注文住宅選び専門店
家づくり相談所
家づくりの不安や疑問、一緒に解決！

- 何から始めればいいの？
- 住宅ローンって大丈夫？
- 土地探しってどうするの？
- 工務店とハウスメーカーどっちがいいの？
- 営業されすぎるのが不安…
- 何でもお気軽にご相談ください！

中立目線で、あなたに合った家づくりをサポートします。

¥0	中立の立場でご提案	しつこい営業なし	オンライン相談OK
相談無料 何度でも無料です	工務店・ハウスメーカー どちらも比較 OK	無理な営業や勧誘は一切しません	ご自宅からでもお気軽にご相談可能！

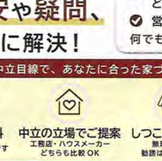
【参加無料/オンラインセミナー】30代で家を買って後悔する人・しない人の違い

お申込▼ 【開催日時】6月27日（土）18:30～19:30
【開催方法】Zoom【料金】無料
※お申込み後、参加URLをメールでお送りします。
「住宅会社の営業はお断りします。」
「中立の立場でお話しします。」

家づくり相談所 福島店
080-6035-3996
受付時間 10:00～18:00 定休日 水曜日
福島県郡山市緑町9-12

オープンハウス開催 6/13(土)・14(日) OPEN10:00▶CLOSE16:00

売マンション **チサンマンション長者** 601号室



- 角部屋・南向き日当り良好
- 芳山小学校・郡山第二中まで徒歩1分の安心通学
- 内装リフォーム済(床・ユニットバス・洗面台・キッチン/新品交換)
- オートロック・宅配BOX

自社物件につき仲介手数料は不要

MAP

3LDK **1,380万円**(税込)

専有面積:66.00㎡(19.96坪)
バルコニー面積: 7.03㎡(2.12坪)

●RC造6階建/6階●3LDK●管理費/11,800円●修繕積立費/23,100円●駐車場/7,000円/月●学区/芳山小・郡山第二中●引渡し/相談●1994年9月築●売主

売家 **須賀川市朝日田** 自社物件につき仲介手数料は不要

●幹線道路近くでアクセス良好 ●内外装リフォーム済み！

MAP

6LDK **1,780万円**(税込)

土地:220.51㎡(66.70坪)
建物:132.24㎡(40.00坪)

●平成6年12月築●木造2階建●道路/東側幅員約6.0m私道 接道5.0m●設備/上下水道・個別プロパンガス、浄化槽、側溝●学区/須賀川市立第三小・第三中●引渡し/相談●売主

賃貸・売買 ピタットハウス

郡山店 ☎024-934-2103

ランド・ジャパン有限会社 郡山市細河町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号

買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限:2026年6月末日

郡山市大槻町原田東 売地

学区:柴宮小・郡山第七中

新着物件 南東角地 現況更地

土地:193.16㎡(58.43坪)
価格改定 **1,300万円**

■地目:宅地■用途地域:第一種中高層■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:南側公道幅員7m・東側公道幅員6m■引渡:現況渡し■交通:久留米6丁目バス停徒歩4分■カーナビ:郡山市大槻町原田東13番12■売主

おかげさまで買取り成立!今月も本気で買い取ります月間

土地 一戸建て マンション アパート

利用していない不動産をぜひお譲りください。

Victoria Housing 有限会社 ビクトリアハウジング
福島県知事(3)第20529号 郡山市大槻東五丁目148番地13
TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

笹川三丁目 売地 180万円

土地:39.03㎡(11.8坪)

角地 旧国道沿い 交通量多く看板用地◎ 駐近・駐車場用地◎ 収用物件の可能性有

●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/70%●容積率/200%●接道/公道幅8m・公道西7m●現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道なし・下水道なし・ガスなし●学区/永盛小・安積中●取引形態/売主

台新一丁目 4,288万円 売地

土地:819.66㎡(247.94坪)

建築条件なし 安積高校近く 開成小・第一中学区 アパート事務所・駐車場用地に◎

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/公道南4m、私道北東3m●現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・都市ガス●学区/開成小・第一中●取引形態/専属専任

大町二丁目 1,290万円 事業用物件

土地:1820.60㎡(550.73坪)
建物:54.86㎡(16.59坪)

旧国道沿いの路面事務所 朝日プラザ郡山1F部分 自己使用・収益に好適 JR郡山駅より徒歩7分

●郡山市大町二丁目●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階●6月築●敷地/南公道25m、西公道6m、東公道20m●現況/空●引渡し/即可●取引形態/専属専任

大槻町字中ノ平 1,980万円 事業用物件

土地:389.71㎡(117.89坪)
建物:391.64㎡(118.4坪)

敷地内建物2棟 個室13部屋 家としての利用に適 郡山中央スマートIC近く

●郡山市大槻町字中ノ平南●構造/木造2階建【58番1】【58番12】1998年2階建●【58番14】木造2階建【58番12】1995年2階建●敷地/敷地面積1.5m、北公道8.4m●現況/空き●引渡し/相談●取引態様/一般媒介

細沼町 1,400万円 売地

土地:206.52㎡(62.47坪)

建築条件なし 人気地区/学区 郡山駅まで約徒歩15分! 利便性優れた立地

●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建蔽率/80%●容積率/200%●接道/公道南約4m●現況/上物有●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・都市ガス●学区/金透小・第二中●取引形態/専属専任

成山町 1,750万円 売地

土地:1158.0㎡(350.29坪)

建築条件なし 4号バイパスIC至近 容量額4,999万円 高低差はありますが広々約350坪です!

●地目/山林●用途地域/第一種中高層住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/公道西6.2m●現況/今後も引渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/安積小・安積中●取引形態/専属専任

田村町金屋 1,950万円 収益物件

土地:553.93㎡(167.56坪)
建物:248.42㎡(75.14坪)

●1K10世帯 ●駐車場8台分可 ●1階全部屋リノベ済 ●満室想定利回り7.32% ●年間想定家賃収入218.4万円

●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●敷地/東公道5.4m●現況/賃貸中●引渡し/即可●条件/オーナーチェンジ●取引態様/専属専任

亀田二丁目 2,980万円 収益物件

土地:495.90㎡(150.00坪)
建物:174.02㎡(52.64坪)

●敷地内に戸建賃貸3棟有 ●桑野小/郡山第六中学区 ●各世帯駐車場2台可能 ●満室想定利回り7.32% ●年間想定家賃収入218.4万円

●郡山市亀田二丁目●構造/木造2階建●1988年10月築●敷地/南公道3.6m●現況/賃貸中●引渡し/即可●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOME 株式会社 トーマスホーム TEL.024-931-5705
郡山市開成6丁目213-1

公開前の物件情報がLINEで届きます！ 友だち登録はこちら➡

新築建売 郡山市鶴見坦3丁目 4LDK+WIC

R8年6月完成予定!

