計画  
 ■用途地域:第一種低層住居専用地域  
 ■建ぺい率:50% ■容積率:100%  
 ■道路:南6m公道・東6m公道  
 ■公営上下水道 ■目和田土地区画整理地内  
 ■学区:目和田小・目和田中校区 (売主)

株式会社 信託不動産販売 売却物件募集中!!  
 福島県知事(2)第3243号 ☎024-955-6370  
 〒963-0534 郡山市目和田町字大山田17番地5  
 e-mail: j-yama@shintakufudousan.co.jp

**売家 須賀川市季の郷** 2,380万円  
 土地:226.73㎡(68.58坪) 建物:126.00㎡(38.11坪)  
 ・オール電化住宅  
 ・太陽光発電5kw搭載  
 ●須賀川市季の郷地内 ●間取り:4SLDK ●構造:木造2階建  
 ●学区:仁井田小(約1482m)・仁井田中(約1086m)  
 ●道路:北側6m ●築年:平成27年2月 ●公営上下水道・オール電化

**売家 富田町十郎内** 2,580万円  
 土地:167.08㎡(50.54坪) 建物:113.00㎡(34.18坪)  
 ・東日本ハウス施工  
 ・太陽光発電搭載・蓄電池  
 ・富田小まで約352m  
 ●郡山市富田町十郎内地内 ●間取り:4LDK ●構造:木造2階建  
 ●学区:富田小(約352m)・富田中(約1070m) ●道路:東側約4.5m  
 ●南側約6m ●築年:平成22年8月 ●公営上下水道・オール電化

**売家 開成二丁目** 2,980万円  
 土地:161.12㎡(48.73坪) 建物:157.74㎡(47.71坪)  
 ・リフォーム済み  
 ・即入居可能  
 ●郡山市開成二丁目地内 ●間取り:6LDK ●構造:木造2階建  
 ●学区:開成小(約838m)・第一中(約622m) ●道路:西側6.2m  
 ●東側4m・北側2.7m ●築年:平成7年3月 ●公営上下水道・個別プロパン

**売家 喜久田町赤沼向** 2,998万円  
 土地:170.05㎡(51.44坪) 建物:104.95㎡(31.74坪)  
 ・太陽光発電搭載・オール電化  
 ・ミサワホーム施工「蔵のある家」  
 ●郡山市喜久田町赤沼向地内 ●間取り:4SLDK ●構造:木造2階建  
 ●学区:富田小(約1527m)・富田中(約1951m) ●道路:南側6m  
 ●築年:平成19年11月 ●公営上下水道・オール電化

**新築 目和田町** 3,280万円  
 土地:151.39㎡(45.79坪) 建物:106.82㎡(32.31坪)  
 ・オール電化住宅・全5棟 新着  
 ・イオンモール郡山徒歩圏内 第HPA-26-06041-1号地  
 ●郡山市目和田町字南原地内 ●間取り:4LDK ●構造:木造2階建  
 ●学区:目和田小(約1600m)・目和田中(約2000m) ●道路:北側約8.95m  
 ●南側約30m ●築年:令和8年9月完成予定 ●公営上下水道・オール電化

**売家 久留米二丁目** 3,330万円  
 土地:207.88㎡(62.88坪) 建物:151.22㎡(45.74坪)  
 ・ミサワホーム施工  
 ・介護事業も可  
 ・リフォーム屋敷多数あり・バリアフリー  
 ●郡山市久留米二丁目地内 ●間取り:5LDK ●構造:木造2階建  
 ●学区:桜小(約454m)・第三中(約1758m) ●道路:北側約5.4m  
 ●築年:平成7年3月 ●公営上下水道・都市ガス

**売地 本宮市高木** 630万円  
 土地:256.16㎡(77.48坪)  
 本宮駅徒歩13分  
 建築条件なし・解体更地渡し  
 ●本宮市高木市向内地内 ●地目:宅地 ●学区:本宮小(約1377m)  
 ●本宮第一中(約2049m) ●道路:北側約4m ●用途地域:第一種中高層  
 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●公営上下水道・浄化槽・個別プロパン  
 ●建物あり・解体更地渡し ●境界明示済み

