

ビヨリハウジングの新築住宅情報誌 [ビヨリジャーナル]

その他物件情報は裏面へ

1棟ごとに異なる間取り&デザインの
個性的な分譲住宅が完成しました。

BIYORI JOURNAL

春号

デザイン分譲住宅「ヨリドリビヨリ」シリーズの販売中物件情報をご案内。

郡山市 日和田町

2LDK 限定1棟

天井に沿って光を通す2階リビング。
異なる素材がつくるコントラストが、
暮らしに心地よいリズムを奏でる。

Seen!
2027年春OPEN予定
イオンモール郡山
徒歩圏内!

2階リビング



所在地 / 郡山市日和田町字原12-137の一部



納得して購入していただけるビヨリの分譲住宅

日々の暮らしを想像しながら、見て、感じて、

内覧
ご予約
承り中



郡山市日和田町

MINIMAL PLAN

少数世帯のために、質を高めたいミニマル住宅
広さではなく、暮らしの質を大切にしたい住まい

2026年3月完成



■土地面積 100.09㎡ (30.27坪)
■建物面積 72.24㎡ (21.85坪)

販売価格 **2,680**万円 (税込)



開放的な2階リビング。多目的に使える「ユーティリティ」付き

主寝室はダブルベッドも設置可能。玄関には土間収納付き。

無駄を削ぎ落とした先に、豊かさがある。
コンパクトだから叶う、贅沢な暮らしの家。



壁付けだから広がる、
空間も使い方もゆとりあるキッチン

あての壁付けキッチンで、LDKを広く有効活用。
視線が抜けて空間にゆとりが生まれます。
窓上のオープンシェルフや背面のカップボードも備え、
見せる収納と隠す収納をバランスよく配置しました。

閉じて心地良い。ひとり時間も
楽しめるユーティリティスペース

すりガラス調の扉でリビングとやさしく区切れる空間。
洗濯や室内干しはもちろん、趣味やリラクスの時間
にも使えます。勾配天井で上部に掛けをつくり、こもり
すぎない心地よさを実現しました。



BIYORI GARDEN [Sukagawa Morijuku]

スキップフロアで家族が繋がる暮らし
家のまんなかが特等席の家

No.01 ビタースタイル

■土地面積 / 169.84㎡ (51.37坪)
■建物面積 / 106.82㎡ (32.31坪)

販売価格 **3,250**万円 (税込)



小上がりタタミコーナーで見守り子育て
家族の成長に寄り添う家

No.02 カフェスタイル

■土地面積 / 171.89㎡ (52.00坪)
■建物面積 / 111.78㎡ (33.81坪)

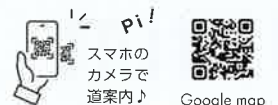
販売価格 **3,700**万円 (税込) 御商談中



内覧
ご予約
承り中

須賀川市 森宿横見根

<商業施設も充実したエリア>
柏城小学校まで徒歩5分!
国道4号線にアクセス良好。



<物件概要> [日和田] ◎取引態様: 売主 ◎所在地: 郡山市日和田町字原12-137の一部 (日和田土地区画整理事業内3-1街区5-2) ◎交通の利便: JR東北線【日和田駅】より徒歩約17分(1,200m) ◎設備: 公営水道/下水道/プロパンガス ◎道路幅員: 北側5.00m公道 ◎構造: 木造 2階建 ◎建築確認番号: 第R07確認建築BHC中支0593号 ◎学区: 日和田小学校/日和田中学校 [須賀川市森宿横見根] ◎取引態様: 売主 ◎所在地: 須賀川市森宿横見根15-22, 15-67 ◎交通の利便: JR東北線【須賀川駅】より徒歩約38分(2,700m) ◎設備: 公営水道/下水道/プロパンガス ◎道路幅員: No.1/北側6.00m公道・No.2/東側4.00m公道 ◎構造: 木造 2階建 ◎建築確認番号: No.1/第R07確認建築BHC中支0713号・No.2/第R07確認建築BHC中支0719号 ◎学区: 柏城小学校/須賀川第二中学校 ※広告掲載中に売却になる場合がございます。【掲載内容は2026年4月17日現在】



鶴見坦 鶴見坦三丁目 No.01

3 SLDK | フルスタイル

2帖の書斎スペースを確保。在宅ワークや自宅学習に集中でき、ジブン時間もしっかり持てる間取り。

回遊動線&書斎付きで快適に暮らす
家事も仕事もスムーズに回る家

2026年5月完成予定

■土地面積/141.04㎡ (42.66坪)
■建物面積/104.33㎡ (31.55坪)

販売価格 **3,780**万円 (税込)

new!

ガス乾燥機 乾太くん デラックスタイプ-6kg

キッチンを中心に、横並びに配置した回遊動線は移動しやすく家事効率アップ。料理しながら、家族の様子にも目が届きます。

2F

1F

鶴見坦三丁目 No.02

3 SLDK | アーバンスタイル

毎日の小さな手間を減らす
暮らしの「ラク」が動線で叶う家

2026年7月完成予定

■土地面積/133.51㎡ (40.38坪)
■建物面積/108.89㎡ (32.93坪)

販売価格 **3,980**万円 (税込)

new!