土地:126.66㎡(38.31坪)
建物:102.68㎡(31.06坪)
3,185万円(税込)

学区:瀬小、郡山第一中

●郡山第一中学校約160m、瀬小学校約550m
●2号線3,185万円(税込)
同時販売中!

●木造2階建●公道(北4m)●公営水道・本下水・都市ガス●伸介※1号:第R08SHC106799号

ERA LIXIL不動産ショップ
TOHOビクス(株) 郡山駅東口店
☎024-954-6112
福島県知事免許(2)第3396号 郡山市方八町二丁目3-19 TEL024-954-6112
物件詳細はこちらより▶

オープンハウス開催! 詳しくはお問い合わせください

新築分譲 郡山市 島二丁目 限定1棟

- 大成小・第一中学区
- Z空調搭載モデル
- ヨークベニマル郡山島店まで徒歩10分

土地:202.20㎡(61.17坪)
建物:118.00㎡(35.69坪)
4,130万円(税込)

●木造在来工法2階建●4LDK●第1種中高層住居専用地域●2026年2月築●私道負担あり●前面道路4m●設備/東北電力・公共下水・公営水道●伸介

新築分譲 全4棟 郡山市 大槻町字上橋 1号棟

- 大規小・大槻中学区・閑静な住宅街
- ダブルロックドア仕様で安心♪
- 駐車3台以上可

1号棟
土地:193.56㎡(58.55坪)
建物:106.82㎡(32.31坪)
2,885万円~

●木造2階建●4LDK●2026年9月完成予定●第4公道接面12.6m●設備/東北電力・公共下水・公営水道●第R08SHC108158号他●専任

創業53年 長年の経験とまごころでご奉仕いたします
株式会社和同商事 福島県知事免許(14)第20220号
TEL024-933-0696
営業時間 9:00-18:00 定休日 毎週水曜日・祝日
郡山市朝日2-21-7和同ビル2F

売マンション

郡山ダイカンプラザ	490万円	1R	専:33.73㎡(10.20坪)/S:5.39㎡(1.63坪) SRC造10階建3階部分 管理費:6,750円/月 修繕積立金:7,700円/月、室内リフォーム実施		仲介
レイクヒル猪苗代	650万円	2LDK	専:53.65㎡(16.22坪)/バ2.40㎡(0.72坪) SRC造12階建10階部分 修繕積立金:7,128円/月、オール電化、ペット相談		仲介
バルミー郡山	750万円	3DK	専:53.00㎡(16.03坪)/S:6.87㎡(2.07坪) SRC造11階建8階部分 管理費:7,350円/月 修繕積立金:9,020円/月、横小・郡山三中学区		仲介
バルミー郡山	890万円	3LDK	専:56.38㎡(17.05坪)/バ7.53㎡(2.27坪) SRC造11階建4階部分 管理費:8,460円/月 修繕積立金:9,020円/月、横小・郡山三中学区		仲介
デサンマンション神明町	1350万円	3LDK	専:75.03㎡(22.69坪)/バ9.39㎡(2.84坪) SRC造12階建12階部分 管理費:11,900円/月 修繕積立金:24,010円/月、芳山小・郡山二中学区		専任
サーバス長者プレミアコート	3950万円	2SLDK	専:70.76㎡(21.40坪)/バ11.34㎡(3.43坪) SRC造10階建9階部分 管理費:10,800円/月 修繕積立金:12,100円/月、芳山小・郡山二中学区		仲介

売地

富久山町久保田水口	700万円	第1種住居、建ぺい率:60%・容積率:200%、地目:宅地、現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、南4.5m 公道 接面11.0m、行儀小・行儀中学区	173.69㎡(52.54坪)		専任
富久山町久保田	850万円	第1種住居、建ぺい率:60%・容積率:200%、地目:宅地 現況:更地、引渡し:相談、南2.0m公道 接面3.0m、行儀小・行儀中学区	742.35㎡(224.56坪)		仲介
横塚3丁目	1100万円	工業専用、建ぺい率:60%・容積率:200%、地目:宅地、現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、接道:西3.4m 公道 接面6.0m、芳賀町・郡山四中学区			仲介

不動産売却無料査定いたします
株式会社郡中本店 郡中GROUP×不動産
福島県知事(1)第20026号 郡山市虎丸町1-5-4
TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287

大槻町字六角北 新着 5LDK

太陽光6.0kW、大容量蓄電池13kW

土地:247.99㎡(75.01坪)
建物:146.98㎡(44.46坪)
4,600万円

■木造2階建て■2020年10月築■接道:南4.0m、東6.0m私道■オール電化、太陽光パネル、蓄電池■学区:小山田小・大槻中■引渡し:相談■取引形態:仲介

安積町荒井 2DK

桜の木約400本、ブルーベリーの木約700本

土地:27,126.00㎡(8205.61坪)
建物:57.96㎡(17.53坪)
2,280万円

■木造1階建て■2011年7月築■接道:東5.0m、公道接道36.5m■プロパンガス■即引渡し/相談■取引形態:売主■国土法届出要■価格相談可

御前南二丁目 即日ご案内可能です!

