OPEN HOUSE

建売住宅販売 オープンハウス開催

住所 郡山市小原田二丁目
時間 10:00 - 16:00

2026 5/3[SUN]・4[MON]・5[TUE]

広がる、つながる
家族みんなの
くつろぎ空間

販売価格 2,380万円（税込）

オール電化建売住宅　4LDK+ウォークインクローゼット+ランドリースペース

土地 207.81㎡（62.86坪） ＋ 建物 98.53㎡（29.8坪） 駐車場コンクリート

Check Point!

1. 広々LDKと対面キッチンで、家族のコミュニケーションもばっちり。
2. ウォークインクローゼットで、毎日の身支度が快適に。
3. ランドリースペースで、洗濯から収納までスムーズに。
4. 全室に充実した収納スペース完備で、整理整頓がしやすく。

室内の動画はこちら
スマホで内覧できます!

Life Information

小原田小学校
徒歩約14分

小原田中学校
徒歩約5分

ファミリーマート
徒歩約5分

ウエルシア小原田店
徒歩約7分

イオンタウン郡山
徒歩約15分

株式会社トトロホーム
〒963-0531 郡山市日和田町高倉上下岸27
Tel. 024-983-8290
Fax. 024-983-8291

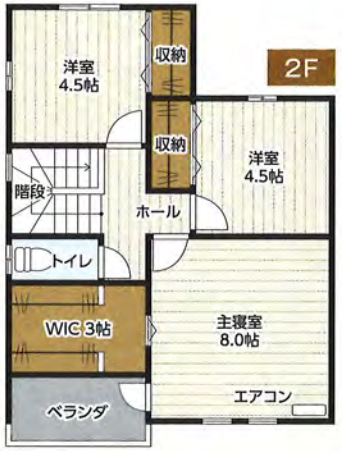
【物件概要】●所在地／福島県郡山市小原田二丁目445-3 ●交通／JR東北本線　郡山駅 徒歩約30分 ●学区／小原田小学校・小原田中学校 ●販売区画／1区画 ●販売価格／2,680万円（税込） ●土地面積／公簿 207.81㎡ ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●地目／宅地 ●建物面積／98.53㎡ ●建物構造／木造2階建 ●設備／上水道、下水道、東北電力 ●建築確認番号／HPA-24-09359-1 ●取引形態／売主 ●建築年月日／2025年2月 ●引き渡し／お打合せによる

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員　福島県知事免許(3)第3066号　広告作成日：2026年4月27日／広告有効期限：2026年5月31日

毎日を快適に。機能充実の住まいで理想の暮らし

洋室＋収納

子ども部屋や書斎、ワークスペースとして活用できる洋室。各部屋に収納付きで使い勝手も抜群です。



ランドリースペース

ランドリースペースがあれば、洗う・干す・たたむまでが完結。天候や時間を気にせず、いつでも快適に洗濯ができます。家事の負担を減らし、暮らしにゆとりをプラスします。

※掲載の家具・小物・衣類等はイメージです。販売価格には含まれません。

システムバス

ゆったりとくつろげる浴槽と、使いやすさにこだわったシステムバス。断熱構造で冬でもあたたかく、毎日のバスタイムが楽しみに。

ウォークインクローゼット

家族みんなの衣類やバッグなど、すっきり収納できる3帖のウォークインクローゼット。衣替えの手間も軽減できます。

※掲載の家具・小物・衣類等はイメージです。販売価格には含まれません。

主寝室

ベランダとつながる主寝室は、朝の光と心地よい風がたっぷり届く空間。ウォークインクローゼットを備え、室内にはエアコンも完備。

ひろびろリビング！

対面型キッチン

フラットな天板で、吹きこぼれや油はねもサッとひと拭き。
IHクッキングヒーターとシステムキッチンの組み合わせで、お料理後のお手入れ時間を短縮します。

玄関スペース

たっぷりの靴収納スペースで、家族全員分の靴もスッキリ整理。忙しい朝も、帰宅後もすぐに片付けられるから、いつでも快適な玄関を保てます。

高耐久のスーパートライ陶器瓦

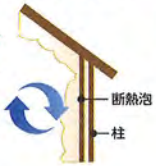
塗り替えが必要ない洋瓦 夏は涼しく、冬は暖かい

軽量で耐久性に優れた洋瓦は、塗装不要のためメンテナンスの手間を大幅に軽減。高い断熱効果で夏は涼しく、冬は暖かい快適さを保ちます。

現場発泡ウレタン「フォームライト」

隙間なく、しっかり断熱。快適な住まいを実現します

断熱材が柔軟で隙間なく密着する「フォームライト」は、優れた断熱性と気密性で住まいの快適さと省エネ効果を高め、冷暖房効率をアップします。



システムキッチン

耐久性とデザイン性を兼ね備えたキッチン

収納力と機能性を兼ね備えた、タカラスタンダードのシステムキッチン。便利な食洗機付きで食器の後片付けもスムーズ。

便利なファミロック

家族みんなが使いやすいスマートな玄関鍵

スマートフォンや専用のタグキーをかざすだけで施解錠ができ、荷物が多い時でもスムーズに出入りできます。

収納

使いやすさが広がる充実の収納力

キッチンのパントリーと全室収納完備で、整理整頓が簡単。毎日の家事もスムーズになり、ゆとりある住空間を提供します。

※小物はイメージです。

高性能サイディング

色あせを防ぐパワーコートに 雨で汚れを洗い流す親水性をプラス

外壁の汚れをセルフクリーニングしたり、色あせ原因の紫外線をガード。雨が降れば壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流します。

コロナ エコキュート

省エネ給湯の決定版。エコキュートで光熱費ダウン

空気の熱を利用して効率よくお湯を沸かすエコキュート。省エネ性能が高く、環境にも家計にも優しい省エネ給湯の決定版です。

ダイキン ルームエアコン

一年中快適な空間を実現。いつでも心地よい暮らしをサポート

季節に合わせた最適な温度管理で、夏は涼しく冬は暖かく。ダイキンのエアコンが快適な暮らしをサポートします。

EV・PHEV充電用屋外コンセント

未来のカーライフを支える屋外充電コンセント完備

電気自動車・プラグインハイブリッド車に対応した屋外コンセントで、いつでも安心して充電可能。快適な未来の生活を実現します。

その他

★オール電化（エコキュート・IH）
★部屋干し器具2台付き
★エアコン2台付き（リビング・寝室）
★照明器具・カーテン付き
★駐車場コンクリート
★（株）秀光ビルド施工

株式会社トトロホーム
携帯番号 担当：遠藤 090-9746-1956
〒963-0531 郡山市日和田町高倉上下岸27 Tel.024-983-8290 Fax.024-983-8291
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員　福島県知事免許(3)第3066号

お気軽にお問い合わせください！