2F

1F

主寝室にはWICが2つ。ご夫婦で分けたり、用途別に使い分けたり、暮らしに合わせて柔軟に使えます。

ガス乾燥機 乾太くん デラックスタイプ-6kg

玄関→土間収納→パントリー→キッチンへ。買い物得りも片付けもスムーズな回遊動線。

※「乾太くん」は東京ガス株式会社の登録商標です。

日和田 日和田Ⅱ No.24

3 SLDK | ボタニカルスタイル

2階完結の洗濯動線で家事ラク
家事は上、暮らしは下の家

2026年6月完成予定

■土地面積/162.00㎡ (49.00坪)
■建物面積/104.33㎡ (31.56坪)

販売価格 **3,680**万円 (税込)

new!

2階に洗面脱衣室・ランドリースペース・WICを集約。洗う・干す・しまうがワンフロアで完結し、日々の洗濯動線がスムーズに。

吹き抜けのある開放的なLDKと2つの居室を配置し、1階フロアを生活の中心に。

2F

1F

横塚 横塚一丁目 No.1

3 SLDK | カフェスタイル

1階完結動線+書斎でゆとりある毎日
共働きにちょうどいい暮らしの家

2026年8月完成予定

■土地面積/154.70㎡ (46.79坪)
■建物面積/106.40㎡ (32.18坪)

販売価格 **3,550**万円 (税込)

new!

2階の主寝室には書斎スペースを確保。それぞれが自分の時間を持つことで、暮らしにゆとりをメリハリが生まれます。

帰宅後すぐに身の回りを整えられる動線設計。1階で洗濯や片付けがスムーズに進み、忙しい毎日でも無理なく暮らしが回ります。

2F

1F

大槻町 西ノ宮西B No.2

4 LDK | アーバンスタイル

和室+9カ所収納で快適生活
暮らしやすさが詰まったホカウイ家

2026年7月完成予定

■土地面積/150.43㎡ (45.50坪)
■建物面積/108.06㎡ (32.68坪)

販売価格 **3,350**万円 (税込)

new!

主寝室のWICは2つに分割。衣類や荷物用途ごとに整理でき、スッキリとした暮らしを保ちやすい設計。

リビング横の和室や充実した収納など、使いやすさを整えた快適空間。

2F

1F

日和田 日和田町三河尻

BIYORI GARDEN [Mikawajiri]

4号線近く、お買い物も便利な「進化する街」日和田。
落ち着いた環境に5世帯の新規分譲地が誕生。

分譲住宅5棟 建築予定

ヨリドリビヨリ全シリーズ

URBAN No.1
cafe No.2
Botanical No.3
bitter No.4 No.5

東道路

全棟に2~3帖の多用途空間「DEN(デン)」を設置。在宅ワークや学習、趣味や推し活など多彩に活用でき、家族時間とジブン時間の両立を叶える5つの住まい。

<物件概要>【鶴見坦三丁目】●取引態様:売主●所在地:郡山市鶴見坦三丁目51番1,8●交通の利便:JR東北本線[郡山駅]より徒歩約49分●設備:公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員:No.1/東側4.60m公道・No.2/南側4.00m公道●構造:木造2階建●建築確認番号:No.1/第R07確認建築BHC中支1007号・No.2/第R07確認建築BHC中支1052号●学区:薫小学校/郡山第一中学校【日和田Ⅱ期】●取引態様:売主●所在地:郡山市日和田町字木原6-10,6-22,6-21,6-20,6-19の各一部(日和田土地区画整理事業内11街区7-1-1-8)●交通の利便:JR東北本線[日和田駅]より徒歩約17分●設備:公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員:西8.00m公道●構造:木造2階建●建築確認番号:第R07確認建築BHC中支1344号●学区:日和田小学校/日和田中学校【横塚一丁目】●取引態様:売主●所在地:郡山市横塚一丁目145-1●交通の利便:JR東北本線[郡山駅]より徒歩約14分●設備:公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員:北西6.5m公道●構造:木造2階建●建築確認番号:第R07確認建築BHC中支1550号●学区:芳賀小学校/郡山第四中学校【大槻町西ノ宮西B】●取引態様:売主●所在地:郡山市大槻町西ノ宮西28-26●交通の利便:JR東北本線[郡山駅]より徒歩約87分●設備:公営水道/下水道/プロパンガス●道路幅員:北西5.2m公道●構造:木造2階建●建築確認番号:第R07確認建築BHC中支1350号●学区:大槻小学校/大槻中学校※広告掲載中に売却になる場合がございます。【掲載内容は2026年4月17日現在】

分譲住宅 シリーズ

ヨリドリビヨリ

URBAN Botanical cafe Fleur bitter

@biyorihousing

new!

2026年6月 モデルハウス OPEN

ビヨリハウジングの新コンセプト
ミニマル分譲住宅シリーズ

TARUSHIRU

より豊かな暮らしは、コンパクトで価値のある住まいから始まる。

詳しくはwebで

株式会社 ビヨリハウジング tel.024-962-7311
〒963-8048 郡山市富田西一丁目89番地 https://www.biyori.co.jp
■宅地建物取引業者許可 福島県知事(5)第2534号 ■一般建設業許可 福島県知事(般-6)第29245号