土地:201.75㎡(61.02坪)
建物:47.25㎡(14.29坪)
2,200万円(税込)

■木造2階建■2002年10月築■上水道、浄化槽■学区:朝日が丘小・郡山第七中■現況:空家■引渡し:相談■取引形態:専任

富久山町久保田字大原

土地:194.94㎡(58.96坪)
630万円

■地目:宅地・1種低層■建ぺい率:40%■容積率:80%■接道:西2.2m公道■上水下水道、都市ガス、プロパンガス■現況:更地■引渡し:相談■学区:行儀小・行儀中■取引形態:仲介

賃貸アパート 仲介

富田町字向館 エルディム福寿 102・202号室

コンビニ近く 1DK 1人暮らし向き

賃料1ヶ月フリーレント

4.0万円~4.1万円

賃貸アパート 賃主

安積町荒井 メゾン・ド・ベル5号館 201号室

駐車場2台可(縦列) 2LDK 2人暮らし向き

5.5万円

賃貸アパート 仲介

緑町 S&Cビル 2階

居住用3DK カップルでもご家族でも

7.0万円

賃貸アパート 賃主

咲田一丁目 カメリア咲田 202・205・303号室

オートロックで安心 1LDK 1人でもカップルでも

7.8万円

賃貸アパート 仲介

富田西3丁目 マルック 1階

専用庭付き 駐車場2台付無料 2LDK 2人暮らし向き

賃料1ヶ月フリーレント

7.2万円

賃貸アパート 仲介

富田東2丁目 メヌエット II 101号室

ペットと暮らせる物件 駐車場2台付無料(縦列) 1LDK 1人暮らし向き

6.6万円

賃貸戸建 賃主

桑野2丁目 パティオK 1号棟

ペットと暮らせる 築浅戸建、人気の桑野! 2SLDK

14.8万円

賃貸事務所 仲介

緑町 S&Cビル 2階

51.8㎡ ワンフロア 郡山の中心部 内環状線や郡山駅などアクセス良好

11万円(税込)

不動産買取強化中!

買取に自信あり! 売り物件求む!

住み替え、遊休地、空家、相続など ご相談・査定は無料です!

TALK 株式会社 タークト不動産
TEL.024・953・5896
福島県知事(3)第3096号 郡山市備前舘2丁目99
詳しくはホームページで。SNSフォローもお願いします!
TikTok TAMFUDOUSAN LINE お友達追加してね!

BeTRUST

有限会社 ビー・トラスト不動産販売

賃貸・売買物件情報は こちらから▶
福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号
☎024-925-3930

ハッピードリームサーカス in Hawaiians

2026年7月18日(土)~8月23日(日)
※荷物搬入開始:6月30日

世界のトップパフォーマーたちが集まった「ハッピードリームサーカス」が今年の夏もハワイアンズにやってくる!
西日本を中心に公演し、年間総動員数は50万人超の大人気のサーカス団です。
ハワイアンズでの公演は、2019年の初演から数えて今年で5回目となります。
過去の公演でも大好評を博した大ドームのプール上空での「空中ブランコ」をはじめとしたスリル溢れる迫力満点のパフォーマンスをお届けします。
この夏、夢と感動あふれる世界レベルのパフォーマンスをぜひハワイアンズでご体感ください。

<時　間> 1回目 11:30開演　2回目 16:30開演
<場　所> ピーチステージ
<観覧料> 観覧無料・全席自由席(別途ハワイアンズ入場料がかかります)

スパリゾートハワイアンズ ペア入場券 2組(4名様)
(有効期限:2026年12月30日)
抽選で当たる!

Spa Resort Hawaiians スパリゾートハワイアンズ
〒972-8326 福島県いわき市常磐藤原町蕨平50
詳しくはWEBで ハワイアンズ

新築分譲 郡山市御前南4丁目 全3棟/残2棟

3号棟 4LDK+WIC

朝日が丘小・郡山第七中学区

販売価格 **3,285万円~**

■土地面積:155.07㎡(46.90坪)
■建物面積:113.85㎡(34.43坪)

【物件概要】●所在地/郡山市御前南4丁目83、84●構造/木造サイディングスレート葺2階建●完成/2026年8月上旬●設備/東北電力・個別プロパンガス・公営水道・浄化槽●取引形態/仲介●建築確認番号/第R08SHC106522号

新築分譲 郡山市安積荒井3丁目 全2棟

安積第一小・安積中学区

1号棟 4LDK+WIC

販売価格 **2,880万円**(税込)

■土地面積:171.27㎡(51.80坪)
■建物面積:105.99㎡(32.06坪)

【物件概要】●所在地/郡山市安積荒井3-62●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●完成/2026年1月●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●学区:安積第一小・安積中●取引形態/仲介

新築分譲 郡山市横塚6丁目 全1棟

1号棟 4LDK

芳賀小・郡山第四中学区

販売価格 **2,835万円**(税込)

■土地面積:189.25㎡(57.24坪)
■建物面積:113.02㎡(34.18坪)

【物件概要】●所在地/郡山市横塚6-165-1●構造/木造在来軸組工法2階建●完成/2026年6月中旬予定●接道状況/東側2.73m公道●設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水●取引形態/仲介●建築確認番号/第R08SHC104337号

新築分譲 郡山市亀田2丁目 全3棟/残2棟

2号棟 4SLDK+WIC

◆新聞取りプラン「KURURI」を全棟採用! ママに嬉しい「家事楽回遊動線」 ◆桑野小学校徒歩約5分◆うねめ通り、R49号へ便利 ◆給湯は都市ガス キッチンはIH クッキングヒーター♪

桑野小・郡山第六中学区

販売価格 **3,245万円**(税込)

■土地面積:139.80㎡(42.28坪)
■建物面積:108.48㎡(32.81坪)

【物件概要】●所在地/郡山市亀田2丁目22-4●構造/木造在来軸組工法2階建●完成/2026年4月上旬●接道状況/南西側3.4m公道●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引形態/仲介●建築確認番号/第R07SHC1257544号他

売家 須賀川市弘法坦 2LDK・平屋

2025年9月フルリフォーム済

須賀川第二小・第二中学区

販売価格 **1,980万円**(税込)

■土地面積:139.25㎡(42.12坪)
■建物面積: 85.81㎡(25.96坪)

【物件概要】●所在地/須賀川市弘法坦●構造/木造平家建●間取り/2LDK●1979年5月築●接道状況/南側4m公道●現況/空家●引渡/即時●設備/東北電力・LPG・公営水道・本下水●取引形態/専任

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(3)第3048号
(有)アサヒ建設 不動産事業部
http://asahi-re.jp TEL.024-973-8348 郡山市西ノ内2丁目20-7 ふたばビル202
0120-529-980

中古戸建特集

掲載物件以外にも、新築住宅・中古マンション・土地の物件情報もたくさんございます。お問い合わせ下さい!
WEBサイトはこちらから

中古戸建 大槻町上西田

2025年リフォーム完了 3LDK

開成小・郡山第一中学区
●土地:167.25㎡(50.59坪)
●建物:84.87㎡(25.67坪)
1,730万円

●所在:郡山市大槻町字上西田●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●1985年11月築●2025年11月全面リフォーム済●駐車3台可●伸介