**売地 長者二丁目** 1,380万円  
 土地:182.90㎡(55.32坪)  
 太田西ノ内病院徒歩9分  
 ●郡山市長者二丁目地内 ●地目:宅地 ●学区:桃見台小(約638m)  
 ●第五中(約856m) ●道路:東側約5.5m ●用途地域:第一種住居  
 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●公営上下水道・都市G  
 ●境界明示済み ●建物あり・現況渡し

**売地 桜木二丁目** 1,780万円  
 土地:297.52㎡(89.99坪)  
 価格改定  
 ヨークパーク・小中学校共に徒歩圏内  
 ●郡山市桜木二丁目地内 ●地目:宅地 ●学区:桃見台小(約760m)  
 ●第五中(約69m) ●道路:西側約3.6m ●用途地域:第一種中高層  
 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●公営上下水道・個別プロパン  
 (西側道路より都市ガス引込可) ●境界明示済み

**売地 開成六丁目** 2,100万円  
 土地:280㎡(84.7坪)  
 解体更地渡し  
 商業施設・小中学校共に徒歩圏内  
 ●郡山市開成六丁目地内 ●地目:宅地 ●学区:開成小(約1058m)  
 ●第一中(約1002m) ●道路:第一種中高層 ●建ぺい率:60%  
 ●容積率:200% ●公営上下水道・都市ガス ●セトバンク要  
 ●建物あり・解体更地渡し ●境界明示済み

**売地 宝沢レイクタウン** 2,150万円  
 土地:238.29㎡(72.08坪)  
 明健小・明健中校区・建築条件なし  
 ●郡山市宝沢レイクタウン地内 ●地目:宅地  
 ●学区:明健小(約480m) ●道路:西側約12m  
 ●用途地域:第一種低層 ●建ぺい率:40% ●容積率:60%  
 ●公営上下水道・都市G ●境界明示済み

**売地 安積二丁目** 4,180万円  
 土地:702.38㎡(212.46坪)  
 212坪住宅用地・事業用地として最適  
 安積行政センターの隣・建物解体済  
 ●郡山市安積二丁目地内 ●地目:宅地 ●学区:安積第一小(約565m)  
 ●安積中(約255m) ●道路:東側約25m 西側約12m  
 ●用途地域:第二種住居 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%  
 ●公営上下水道・個別PG ●境界明示済み

株式会社 信託不動産販売 売却物件募集中!!  
 福島県知事(2)第3243号 ☎024-955-6370  
 〒963-0534 郡山市目和田町字大山田17番地5  
 e-mail: j-yama@shintakufudousan.co.jp

**株式会社マイスター**  
 〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101  
 TEL(024)-954-5287/FAX(024)-954-5229  
 http://housingmeister.jp/  
 E-mail: info@sys-advance.co.jp

~売却無料査定 買取強化中! 空地、空家管理いたします~  
**お困りの不動産売却しませんか?**  
 不動産の売却、相続のご相談...etc どんなお悩みも解決いたします!!

マンション 戸建て 土地

不動産買取センター郡山店 検索

**新築 鳴神二丁目 3,499万円(税込)**  
 完成しました!! 内覧可能です  
**4LDK**

大成小学校まで徒歩約3分  
 徒歩圏内に商業施設あり  
 子育て世代に安心な環境

●郡山市鳴神二丁目 ●土地:141.82㎡(42.90坪)  
 ●建物:108.03㎡(32.67坪) ●2026年6月完成  
 ●構造:木造2階建 ●交通:堤東バス停徒歩8分  
 ●学区:大成小・第一中 (仲介)

**売家 天栄村牧之内 400万円**  
 10SDK 内覧可  
 古民家・自分好みにリフォーム可  
 ●岩瀬天栄村大字牧之内内訳 ●土地:409.79㎡(123.96坪) ●建物:237.64㎡(71.88坪) (仲介)  
 ●1950年1月築 ●構造:木造2階建 ●土蔵解体済み  
 ●交通:JR磐石駅約16km ●学区:牧小・天栄中