中古戸建 大槻町堀切西

築6年・長期優良住宅・耐震等級3 3LDK+S

柴宮小・郡山第一中学区
●土地:165.43㎡(50.04坪)
●建物:105.40㎡(31.88坪)
3,380万円

●所在:郡山市大槻町堀切西●木造スレート葺2階建●2020年3月築●太陽光発電搭載・オール電化●駐車4台可●伸介

中古戸建 久留米4丁目

店舗や事務所、診療所、2世帯住宅としても 6DK+S(4LDK+S)変更可能

柴宮小・郡山第一中学区
●土地:314.09㎡(95.01坪)
●建物:175.37㎡(53.04坪)
3,980万円

大和ハウス施工

●所在:郡山市久留米4丁目●鉄骨鉄骨スレート葺2階建●2008年2月築●1階床暖房完備●駐車6台可●伸介

中古戸建 久留米3丁目

リフォーム歴あり♪DIYやリノベーションにも◎

柴宮小・郡山第三中学区
●土地:156.21㎡(47.25坪)
●建物:89.43㎡(27.05坪)
1,200万円

●所在:郡山市久留米3丁目●木造スレート葺2階建●1980年10月築●全居室収納有●駐車2台可●伸介

中古戸建 緑町

さくら通り・内環状線アクセス良好! 3DK

桃見台小・郡山第五中学区
●土地:264.85㎡(80.11坪)
●建物:67.90㎡(20.53坪)
2,480万円

●所在:郡山市緑町●木造合金メッキ鋼板葺1階建●2011年11月築●全居室6畳以上●駐車1台可●伸介

中古戸建 亀田2丁目

木の温もり感じるお家 4LDK/バイクガレージ付き

桑野小・郡山第六中学区
●土地:180.30㎡(54.54坪)
●建物:104.05㎡(31.47坪)
1,980万円

●所在:郡山市亀田2丁目●木造スレート葺2階建●1999年5月築●オール電化・IHクッキングヒーター●駐車2台可●伸介

中古戸建 御前南1丁目

太陽光発電搭載!四季折々の植栽・趣あるお庭 3DK+S(4LDK+S)変更可能

明日が丘小・郡山第七中学区
●土地:214.92㎡(65.01坪)
●建物:128.16㎡(38.76坪)
2,080万円

●所在:郡山市御前南1丁目●軽量鉄骨スレート葺2階建●1998年9月築●2WAYキッチン●駐車3台可●伸介

中古戸建 安積町荒井紫宮山

築4年・太陽光発電・蓄電池搭載 3LDK

郡山北小・郡山北中学区
●土地:218.88㎡(66.21坪)
●建物:105.36㎡(31.87坪)
4,800万円

大原建務店施工

●所在:郡山市安積町荒井紫宮山●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2022年5月築●オール電化・食洗機・タッチレス水栓●駐車6台可●伸介

中古戸建 安積町北井1丁目

ヒヨリハウジング施工・築11年 4DK

安積第一小・安積中学区
●土地:187.51㎡(56.72坪)
●建物:78.66㎡(23.79坪)
2,360万円

●所在:郡山市安積町長久保1丁目●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2015年2月築●スーパー近い●駐車2台可●伸介

中古戸建 安積町北井1丁目

ひろびろ敷地160坪超!建物81坪超 7LDK+2S

安積第一小・安積中学区
●土地:538.18㎡(162.79坪)
●建物:269.61㎡(81.55坪)
3,900万円

●所在:郡山市安積北井1丁目●木造(一部RC造)●2階建●地下1階●1985年4月築●2010年リフォーム実施●駐車4台可●伸介

中古戸建 安積町長久保1丁目

築4年・モデルハウスのような魅力満載! 2LDK+2S

安積第一小・安積中学区
●土地:366.99㎡(111.01坪)
●建物:116.76㎡(35.31坪)
4,930万円

土屋ホーム施工

●所在:郡山市安積町長久保1丁目●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2022年1月築●オール電化・パイオエタノール暖房●駐車8台●伸介

中古戸建 安積町笹川北向

築2年、北向公園至近! 3LDK+S

安積第三小・安積第二中学区
●土地:169.09㎡(51.14坪)
●建物:99.36㎡(30.05坪)
2,580万円

●所在:郡山市安積町笹川字向●木造●2024年2月築●浴室乾燥機●駐車3台可(内カーポート2台)●伸介

中古戸建 安積町笹川日光池西

築10年・太陽光発電・蓄電池搭載 4LDK

安積第三小・安積第二中学区
●土地:151.63㎡(45.86坪)
●建物:105.16㎡(31.81坪)
2,680万円

●所在:郡山市安積町笹川字日光池西●木造●太陽光パネル搭載●2016年4月築●オール電化・浴室暖房乾燥機完備●駐車2台可●伸介

中古戸建 喜久田町寺久保

全面リフォーム完成、吹抜けのリビング 4LDK

富田東小・富田中学区
●土地:223.75㎡(67.68坪)
●建物:115.92㎡(35.06坪)
2,480万円

●所在:郡山市喜久田町寺久保●木造●太陽光パネル搭載●2013年1月築●2026年4月全面リフォーム完了●小学校7校から選択可●駐車場2台・都1台可●売主

中古戸建 富田町字十郎内

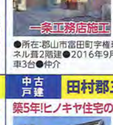
太陽光発電・蓄電池搭載のオール電化 4LDK

富田小・富田中学区
●土地:167.08㎡(50.54坪)
●建物:113.00㎡(34.18坪)
2,580万円

●所在:郡山市富田町字十郎内●木造●2010年8月築●タイル外壁●駐車2台●伸介

中古戸建 富田町権現林

築9年・太陽光発電9.84kw搭載 4LDK



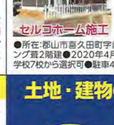
富田小・富田中学区
●土地:198.64㎡(60.08坪)
●建物:106.00㎡(32.06坪)
2,780万円

一条工務店施工

●所在:郡山市富田町字権現林●木造ソーラーパネル搭載2階建●2016年9月築●全館床暖房●駐車3台●伸介

中古戸建 喜久田町赤沼向

築6年、高性能なカナダ輸入住宅 4LDK



富田東小・富田中学区
●土地:245.70㎡(74.32坪)
●建物:97.71㎡(29.55坪)
3,200万円

セルラホーム施工

●所在:郡山市喜久田町字赤沼向●木造ルーフィング材2階建●2020年4月築●オール電化●小学校7校から選択可●駐車4台可●伸介

中古戸建 東原3丁目

築浅4年!自然素材で造る家 4LDK+2S

富田東小・富田中学区
●土地:294.00㎡(88.93坪)
●建物:126.28㎡(38.19坪)
4,900万円

スピークス施工

●所在:郡山市東原3丁目●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2022年10月築●オール電化●小学校7校から選択可●駐車4台可●伸介

中古戸建 2棟売り 富久山町久保田

①3LDK +インナーガレージ ●土地:297.50㎡(90.00坪) ●建物:139.11㎡(42.08坪) ●令和2年5月築 ②1LDK ●土地:148.24㎡(44.84坪) ●建物:75.12㎡(22.72坪) ●令和1年8月築(10月竣工) ●駐車場:3~4台 (内インナーガレージ1台)

行志小・行志中学区
4,980万円

●所在:郡山市富久山町久保田●木造●オール電化・全居室複層ガラス●伸介

中古戸建 喜久田町蒜蒲池

太陽光発電5.28kw搭載 5LDK

喜久田小・喜久田中学区
●土地:291.69㎡(88.23坪)
●建物:113.50㎡(34.33坪)
2,550万円

東日本ハウス施工

●所在:郡山市喜久田町字蒜蒲池●木造スレート葺2階建●2014年2月築●オール電化・食器洗浄乾燥機完備●駐車3台●伸介

中古戸建 緑ヶ丘東7丁目

吹抜・スキップフロアなど遊び心たくさん 4LDK+3S

緑ケ丘第一小・緑ケ丘中学区
●土地:247.95㎡(75.00坪)
●建物:126.24㎡(38.18坪)
2,890万円

●所在:郡山市緑ケ丘東7丁目●木造スレート・合金メッキ鋼板葺2階建●2008年8月築●オール電化●駐車4台可●伸介

中古戸建 田村郡三春町

築5年!ヒノキ住宅の全館空調システム 3LDK+S

三春小・三春中学区
●土地:138.59㎡(41.92坪)
●建物:90.25㎡(27.30坪)
2,600万円

●所在:田村郡三春町字文六●木造2階建●2021年3月築●オール電化・食洗機・全居室収納有●駐車3台可●伸介

土地・建物の売却をお考えの方は是非ご相談下さい。
HOUSE DO ハウスドゥ 郡山菜根
福島県知事(2)第3409号 郡山市菜根1丁目11-7
株式会社 Good Agency
024-954-3122
無料査定受付中!

くらしの情報誌 [ファムロード] Famroad 6月号 県中版 [vol.863]
7月号は7月11日(土)発行

■2026年6月13日発行
企画・制作／福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田 26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

抽選で当たる!

6月号読者プレゼント
スパリゾートハワイアンズ ペア入場券2組(4名様)
〒972-8326 福島県いわき市常磐藤原町蕨平50

ご応募方法
●右記QRよりアンケートフォームにてご応募下さい。(簡単なアンケートにお答えください。)●ご応募締切:2026年6月21日
※お預かりした個人情報はwebサイト改善以外の目的に使用することはありません。頂いたメールにプレゼントに関する連絡以外、営業目的等でのメールをお送りする事はございません。

不動産

不動産のお悩み ご相談ください!

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

まずは無料相談! 親切丁寧にお手伝いします!

司法書士・税理士もご紹介いたします

インスタグラムフォローお願いします

ブログ更新中! 不動産や1番地 検索

LINE お友達追加してね!

不動産

(株)不動産や1番地 土日営業

福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

TEL 024-954-8450

郡山市並木2丁目18番地の9

www.fudousanya1.co.jp/

売家 **郡山市横塚2丁目**

6LDK **2,980万円**

本格的な和室は一見の価値あり!

フルリフォーム完成!
●土地・建物広々で日当良好!
●庭も広々・大型物置有
●美術館通りそば生活便利地♪
●ヨークベニマル横塚店徒歩約5分!

■所在:郡山市横塚2丁目■木造2階建■建築:平成4年10月築■東公園6m■東北電力PG ガス・公営水道・浄化槽■学区:芳賀小・郡山第四中■売主

内覧できます! ご連絡ください

株式会社 **誠和住建** 福島県知事(5)第2533号 郡山市横塚3-13-1

☎024-983-1291

空家・古家・アパート 買い取ります!

買取りなら

スピーディーな資金調達が可能! 仲介手数料0円!
片付けや解体などすべて丸投げでOK!

お問い合わせ

買取強化中! 査定は無料

※物件状況により、ご希望に添えない場合もございます。

株式会社バースランド

国土交通大臣(3)第8287号 郡山市豊田町4-13

0120-804-250

中古戸建 **郡山市安積荒井本町**

★安積第一小まで徒歩6分
★国道4号線近くアクセス便利
★屋根裏収納付

土地:173.65m²(52.52坪)
建物:132.48m²(40.07坪)

5LDK **2,400万円**

◆木造合金メッキ鋼板葺2階建◆2014年5月築
◆5LDK◆学区:安積第一小・安積中(一般媒介)

中古戸建 **郡山市富久山町久保田**

土地:211.48m²(63.97坪)
建物:115.37m²(34.89坪)

★工房夢屋施工
★耐震等級3の安心住宅
★長期優良住宅
★太陽光6.5kw&蓄電池

4LDK **2,650万円**

◆木造合金メッキ鋼板葺2階建◆2019年4月築
◆4LDK◆学区:行健小・行健中(専属専任媒介)

売地 **郡山市大槻町針生前田No.4**

土地:178.15m²(53.89坪)

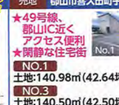
1,300万円

★4号バイパスにアクセス良好
★ファミリーマート大槻笹ノ台店まで徒歩約3分

◆地目:宅地◆第一種低居住専用地域
◆建ぺい率:40%◆容積率:60%
◆学区:開成小・第一中(売主)

売地 **郡山市富久田町宇津沼No.1/No.3**

★49号線、郡山C近くアクセス便利
★閑静な住宅街



NO.1 土地:140.98m²(42.64坪) **730万円**

NO.3 土地:140.50m²(42.50坪) **710万円**

◆地目:宅地◆第一種中高層住居専用地域
◆建ぺい率:60%◆容積率:160%
◆学区:富田東小・富田中(売主)

お気軽にお問い合わせください

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階

グローバルエステート

0120-04-1338

LINE@ 友だち登録募集中!