**売家 逢瀬町多田野 690万円**  
 4LDK 内覧可  
 日当り良好・敷地90坪  
 ●郡山市逢瀬町多田野西側土原 ●土地:298.15㎡(90.19坪) ●建物:116.50㎡(35.24坪) (仲介)  
 ●1998年6月築 ●構造:木造2階建  
 ●交通:JR磐石駅約16km ●学区:多田野小・逢瀬中

**売家 喜久田町菅蒲池 1,590万円**  
 4LDK 内覧可  
 外壁・屋根塗装済み  
 富田小・富田中校区  
 ●郡山市喜久田町菅蒲池 ●土地:166.89㎡(50.48坪) ●建物:112.61㎡(34.06坪) (仲介)  
 ●1996年10月築 ●構造:木造2階建 ●居住中  
 ●交通:JR喜久田駅徒歩36分 ●学区:富田小・富田中

**売家 芳賀一丁目 1,980万円**  
 4LDK 内覧可  
 芳賀小学校徒歩6分  
 南向きの間取り  
 ●郡山市芳賀一丁目 ●土地:179.80㎡(54.38坪)  
 ●建物:105.99㎡(32.06坪) ●2007年6月築  
 ●構造:木造2階建 ●交通:JR郡山駅約1.7km  
 ●学区:芳賀小・第四中 ●居住中 (仲介)

**売マンション 深沢一丁目 1,100万円**  
 3LDK 内覧可  
 令和8年3月  
 リフォーム済  
 ●郡山市深沢一丁目 ●専有:62.54㎡(18.91坪)  
 ●バルコニー:10.39㎡ ●1989年9月築  
 ●構造:SRC造8階建の6階 ●管理費:10,900円/月  
 ●修繕積立金:10,900円/月 ●学区:橋小・第三中  
 ●交通:郡山東高校バス停徒歩5分 (仲介)

**売地 富田町字西原 980万円**  
 土地面積:179.07㎡(54.16坪)  
 建築条件なし  
 ●郡山市富田町字西原 ●地目:宅地  
 ●道路:南4m ●用途地域:第一種低層  
 ●学区:大島小・郡山第六中  
 ●交通:下龜田バス停徒歩5分 (仲介)

**売地 須賀川市森宿 1,160万円**  
 土地面積:410.74㎡(124.24坪)  
 建築条件なし  
 南道路・広々124坪  
 ●須賀川市森宿字内 ●地目:畑 ●道路:南4m  
 ●用途地域:第一種住居 ●学区:柏原小・須賀川第二中  
 ●交通:JR須賀川駅まで約2km ●農地転用要 (仲介)

**売地 大槻町字針生向 1,180万円**  
 土地面積:196.91㎡(59.56坪)  
 建築条件なし  
 建物解体更地渡し  
 ●郡山市大槻町字針生向 ●地目:宅地 ●道路:東5m  
 ●用途地域:第一種低層 ●学区:柴宮小・郡山第一中  
 ●交通:仁地岡田バス停徒歩3分 (仲介)

**売地 昭和二丁目 1,600万円**  
 土地面積:287.00㎡(86.81坪)  
 建築条件なし  
 幼稚園近く・南西角地  
 ●郡山市昭和二丁目 ●地目:宅地 (仲介)  
 ●道路:南5.5m・西4m ●用途地域:工業地域  
 ●学区:小原小・小原中 ●交通:JR郡山駅徒歩22分

**売地 富田町字西原 1,980万円**  
 土地面積:372.00㎡(112.52坪)  
 建築条件なし  
 ヨークタウン桑野約1km  
 ●郡山市富田町字西原 ●地目:宅地 ●道路:東4m  
 ●用途地域:第一種低層 ●学区:大島小・郡山第六中  
 ●交通:大島バス停徒歩7分 (仲介)

**エイブル 不動産買取センター郡山店 ☎024-973-8301**  
 株式会社 リブシティ  
 福島県知事(6)第2138号 〒963-8034 郡山市島二丁目42-24

不動産買取 HP スマホから簡単問合せ