福島県知事(6)第2210号

www.global-estate33.com

特別プレゼントキャンペーン

ひのきの柱 または半地下室 プレゼント

展示場で実感!
木の香りと半地下室のある家を体感してみませんか

一歩入るだけで、まるで森林浴。
ひのきの香りに包まれる心地よさを、展示場で体験してください。

開催期間
令和8年 7月26日(日)まで
期間中の(土)・(日)開催 10:00~16:00

郡山展示場 | 福島展示場

キャンペーン中お申込み方の方にプレゼント

ふくしま県産ひのき柱1棒分プレゼント または 4坪大の半地下建築費プレゼント

特別キャンペーン【本体建築価格】

郡山展示場 まるごと1棟 3,580万円 または 福島展示場 まるごと1棟 3,360万円

※土地除きます。詳細は担当者まで

展示場見学予約で 3,500円相当のQUOカードが商品券をプレゼント!

ホームページQR

MURAKOSHI 明日の新しい住まい提案

村越住建株式会社

郡山市栄根5丁目21番8号 ☎090-6855-4434

☎024-934-4434(代)

売家 **郡山市緑町** 1F・2F独立した二世帯住宅です

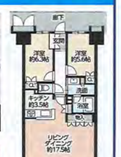
土地・建物広々! 交通便利 買い物・病院近く

土地面積:585.41m²(177.08坪)
※実測:509.35m²(154.07坪)
建物面積:253.14m²(76.57坪)

4,620万円

●所在/郡山市郡山市緑町●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月日/1990年10月●道路/東側公道4.0m●設備/上水道、下水道、都市ガス●引渡/相談●学区/桃見台小・郡山第五中●専属専任媒介

売マンション **ポレスター郡山パークサイド** 2LDK



最上階15階で眺望良好! 生活便利!!

ペット可!(小型犬可・猫可) 南向きにつき陽当り良好!

専有面積:70.76m²(21.40坪)
バルコニー:18.00m²(5.45坪)

2,750万円 即入居可能!

●所在/郡山市堂下町●構造/RC造15階建15階部分●築年月日/2016年1月●管理費:12,800円●修繕積立金:17,090円●駐車場/有・入居時抽選●引渡/即時●学区/橋小・郡山第二中●媒介

有限会社 アイワ不動産

福島県知事免許(9)第20451号 https://www.aiwafd.com/

TEL.024-934-5900

郡山市大槻町字針生北91-11 FAX.024-934-5988

詳しい物件情報こちら

収益物件 **西ノ内2丁目** 2世帯メゾネットアパート

■郡山市西ノ内2丁目地内
■人気のメゾネットタイプ2世帯(満室)
■駐車4台可、ヨークタウン近く
■平成21年3月建築

土地:122.0m²(36.9坪)
建物:109.3m²(33.09坪)

2,900万円 利回り6.12%

2LDK(6帖×2・LDK10.3帖)×2戸〈仲介〉

収益物件 **小原田3丁目** 一戸建賃貸

■郡山市小原田3丁目地内
■人気の戸建て賃貸
■駐車2台可
■平成20年建築

土地:72.48m²(21.95坪)
建物:54.64m²(16.53坪)

1,700万円 利回り6.12%

2LDK(洋6×2・LDK10.3)〈仲介〉

収益物件 **大槻町北中野** 一戸建て貸家2世帯

■郡山市大槻町字北中野地内
■人気の平屋の貸家2世帯
■駐車4台可 ■アイチェーン近く
■S62年11月建築

土地:230.37m²(69.69坪)
建物:106.19m²(32.12坪)

2,300万円 利回り5.7%

3DK(6帖×2・4.5・DK6帖)×2戸〈仲介〉

新築建売 **菜根4丁目** 平屋スタイル 2DK+S(洋6×2・LDK13.8・ロフト8帖)

■郡山市菜根4丁目74-3
■駐車3台、ウッドデッキ付
■階段で上がれる小屋裏8帖付き
■車椅子で使えるトイレ、照明付き
■エアコン2台・ガス乾燥機付き
■食器戸棚・家電収納付き〈売主〉

土地:130.00m²(39.32坪)
建物:56.72m²(17.15坪)

2,580万円 ボーナス0・月々支払い **67,425円**

新築建売 **横塚5丁目** 長期優良住宅 4LDK(9・6洋×2・洋3・LDK15.7)

■郡山市横塚5丁目311-2
■省エネガス給湯器 ■駐車3台可
■ヨークベニマル横塚まで600m
■システムキッチン
■ペアガラス・シャンプードレッサー・オートバス〈売主〉

土地:112.83m²(34.13坪)
建物:89.04m²(27.04坪)

2,698万円 ボーナス0・月々支払い **73,058円**

売地 **田村町徳定** 徳定区画整理地(5~6区画に分割可能)

■郡山市田村町徳定字古屋敷地内
■市街化区域 ■用途地域:第一種中高層
■建蔽率60%・容積率200%
■南6m道路、北6m道路
■住宅すぐ建てられます
■平坦(整地済み)

土地:1,178.00m²(356.34坪)

〈仲介〉 **5,345万円**

土地・建物のベストプランナー

株式会社 **アイビーホーム**

福島県知事(9)第20410号 郡山市菜根4-17-11

0120-940-664

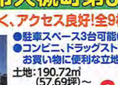
http://www.ib-home.com/

新築建売 **郡山市大槻町第38 全9棟** NEW

国道4号線が近く、アクセス良好!全9棟の大型分譲地。

絶賛建築中

●駐車スペース3台可能(車種による)
●コンビニ、ドラックストア至近でお買い物に便利な立地♪



7号棟 土地:190.72m²(57.69坪)~ 建物:96.79m²(29.27坪)~

2,580万円~2,680万円

●郡山市大槻町字林/東●木造サイディング張り2階建●4LDK+テレワークルーム●2026年8月完成予定●上下水道・東北電力・個別プロパン●開成小・郡山第一中学区●建築確認番号:新RO8SHC105719号他●媒介

中古戸建 **郡山市久留米2丁目**

バリアフリーにリフォーム済で、介護に適した洋室があります!

●屋根・外壁・床下もリフォーム済 ●桜小・第三中学区
●トイレは介護専用+1戸と2戸に1つずつ、合計3か所あります

土地:207.88m²(62.88坪)
建物:151.22m²(45.74坪)

価格改定 **3,330万円**

●郡山市久留米2丁目●木造スレート葺2階●5LDK●1995年3月築●上水道・下水道・都市ガス●駐車スペース3台●桜小・郡山第三中学区●現況/居住中●引渡し/相談●媒介

住まいの専門店 買い取り 売り仲介 リフォームしたい

中古住宅 土地 リフォーム

株式会社プレステージリハウスネット 不動産ガイド

福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地

0120-034-577

売家 **郡山市成山町** 435万円

土地:211.75m²(64.05坪) 建物:110.72m²(33.49坪)
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●5DK+N●駐車場1台●昭和32年築●東北電力、上下水道・個別プロパン●南接道●安積第一小・安積中学区●敷設リフォーム有り●仲介

売家 **郡山市芳賀2丁目** 3280万円

土地:202.13m²(61.14坪) 建物:178.31m²(53.94坪)
●軽量鉄骨造瓦葺2階建●1階2LDK(バス・トイレ・フリースペース)、2階3LDK(バス・トイレ・ベランダ)●駐車3台●平成19年2月築●東北電力、上下水道・都市ガス●西接道●芳賀小・第四中学区●専任

売家 **郡山市台新2丁目** 1680万円

土地:245.37m²(74.22坪) 建物:149.88m²(45.33坪)
●木造瓦葺2階建●6DK+納戸+物置●昭和62年8月築●東北電力、上下水道・都市ガス●南、北接道●開成小・第一中学区●専任

売地 **須賀川市 江花字切留** 350万円

土地:723.14m²(218.75坪)
●地目:宅地●無指定地域●建ぺい率:60%・容積率:200%
●倉庫、古家あり●振沼小・長沼中学区●専任

売地 **須賀川市 北山寺** 1450万円

土地:186.10m²(56.29坪)●地目:宅地●第一工業地域
●建ぺい率:60%・容積率:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道●南、西道路●須賀川第二小・須賀川二中学区●社有

Yui✻corporation 福島県知事(5)2505号 福島県郡山市静見坦一丁目7-11 www.yuicorp.jp

(有)ゆいコーポレーション

TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

あなたの新しい暮らしを、まるごとサポート

だいまる不動産

~住まいで、笑顔の輪を広げます~

貸店舗・事務所 **郡山市大町一丁目**

郡山駅徒歩9分!

■県道沿い、利便性の良い立地
■2026年3月・リフォーム完了♪

オフィス・店舗に!

2F **22万円**/月 駐車場2台契約可

■敷金3ヶ月・礼金1ヶ月・共益費なし■1984年2月築■鉄骨造3階建■使用部分面積:約49㎡■商業地域■駐車場有(2台)■システムキッチン設置■即入居可■貸主

売地 **郡山市大槻町字宝ノ木東** 朝日が丘小・郡山第七中学区

建築条件なし!
お好きなハウスメーカーで建築可
整形地、更地渡し

1,590万円 土地:233.24㎡(70.55坪)

■郡山市大槻町字宝ノ木東■宅地■第1種低居住地域■市街化区域■南東5.5m公道、接面12.0m■建ぺい率40%、容積率60%■プロパンガス、上水道、下水道、側溝■現況/更地■引渡/相談■売主

新築分譲全2棟 **郡山市七ツ池町1期** 南道路日当たり良好 郡山三中徒歩約4分 郡山東高校徒歩約2分 2026年6月完成予定

橋小・郡山第三中学区

土地:180.17m²(54.50坪)
建物:108.06m²(32.68坪)

1号棟 4LDK **3,699万円**(税込)

■所在:郡山市七ツ池町■木造2階建×2棟■間取り/4LDK■完成/2026年6月予定■設備:東北電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■駐車場/2台以上■建築確認番号:第HPA-26-01845-1号他■仲介

豊富な物件情報 親切・丁寧な対応 地域密着の安心感 お客様の未来を応援

福島県知事(2)第3462号 株式会社 大丸不動産 郡山市麓山1丁目16番15号

"はやま通り沿い、公園の隣大同かい倒"

☎024-973-6406

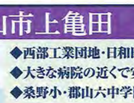
D-CONNECT

新築分譲 **郡山市上亀田**

◆西部工業団地・日和田地区への通勤が便利
◆大きな病院の近くで安心!♪◆駐車3台可
◆桑野小・郡山六中学区

自然素材に囲まれた快適な空間を専属の大工技能士が丁寧につくりました

設計性能評価 断熱等級6 耐震等級3



見学随時受付中

3LDK+S **3,700万円**(税込)

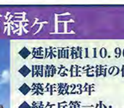
土地:243.92m²(73.78坪)
建物:89.42m²(27.05坪)

●所在地/郡山市上亀田6-5他●交通/福島交通「郡山ビッグハート」バス停徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第二種住居専用地域●防火地域/準防火地域●道路幅/5.3m●私道負担/無し●構造/木造ガルバリウム鋼板葺●設備/電気:東北電力、ガス:プロパン、水道:郡山市営水道、下水:公共下水●完成/2026年1月●取引態様/売主

物件詳細

売戸建 **郡山市緑ヶ丘**

◆延床面積110.96㎡の居室空間♪
◆閑静な住宅街の住戸♪
◆築年数23年
◆緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区



2LDK **2,100万円**

土地:247.59m²(74.90坪)
建物:110.96m²(33.56坪)

●所在地/郡山市緑ヶ丘第8丁目●交通/東北本線郡山駅距離5100m●地目/宅地●用途地域/第一種低居住専用地域●防火地域/指定なし建築基準法22条地域●道路幅/6.0m●私道負担/無し●構造/木造2階建て●設備/電気:東北電力、ガス:都市ガス、水道:郡山市営水道、下水:公共下水●2003年3月築●取引態様/専任媒介

物件詳細

LIXIL不動産ショップ

masico りえこ Real Estate Community

お問合せ ☎024-933-0301

株式会社 増子建築工業

福島県知事免許(11)第20266号

売家 **須賀川市長沼** 1,000万円

土地:379.21坪(1253.59㎡)
建物:80.48坪(266.05㎡)
木造2階建 1969年築1976年増築
1DDK 長沼小・長沼中学区

売家(古請け) **須賀川市長沼** 950万円

土地:140.63坪(464.90㎡)
建物:64.39坪(212.88㎡)
木造2階建 1982年10月築
長沼小・長沼中学区

売家 **緑ヶ丘東4丁目** 1,700万円

土地:79.93坪(264.25㎡)
建物:41.57坪(137.45㎡)
木造2階建 1996年7月築
5DK 緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区

売地 **笹川3丁目** 470万円

土地:68.72坪(227.19㎡)
地目:宅地
第一種住居
永盛小・安積中学区

売店舗 **堂前町** 1,985万円

土地:39.7坪(131.24㎡)
建物:7.0坪(23.18㎡)
木造平屋建 1982年8月築
商業地域 容積率:200%

売地 **菜根1丁目** 2,200万円

土地:81.71坪(270.14㎡)
地目:宅地
第一種住居
薫小・第三中学区

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <仲介>

(有)開成土地建物

TEL.024-933-0202

売りたい方のご自分で査定できます

応援!

売地 **郡山市東原1丁目** ヨークタウン八山田近く便利!

●近隣施設充実
●建築条件無し
→お好きなメーカーで建築可能です
●上水道引込済み

学区:富田東小・富田中

区画No2
■土地:195.67m²(59.19坪) **1,590万円**
■道路/西4.5m接面11.0m
■引渡/要相談、現況渡し

区画No4
■土地:190.37m²(57.58坪) **1,480万円**
■道路/北4.5m接面4.5m
■引渡/要相談、現況渡し

【共通概要】■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■設備/水道引込済・浄化槽・プロパンガス■取引形態:売主

売家 **郡山市富田町大十内** 内覧随時

学区:富田西小・郡山第六中

■土地:150.78m²(45.61坪)
■建物:90.25m²(27.30坪)

1,680万円(税込)

●水回り新品入替え済
●前面道路(私道)
●前面道路で日当たり良
●ヨークベニマル片平店 約750m
●福島交通バス停「うねめ団地」約600m

■木造2階建■3LDK+S■接道:南4.0m 私道 接面3.75m 位置指定、持分あり■電気・プロパンガス・上水道・浄化槽■駐車場2台■現況:空家(即入居可能)■引渡/相談■1990年10月築■仲介

売家 **郡山市富田町矢ノ根石** 内覧随時

学区:大島小・郡山第五中

■土地:177.20m²(53.60坪)
■建物:109.30m²(33.06坪)

700万円(税込)

●南道路・開静な住宅街
●駐車場1台
●物置付き
●リフォーム相談お気軽にどうぞ

■木造瓦葺2階建■5DK■接道:南2.7m公道 接面15.0m■上水道・下水道・プロパンガス■現況:空家■引渡:相談■1985年12月築■敷地内P1台付■仲介

マンション **朝日プラザエザース中央** 内覧随時

学区:赤木小・郡山第二中

●JR郡山駅まで徒歩12分

2LDK **630万円**(税込)

■専有:46.66m²(14.11坪)

賃貸も可能です 家賃 63,000円

■共益費:7,000円 ●駐車場:近隣駐車場(借主直接契約条件)●敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月

■SRC造陸屋根10階・2階部分■2LDK■修繕積立金・管理費:2,2765円/月■現況:空家■引渡:即時■1991年4月築■仲介

貸アパート **エクセレントIII 202号室** ペット可

P2台目契約可能 専用完備!

1LDK 賃料 **5.5万円**

■専有:46.30m²(14.00坪)

●2階角部屋日当たり良好、柏城保育園・柏城小学校徒歩圏内
●駐輪場無料、バス・トイレ別

■所在:須賀川市森宿字白石坂■木造2階建・2階部分■1LDK■礼金無し、敷金無し、保証金なし■現況:空家■入居可能時期:相談■2007年8月築■貸主

株式会社 エーワイコーポレーション

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定・福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員

郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967

TEL.024-924-3966

査定・買取ご相談下さい

不動産買取実施中!!

サンステージこおりやま

新着 宅地分譲4区画!! 安積第二小・安積第二中学区

●自然豊かな環境
●メイン通り沿い
●ゆとりある敷地面積
●建築条件なし
●売主につき仲介手数料なし

区画	面積(㎡)	面積(坪)	価格
申			
B区画	294.39㎡	89.05坪	1,200万円
申			
D区画	234.43㎡	70.91坪	1,280万円

売地 **須賀川市東町**

土地:200.02㎡(60.5坪)

須賀川中心街徒歩!
緑ヶ丘公園近く

900万円

■所在地/須賀川市東町■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■引渡/即可■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

売地 **須賀川市岩瀬森**

土地:396.71㎡(120坪)

日当たり良好!
交通の利便性に優れた好立地!

1,200万円

■所在地/須賀川市岩瀬森■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■引渡/即可■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/須賀川第二小・須賀川第二中■取引形態:媒介

売地 **須賀川市稲荷町**

土地:258.96㎡(78.33坪)

国道4号線近く、交通の利便性に優れた物件

1,250万円

■所在地/須賀川市稲荷町■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■引渡/即可■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

売地 **須賀川市南町**

土地:236.76㎡(71.61坪)

県道拡幅で
環境がよくなりました

1,400万円

■所在地/須賀川市南町■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■現況/土地あり■引渡/要相談■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

売店舗 **西白河郡泉崎村**

土地:2,511.00㎡(759.57坪)
建物:160.64㎡(48.59坪)

静かな環境で
趣のある建物

2,100万円

■所在地/西白河郡泉崎村大田川屏風坂■構造・規模/木造瓦葺2階建■築年月/平成5年10月■用途地域/指定の無い区域■現況/空家■引渡/即可■設備/公営水道・側溝・単純浄化槽・個別プロパンガス■取引形態:売主

売店舗・事務所 **須賀川市宮先町**

土地:1,218.20㎡(368.50坪)
建物:509.81㎡(154.21坪)

須賀川市中心市街地
施設や事務所などに利用可能

2,980万円

■所在地/須賀川市宮先町■構造・規模/鉄骨造・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月/昭和46年9月■用途地域/商業地域■現況/営業中■引渡/要相談■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態:媒介

株式会社 瑞穂不動産

福島県知事(6)第2050号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323

お問い合わせ 0120 FreeDial 0120-56-0324

瑞穂不動産 検索

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売約済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和8年6月4日現在のものです。●広告有効期限:令和8年7月7日

掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。

インスタフォローお願いします Instagram

広告掲載のお問い合わせお申込みは

福島カラー印刷(株) TEL:024-943-1168
ファムロード編集部 Mail:faq@famroad.com